

《建筑项目策划指导手册》

图书基本信息

书名：《建筑项目策划指导手册》

13位ISBN编号：9787112115808

10位ISBN编号：7112115809

出版时间：2010-5

出版社：中国建筑工业出版社

页数：219

译者：王晓京

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《建筑项目策划指导手册》

前言

在本书第一版出版之前，威廉·M·培尼亚（william M.Pefia）把它的读者定位为业主和各类团体、公司或者公共机构的建设项目官员。毋庸置疑，业主的参与对于项目的成功至关重要。但是，执业建筑师和建筑学生却首先发现了这本小册子的重要价值。正是由于这个原因，美国建筑师注册委员会在1973年将此书作为建筑师注册考试初步设计试题部分的重要依据。因此，本书第二版不仅面向业主，而且也面向建筑师和建筑系学生。从这一版开始，威廉·M·培尼亚在问题探查方法中引入了20世纪70年代以来出现的多种项目策划方法。出版于1987年的本书第三版认识到传统的建筑设计服务已经扩展到设计前的项目策划，是一个从业主做出初步决策到最后的建筑效能评估服务的全过程。建筑完工后的效能评估使得业主在决策中的作用更加重要。这些决策使建筑师的设计方案具有坚实的基础，并且在完工后可以对设计方案进行检验。

《建筑项目策划指导手册》

内容概要

《建筑项目策划指导手册》

作者简介

威廉·M·培尼亚（Wikkiam M.Pena），美国建筑师学会资深会员，CRS事务所的退休合伙人，被称为“建筑项目策划之父”，潜心50年研究、完善和传播项目策划方法。

《建筑项目策划指导手册》

书籍目录

前言 第一部分 建筑项目策划入门 入门 功能,形式,经济,时间 搜寻 项目策划师和设计师
分析和综合 区分 界面 五步法 步骤 整体问题 四项思考 框架 信息索引 信息索引表
整理信息 两阶段过程 数据阻塞 加工和丢弃 揭示本质 团队中的使用者 思路 有效的团队行
动 团队 参与规则 背景信息 决策制定 沟通 建立目标 收集和分析事实 发现和检验概念
决定需求 成本评估分析 说明问题 项目策划原则 第二部分 附录

章节摘录

使用调查问卷可以有效地收集信息以便在项目临时办公会上讨论。通过调查问卷，可以有效地反映现有和将来的人员、空间和车辆要求。这些数据将以部门或功能为单位汇总列表，因此业主的组织机构图对设计调查问卷十分有用。在和业主召开临时办公会之前要对调查结果进行分析。项目的规模决定了所需数据的详细程度。对于小型项目来说，项目策划人员应该制作一份相关人员的名单表。对于动辄数十万平方米的大型项目来说，对信息的需求各不相同。对于有些案例，在已知建筑类型的情况下，针对人员数量预测提出面积条件和大概的项目策划安排就足够了。对于其他情况，要根据不同部门列出空间要求并满足明确、具体的功能。根据项目规模调整你的信息需求。 电子问卷

利用公司内部的局域网可以快速有效地进行问卷调查。电子问卷可以采用电子邮件的形式，将问卷作为附件供受访者浏览、填写并返回。这些电子反馈可以整理成有用的数据，处理的方式与纸质问卷没有什么区别。如果受访者数量众多，而且回馈的信息需要进行量化，那么可以使用网上问卷。网上问卷建立在一个网页上，受访者可以进入浏览并填写相关信息。网上问卷最好与数据库相连，这样反馈的内容可以自动被收集并在预设的栏目中进行汇总。

精彩短评

- 1、简明而不简单
- 2、还行吧 没有项目管理经验的人可能读不进去
- 3、比较西方的思维方法论，外资设计公司应用的较为广泛。适合做设计前期项目或者规划设计的人员参考阅读。
- 4、因为是外国文献，然后翻译过来的中文书，因此某些名词的解释可能不得当，但是配图的海量绝对惊人，观点都比较新颖。可以是一本拓宽思路的书。
- 5、做策划的可以一看，言简意赅
- 6、较简明的手册，入手，阅读中》》》感觉有些数据较旧
- 7、不是本专业，看看也无妨！
- 8、没有多余的文字，但启发了更多的思路。
- 9、图文并茂，论述清晰
- 10、这次四本书中，这本是最后一本还未翻阅的，提不起阅读的欲望。
- 11、这是设计商场时老师推荐的，本来想的用作建筑前期策划，后来买了发现用处不大。期待以后能用上
- 12、建筑策划的好书！
- 13、这是一部针对项目前期策划的实战型指导书。非常适合已经有一定专业基础的房地产策划和研发人员使用。对于一些问题，从提出、分析到解决步骤都有详细的论述。是对策划和项目定位的宝典。鉴于书中内容不仅是对居住建筑，因此也对其他项目类型的设计人员，尤其是概念和方案设计人员，有很大的帮助。很多内容涉及建筑学中方法论的问题，有理论更侧重实战。
- 14、图片多,功用性不强,此书很一般
- 15、拿到之后，初看了一下，感觉不错。
- 16、老外的书译过来的，有点复杂。尤其是案例

《建筑项目策划指导手册》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com