

《建筑工程造价常见问答精编》

图书基本信息

书名：《建筑工程造价常见问答精编》

13位ISBN编号：9787508381855

10位ISBN编号：7508381858

出版时间：2009-3

出版社：中国电力出版社

页数：184

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《建筑工程造价常见问答精编》

内容概要

《建筑工程造价常见问答精编》共分三章，第一章为土建工程造价，第二章为安装工程造价，第三章为清单计价。书后还附有三个附录，附录一造价预算容易遗漏的100项；附录二钢材理论重量简易计算公式；附录三允许按实调整差价的材料品种。

书籍目录

前言第一章 土建工程造价 1.土石方工程中关于机械在垫板上施工的工程量摊销是指什么 2.土方回填和土方外运都是松散状态的土方，其工程量应该怎样计算 3.人工挖地槽（坑）深度超过4m的湿土，如何换算基价？当挖土运用支挡土板时，怎样增加费用 4.当挖土方、地槽、地坑深度超过放坡起点，实际未按规定放坡时，如何计算工程量 5.什么是竖向布置挖、填土方 6.人工运土方，运距超过2km时如何计算 7.土方运距如何确定 8.明沟或散水能否扣除问题 9.土方工程为建设单位指定分包，但回填土由总承包单位来做，总承包单位向建设单位要回填土的场内运输费用（指从建设单位指定的堆放地点运至回填地点的费用），是否应该计算 10.清除杂物、杂草等物及清理施工便道如何结算 11.一条管沟同时直埋多根管道时？应该怎样计算土方工程量 12.为防止土方坍塌而砌筑的实心砖挡土墙定额子目如何套用定额子目 13.外墙勒脚是否计算建筑面积 14.有地下室的建筑，其平整场地应如何计算 15.基础梁使用砖胎模施工时工作面应如何计算 16.带有暗梁的满堂基础如何正确套用定额 17.带形基础为圆弧形，如何套用定额 18.有关独立基础问题 19.两个独立柱之间的带形基础如何计算 20.条形基础混凝土工程量如何计算 21.工程基础层承台的有关问题 22.砖基础砌筑在钢筋混凝土承台上时遇到的问题 23.土钉支护和喷锚支护施工，发现施工工艺类似，应该如何理解它们的不同 24.地下车库的基础梁、柱子、顶板、挡土墙的模板面积如何计算 25.什么是砖胎膜，砖胎膜按照什么单位计算 26.附墙砖垛与砖柱有什么区别 27.砖石砌体如何划分基础和墙身 28.高杯基础是指什么 29.计算预制钢筋混凝土桩的工程量时是否扣除桩尖的虚体积部分 30.计算钢管灌注桩的工程量时应该按照什么计算 31.冬季施工，围护桩采取保温措施，这种情况费用是否另行计算 32.混凝土灌注桩遇地下障碍物有关问题 33.有关冲孔桩“充盈系数”的问题 34.打支护桩关于“索口梁”的问题 35.桩基工程结算时的有关问题 36.钻孔灌注桩使用商品混凝土时，现场搅拌部分的人工及机械费应如何调整 37.独立柱之间悬空基础连系梁如何套用定额 38.什么是二次灌浆，工程量如何计算 39.什么情况下要计算二次灌浆工程量 40.遇到地下障碍物该如何计算 41.道路两侧声屏障基础地脚螺栓及钢板法兰盘如何套用定额 42.路灯基础及交通标志牌基础地脚螺栓及钢板法兰盘如何套用定额 43.机械进出场，基础加固处理问题 44.使用井架的混合结构工程，如何计算机械进出场费 45.砌体工程的砌筑砂浆设计标号与定额标号不同时如何换算 46.砂浆比例的计算方法是什么 47.多孔砖、空心砖的工程量怎样计算 48.砖砌体砂浆的用量问题 49.不同砖的消耗量问题 50.砌筑工程量怎么利用统筹法计算 51.灰沙砖如何套用定额 52.空心小型混凝土砌块套用定额问题 53.窗户为什么设置混凝土压顶梁，怎么计算 54.套用钢筋定额时遇到的问题 55.有关细石混凝土的问题 56.有关泵送混凝土掺泵送剂问题 57.施工地点为厂区的露天坪地，浇筑混凝土套用建筑定额还是市政.....第二章 安装工程造价第三章 清单计价附录

章节摘录

第一章 土建工程造价

1.土石方工程中关于机械在垫板上施工的工程量摊销是指什么 答：摊销是指周转性材料（如模板）在每次使用时因磨损等原因造成的损耗，一般用周转材料的造价除以摊销次数。

2.土方回填和土方外运都是松散状态的土方。其工程量应该怎样计算 答：定额规定，土方均以天然密实状态的体积为准进行计算，也就是说，不管是挖土方还是回填土方和土方外运，其工程量都是要按照密实状态计算。 例如：某工程挖土方100m³，实际回填土40m³（松散状态46m³），外运土方60m³（松散状态68m³），套用定额的工程量应该按照挖土方100m³，回填土方40m³，外运土方60m³来计算。 一般来说，计算基础土方开挖工程量时，应该以基底到设计的室外标高计算，如果有施工现场的实际标高测量记录，最好是按照施工现场的实际测量标高计算，这样才符合实际。如果没有实际测量的标高记录，就按照设计的室外标高计算基础开挖土方工程量。

3.人工挖地槽（坑）深度超过4m的湿土，如何换算基价？当挖土运用支挡土板时，怎样增加费用 答：深度超过4m的挖湿土基价=相应的4m内挖土子目基价×超深系数+该子目基价中的人工费×超深系数×湿土系数0.18。

《建筑工程造价常见问答精编》

精彩短评

- 1、内容还可以，不过帮助有限
- 2、实在是差
- 3、我是刚入门，我觉得不错
- 4、对实际造价工作者有用处
- 5、方方面面都罗集，精简准确到位。
- 6、这是一本筑龙论坛有关造价的问题集锦，基本把近年来的有关造价方面网友问的问题做了一个集锦的大汇总，适合造价初学者以及已经入门需要提高者参考。比较偏重于实战，回答了一些教科书上不太常见的问题。
- 7、书的定价很高，但是既小又薄，很不值。里边分三部分，一为土建二为安装三为清单，像我这样土建专业的安装的那部分就一点用也没用，这样一来这么书就更没什么内容了。书里边讲的问题还行，但含量有限，建议别买。

《建筑工程造价常见问答精编》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com