

《验房师手册》

图书基本信息

书名：《验房师手册》

13位ISBN编号：9787112098019

10位ISBN编号：7112098017

出版时间：2008-5

出版社：中国建筑工业

作者：宋广生//丁渤

页数：308

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《验房师手册》

内容概要

《验房师手册》分为6章，主要从民用房屋建筑的构造基本知识、建筑工程材料的介绍、房产的测量、装饰装修工程验收、验收中常见的问题与对策、法律法规与验收标准等方面进行阐述。第1章民用房屋建筑的构造基本知识、第2章建筑工程材料的介绍，主要是对专业人员应掌握的基本知识进行介绍，第3-5章是本手册的主要章节，从房产的测量基本知识、装饰装修工程验收、验收中常见的问题与对策、对验房中的关键部位如何进行验收、寻找和发现问题以保证房屋的质量达到标准，进行了详细的介绍，对专业人员而言是一本工具书，对普通购房消费者而言则是一本很好的消费指导书。

书籍目录

第1章 建筑构造 1.1 概论 1.2 基础和地下室 1.3 墙体 1.4 楼地层 1.5 楼梯 1.6 屋顶 1.7 门和窗 1.8 变形缝 1.9 建筑防火 2章 建筑材料 2.1 绪论 2.2 普通混凝土及砂浆 2.3 墙体材料与屋面材料 2.4 建筑钢材 2.5 建筑防水材料 2.6 木材 2.7 保温隔热材料 2.8 建筑装饰材料第3章 房产测量 3.1 房产测量与房产测量基准 3.2 测量仪器 3.3 房产测量误差概述 3.4 房地产平面控制测量 3.5 房产面积测算 3.6 房产测量成果资料的检查与验收 3.7 房产图的测绘 3.8 中华人民共和国国家标准房产测量规范 (GB/T 17986—2000)第4章 装饰装修工程验收毛坯房验收 4.1 建筑结构外观及尺寸偏差 4.2 门窗安装质量 4.3 地面、墙面和顶棚面层质量 4.4 防水工程质量 4.5 采暖系统安装质量 4.6 给水、排水系统安装质量 4.7 室内电气工程安装质量 4.8 其他规定、标准中要求检查的内容 4.9 高级装修验收 4.10 门窗工程验收(GB 50210—2001)(节选) 4.11 地面、墙面和顶棚面层质量(GB 50210—2001)(节选) 4.12 细部工程(GB 50210—2001)(节选)第5章 验收中常见问题与对策——毛坯房部分 5.1 墙体验收中易存在的问题与对策 5.2 楼地面验收中易存在的问题与对策 5.3 阳台和雨篷验收中易存在的问题与对策 5.4 门窗验收中易存在的问题与对策 5.5 如何验收变形缝 5.6 建筑防火体系中易存在的问题与对策 高级装修部分 5.7 墙面类 5.8 楼地面类 5.9 吊顶类 5.10 细木制品类 5.11 消防系统质量通病及其防治 5.12 给水排水采暖系统安装中易存在的问题与对策 5.13 室内电气工程安装质量中易存在的问题与对策第6章 工程与房地产相关法律条文 验房师法律知识 6.1 我国的法律体系、法律关系的概念 6.2 民事法律制度 6.3 时效制度 6.4 代理制度 6.5 合同法知识 6.6 诉讼管辖 6.7 法律证据 6.8 财产保全 6.9 商品房买卖合同纠纷的处理参考文献

章节摘录

第1章 建筑构造 1.1 概论 1.1.1 建筑物的分类和等级划分 1.建筑物的分类 (1) 按使用功能分类 1) 民用建筑：指供人们工作、学习、生活、居住用的建筑物。 2) 工业建筑：指为工业生产服务的生产车间及为生产服务的辅助车间、动力用房、仓贮等。 3) 农业建筑：指供农(牧)业生产和加工用的建筑，如种子库、温室、畜禽饲养场、农副产品加工厂、农机修理厂(站)等。

《验房师手册》

精彩短评

- 1、属教科书性质的
- 2、书是旧的！书的封装还坏了！可惜没法发图片！现在强烈要求退换！！！当当太差劲了吧！
- 3、个人对此书抱希望很大，但是读了之后觉得这本书更适合买房之前看。如果单纯为了索赔，那也不失为一本指导书
- 4、质量没问题，送货也及时
- 5、太专业了。。。
- 6、书还没有来及看，翻了下目录，感觉一般。但物流很给力。
- 7、没顾着看呢，翻了翻目录，感觉还行

《验房师手册》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com