

# 《建筑装饰工程计量与计价实务》

## 图书基本信息

书名：《建筑装饰工程计量与计价实务》

13位ISBN编号：9787122153593

10位ISBN编号：7122153592

出版时间：2013-1

出版社：化学工业出版社

页数：151

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《建筑装饰工程计量与计价实务》

## 前言

随着建筑装饰行业的发展和装饰相关规范的不断完善，装饰工程行业越来越红火，工程造价也从原来占主体工程总造价的15%~35%提升到20%~55%，因此，能否准确地编制装饰工程造价，直接影响建筑企业的经济利益和社会效益。合理地确定工程造价，在整个装饰行业发展中将起到非常重要的作用。装饰工程造价是建筑行业工程造价三大分项造价(即土建工程造价、安装工程造价、装饰工程造价)之一。本书的特点是：一、注重实用性，通俗易懂，全书紧密结合工程实际，深入浅出，在文字上力求精炼，语言流畅，向学者传授灵活的学习方法，易于教学；二、注重规范性，充分反映科学的计量和计价方法，即清单计量计价与定额计量计价对比编制；三、注重实例讲解，理论联系实际，本书列举了大量的工程案例，并以图、表的形式，按照工程实践的常规做法及阅读的方便给予解答。本书共分6章，主要内容包括：第1章，建筑装饰工程概述，介绍建筑装饰工程造价在工程中的作用、分类、装饰与装修的共性与个性，计价方法及计价特点；第2章，建筑装饰工程定额，介绍建筑装饰工程定额的编制原理、分类及定额的应用方法；第3章，建筑装饰工程施工图预算编制，介绍建筑装饰工程施工图预算编制、定额计量、定额套用、定额计价文件编制；第4章，建筑装饰工程清单计价的编制，介绍建筑装饰工程清单计价的编制、清单计量、清单计价、工程实例剖析；第5章，建筑装饰工程报价技巧，介绍建筑装饰工程报价策略、报价方法、合同的签订；第6章，建筑装饰工程结算，介绍工程结算与竣工决算文件的编制、装饰工程造价文件的审核。全书编写思路清晰、重难点突出、层次分明。本书由黎诚、兰琼主编，伍燕、卫许副主编，黎兰豪崎主审，方海斌、王素琼参加了本书的编写工作。由于编者水平和经验所限，疏漏与不足之处在所难免，敬请广大读者批评指正。编者 2012年7月

# 《建筑装饰工程计量与计价实务》

## 内容概要

《建筑装饰工程计量与计价实务》内容简介：随着建筑装饰行业的发展和国家装饰相关规范的不完善，装饰工程行业越来越红火，装饰工程造价也得到国家的高度重视，正值国家在推行新的计价方式，我们依据国家颁布的有关新规范、新标准编写了《建筑装饰工程计量与计价实务》。

全书共分6章，主要内容包括：第1章，介绍建筑装饰工程造价在工程中的作用、分类、装饰与装修的共性与个性，计价方法及计价特点；第2章，介绍建筑装饰工程定额的编制原理、分类及定额的应用方法，定额计价与清单计价的计算方法和计算程序；第3章，介绍建筑装饰工程施工图预算编制、定额计量、定额套用、定额计价文件编制，并通过列举大量案例进行解剖分析；第4章，介绍了清单计量计算方法，清单计价方法及计价的程序，列举工程实例解剖分析；第5章，介绍建筑装饰工程报价的策略、方法及合同签订的技巧；第6章，介绍工程结算与竣工决算文件的编制，建筑装饰工程造价文件的审核方法。

全书编写思路清晰、重难点突出、层次分明。《建筑装饰工程计量与计价实务》可作为工程造价管理人员、企业管理人员学习使用，也可作为建筑装饰工程技术、工程造价，建筑工程管理等相关专业的教材。

