

《建筑师成本管理》

图书基本信息

书名：《建筑师成本管理》

13位ISBN编号：9787112100569

10位ISBN编号：7112100569

出版时间：2009-3

出版社：中国建筑工业出版社

页数：227

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《建筑师成本管理》

内容概要

《建筑师成本管理》提出了一个完整、有条理的成本管理的方式，既包括根本的理念，也包括实际操作的技巧。首先，它会帮助你了解能显著影响当今的建筑经济和行业动向。其次，你将掌握有效地估算成本的方法和工具，纸质的和计算机上演示的都有。最后，你将学到如何利用成本管理的技术得到最好的结果。无论是做预算，还是在一个项目开始时有效地策划，或者在设计施工中成功地管理成本，甚至是在评估预付系统对成本管理的潜在影响时都会用到。

《建筑师成本管理》由该领域的领军专家撰写，对建筑师、景观设计师、室内设计师、结构工程师，以及其他工作中涉及成本管理的人士是一本不可或缺的参考书。

《建筑师成本管理》

作者简介

迈克尔·D·戴尔伊索拉, Hanscomb公司弗吉尼亚州亚历山大分公司高级副总裁, 在成本控制、工程评估、技术便利合作、周期成本预算和项目管理等技术和和管理领域有30年的经验。他现就职于施工科学研究基金会、美国施工管理协会、SAVE、评估社团, 是国际知名的成本控制、工程评估、施工经济学和项目交付方面的演讲人。

《建筑师成本管理》

书籍目录

前言致谢第1章 引言 一、术语 二、成本管理有关事项 三、成本管理方法论第2章 建筑经济学 一、建筑成本明细 二、成本构成 三、硬成本分摊 四、影响建筑成本的因素 五、小结第3章 成本估价方法论 一、建立标准体系 二、确定并管理影响成本的因素 三、估价准则 四、成本估价方法 五、处理增加成本和或有费用 六、风险管理及其区域估价 七、特别估价的挑战 八、价值管理 九、寿命周期成本计算 十、小结第4章 成本估价工具 一、解读成本信息 二、使用成本指数 三、参考公布的成本信息 四、制定并保持成本数据文件 五、进行计算机辅助估价 六、小结第5章 成本管理方法论 一、将成本管理融合到项目过程中 二、计划、规划和预算 三、编制预算的方法 四、在设计过程中进行成本管理 五、施工阶段的成本管理 六、发包方式对成本管理产生的影响 七、小结参考文献

章节摘录

第1章 引言现今，业主对设计方和施工方的要求越来越高，不仅要求他们对工程财务和经济状况投入更多关注，还要求他们对项目实施全过程实行更为有效的成本管理。抛开行业、地域或金融状况的因素不谈，业主希望他们的设计和施工队伍以一种严谨的、负责任的态度对工程成本进行管理，也希望建筑师以及设计过程中的领导和管理者们，在成本管理过程中发挥主导作用。对于一项工程，业主希望应当尽早制定精确详尽的预算，随后，工程能按照规定的范围、质量和性能要求，在预算计划内完成。不论建筑工程质量或其他品质如何，对于业主而言，成本绝对是最先考虑的因素，并通常作为判断成败方面的标准。在论证一项工程合理性的时候，经常发生的情况是，项目财务判断常常必须要求“没有超预算”。在过去的十年里针对这一课题，包括美国建筑师学会、佐治亚理工学院、宾夕法尼亚州立大学、美国建筑设计学院和美国公共事务局在内的各类组织和机构，在开发方法、召开研讨会和实施其他教育性计划方面给予了大力支持。无数关于成本估价和成本管理的论文、业务手册，以及一些教科书陆续面世。此外，施工规范委员会（NIST）、美国材料试验协会和国家标准与技术协会，以及国家建筑科学协会也开展合作，共同对成本估价和文件管理体系进行定义和描述。

《建筑师成本管理》

编辑推荐

《建筑师成本管理》介绍了成本管理的相关知识，强调在项目营建的早期规划和设计阶段进行成本管理，以及将成本管理结合到设计过程中的重要性。建筑经济学和成本估价是《建筑师成本管理》重点讲述的内容。此外还有一些和成本管理有关的重要知识，包括价值管理/价值工程、寿命周期成本计算、可持续性、风险管理以及新的发包方式对成本管理的影响。

《建筑师成本管理》

精彩短评

- 1、他山之石，可以攻玉！
- 2、没什么明显觉得有用的地方，还得继续深入看看
- 3、看后觉得很有启发。尤其是编码部分，我们会引入在成本管理中。

《建筑师成本管理》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com