## 书籍目录

- 1 建筑装饰工程概述
  - 1.1 建筑装饰与装修工程的定义
    - 1.1.1 建筑装饰的定义
    - 1.1.2 建筑装饰工程与建筑装修工程的区别
    - 1.1.3 建筑装饰行业
  - 1.2 建筑装饰工程的分类与特点
    - 1.2.1 建筑装饰工程的分类
    - 1.2.2 建筑装饰工程的特点
  - 1.3 建筑装饰工程计价的方法与作用
    - 1.3.1 定额计价方法
    - 1.3.2 建筑安装工程费用计算关系
    - 1.3.3 建筑装饰工程定额计价依据
    - 1.3.4 工程量清单计价方法
    - 1.3.5 综合单价的概念及计算方法
    - 1.3.6 建筑装饰工程计价的作用
  - 1.4 小结
- 2 建筑装饰工程定额
  - 2.1 建筑装饰工程定额的编制原理
    - 2.1.1 建筑装饰工程定额的定义和特点
    - 2.1.2 建筑装饰工程定额的性质
    - 2.1.3 建筑装饰工程定额的作用
  - 2.2 建筑装饰工程定额的分类
    - 2.2.1 按定额生产组成要素分
    - 2.2.2 按工程阶段用途分
    - 2.2.3 按管理层次分
    - 2.2.4 按定额组成要素分
  - 2.3 建筑装饰工程计量定额
    - 2.3.1 建筑装饰工程计量定额的应用
    - 2.3.2 建筑装饰工程定额的套用和换算
    - 2.3.3 建筑装饰工程定额各分部换算的主要规定
  - 2.4 建筑装饰工程计价定额
    - 2.4.1 建筑装饰工程定额费用项目组成
    - 2.4.2 建筑装饰工程费率的取值
    - 2.4.3 建筑装饰工程费用计算程序
    - 2.4.4 建筑装饰工程施工图预算书的编制
    - 2.4.5 单位工程施工图预算的编制方法和步骤
    - 2.4.6 建筑装饰工程工程量清单计价
  - 2.5 小结
- 3 建筑装饰工程施工图预算编制
  - 3.1 建筑装饰工程定额工程量计算
    - 3.1.1 楼地面工程
    - 3.1.2 墙、柱面工程
    - 3.1.3 天棚工程
    - 3.1.4 门窗工程
    - 3.1.5 油漆、喷漆、裱糊工程
    - 3.1.6 零星装饰工程
    - 3.1.7 装饰工程超高增加费

- 3.1.8 装饰工程脚手架
- 3.1.9 装饰工程垂直运输费
- 3.2 建筑装饰工程定额套用
  - 3.2.1 楼地面工程定额套用
  - 3.2.2 墙、柱面工程定额套用
  - 3.2.3 天棚工程定额套用
  - 3.2.4 门窗工程定额套用
  - 3.2.5 油漆、喷漆、裱糊工程定额套用
  - 3.2.6 零星装饰工程定额套用
  - 3.2.7 装饰工程超高增加费定额套用
  - 3.2.8 装饰工程脚手架定额套用
  - 3.2.9 装饰工程垂直运输费定额套用
  - 3.2.10 装饰单位工程量计算实例
- 3.3 建筑装饰工程定额计价
  - 3.3.1 定额计价的编制依据及作用
  - 3.3.2 计算实例
- 3.4 小结
- 4 建筑装饰工程清单计价的编制
  - 4.1 建筑装饰工程清单计量
    - 4.1.1 楼地面工程量的计算
    - 4.1.2 墙、柱面工程量的计算
    - 4.1.3 天棚工程量的计算
    - 4.1.4 门窗工程量计算
    - 4.1.5 油漆、涂料、裱糊工程量计算
    - 4.1.6 其他工程量计算
  - 4.2 建筑装饰工程清单计价
    - 4.2.1 工程量清单计价的概念
    - 4.2.2 装饰工程工程量清单计价特点
    - 4.2.3 装饰工程工程量清单计价的作用
    - 4.2.4 装饰工程工程量清单计价的内容
    - 4.2.5 装饰工程工程量清单计价的程序
  - 4.3 工程案例剖析
    - 4.3.1 楼地面工程计量与计价
    - 4.3.2 室内装饰有拼图的工程计量与计价
  - 4.4 小结
- 5 建筑装饰工程报价技巧
  - 5.1 建筑装饰工程报价编制
    - 5.1.1 建筑装饰工程投标报价与预算价格的联系和区别
    - 5.1.2 投标报价的构成
    - 5.1.3 标价编制程序
    - 5.1.4 编制报价的方法
  - 5.2 建筑装饰工程报价策略与报价技巧
    - 5.2.1 报价策略
    - 5.2.2 报价技巧
  - 5.3 建筑装饰工程合同的订立
    - 5.3.1 合同的签订
    - 5.3.2 各种合同的具体特点
  - 5.4 小结
- 6 建筑装饰工程结算

## 6.1 建筑装饰工程结算的方法

### 6.1.1 建筑装饰工程结算

### 6.1.2 预付备料款的支付与扣还

### 6.1.3 工程价款的中间结算

## 6.2 工程竣工结算编制

### 6.2.1 办理工程价款竣工结算方法

### 6.2.2 建设项目竣工决算

## 6.3 建筑装饰工程概预算的审查

### 6.3.1 工程概预算审查的意义

### 6.3.2 工程概预算审查的依据

### 6.3.3 工程概预算审查的形式

### 6.3.4 工程概预算审查的步骤

### 6.3.5 常用的审查方法

### 6.3.6 工程概预算审查的主要内容

## 6.4 小结

## 参考文献

# 《建筑装饰工程计量与计价实务》

## 精彩短评

- 1、挺好的，给朋友买的，留着考试用
- 2、收到后才发现只有装饰部分，不过内容编排的还不错
- 3、大概看一下挺系统的挺好

# 《建筑装饰工程计量与计价实务》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)