

《建筑工程造价》

图书基本信息

书名：《建筑工程造价》

13位ISBN编号：9787562937616

10位ISBN编号：7562937613

出版时间：2012-8

出版社：武汉理工大学出版社

作者：武育秦

页数：309

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《建筑工程造价》

内容概要

《高等学校土建类专业系列教材:建筑工程造价》系普通高等教育工程造价专业的一门专业课教材,由建筑工程计量与计价两部分构成。该教材对建筑工程造价的概念、特点、分类和构成,建筑安装工程费用项目组成、计算标准与计算程序,建筑工程定额的概念、分类、制定方法和具体应用,建筑面积与土建工程量计算,建筑工程施工图预算及其编制内容、方法与步骤,工程量清单的编制依据、编制方法和编制程序,工程量清单计价的组成内容、编制格式、编制方法及程序,施工预算的概念、编制方法和“两算”对比,设计概算的编制,工程结算与竣工决算等进行了全面、系统的阐述。在案例选编方面,均以实际工程中的应用问题为例题,并附有常用的计算规则、数据及各种应用表格,供读者学习和应用时参考。

书籍目录

1 建筑工程造价概论

1.1 建筑工程造价概述

1.1.1 工程造价的概念

1.1.2 工程造价的基本特点

1.1.3 工程造价的职能

1.2 建设项目的划分与分类

1.2.1 建设项目的划分

1.2.2 建设项目的分类

1.2.3 工程造价的计价特性

1.2.4 工程造价的分类

1.3 建设工程造价的构成

1.3.1 建筑安装工程费用的构成

1.3.2 设备及工器具购置费用的构成

1.3.3 工程建设其他费用构成

1.4 建设工程造价计价模式

1.4.1 建设工程造价计价种类

1.4.2 定额计价模式与工程量清单计价模式的区别

复习思考题

2 建筑工程定额

2.1 建筑工程定额及其产生

2.1.1 定额及建筑工程定额

2.1.2 建筑工程定额的作用与特性

2.1.3 建筑工程定额的分类

2.2 建筑工程消耗量定额

2.2.1 建筑工程消耗量定额概述

2.2.2 劳动定额

2.2.3 机械台班消耗定额

2.2.4 材料消耗定额

2.3 企业定额

2.3.1 企业定额概述

2.3.2 企业定额的编制

2.3.3 企业定额的管理

2.4 预算定额

2.4.1 预算定额概述

2.4.2 预算定额的编制

2.4.3 预算定额的应用

2.5 概算定额与概算指标

2.5.1 概算定额

2.5.2 概算指标

2.6 投资估算指标

2.6.1 投资估算指标的作用和编制原则

2.6.2 投资估算指标的内容

2.6.3 投资估算指标的编制方法

复习思考题

3 建设工程预算概述

3.1 建设项目投资估算

3.1.1 投资估算的概念

- 3.1.2 投资估算的阶段划分
- 3.1.3 投资估算的内容
- 3.1.4 投资估算的编制方法
- 3.2 设计概算
 - 3.2.1 设计概算及其作用
 - 3.2.2 设计概算的组成内容
- 3.3 施工图预算概述
 - 3.3.1 施工图预算及其作用
 - 3.3.2 施工图预算的组成内容
- 3.4 建筑安装工程费用项目组成
 - 3.4.1 关于《费用项目组成》的调整
 - 3.4.2 建筑安装工程费用
 - 3.4.3 建筑安装工程费用项目组成
- 3.5 建筑安装工程费用标准和计算程序
 - 3.5.1 费用标准
 - 3.5.2 计算程序
 - 3.5.3 费用标准和费用计算程序实例
- 复习思考题
- 4 土建工程量计算
 - 4.1 工程量概述
 - 4.1.1 工程量的概念
 - 4.1.2 工程量计算的一般要求
 - 4.1.3 工程量的计算方法
 - 4.1.4 工程量计算的总体步骤
 - 4.2 建筑面积计算规范
 - 4.2.1 建筑面积概述
 - 4.2.2 《建筑面积计算规范》
 - 4.3 土建工程量计算
 - 4.3.1 土石方工程量计算规则
 - 4.3.2 挡墙、护坡工程量计算规则
 - 4.3.3 基础工程量计算规则
 - 4.3.4 脚手架工程量计算规则
 - 4.3.5 砌筑工程量计算规则
 - 4.3.6 混凝土及钢筋混凝土工程量计算规则
 - 4.3.7 金属结构工程量计算规则
 - 4.3.8 门窗、木结构工程量计算规则
 - 4.3.9 楼地面工程量计算规则
 - 4.3.10 屋面工程量计算规则
 - 4.3.11 防腐、隔热、保温工程量计算规则
 - 4.3.12 装饰工程量计算规则
 - 4.3.13 其他工程工程量计算规则
 - 4.4 运用统筹法计算工程量
 - 4.4.1 运用统筹法计算工程量的原理和基本要点
 - 4.4.2 册、线、面工程量计算统筹图的编制
 - 4.4.3 统筹图的应用
- 复习思考题
- 5 建筑工程施工图预算
 - 5.1 施工图预算及其编制
 - 5.1.1 施工图预算的内容与作用

- 5.1.2 施工图预算的编制
- 5.2 建筑工程施工图预算编制实例
 - 5.2.1 ××住宅楼设计图纸及说明
 - 5.2.2 ××住宅楼工程量计算书
 - 5.2.3 ××住宅楼施工图预算书
- 复习思考题
- 6 工程量清单及计价
 - 6.1 工程量清单及计价规范
 - 6.1.1 工程量清单概述
 - 6.1.2 工程量清单的作用
 - 6.1.3 工程量清单计价规范
 - 6.1.4 工程量清单计价的特点
 - 6.1.5 工程量清单计价适用范围
 - 6.2 工程量清单的编制
 - 6.2.1 工程量清单的项目划分
 - 6.2.2 工程量清单的编制原则
 - 6.2.3 工程量清单的编制依据
 - 6.2.4 工程量清单的编制内容与编制格式
 - 6.2.5 工程量清单的编制
 - 6.2.6 工程量清单编制实例
 - 6.3 工程量清单计价的编制
 - 6.3.1 工程量清单计价方法
 - 6.3.2 工程量清单计价依据
 - 6.3.3 工程量清单计价的内容组成与计价格式
 - 6.3.4 工程量清单计价编制程序与填写编制
 - 6.3.5 建设工程消耗量定额综合单价
- 复习思考题
- 7 建筑工程量清单及计价表编制实例
 - 7.1 设计图纸及说明
 - 7.1.1 工程概况
 - 7.1.2 建筑设计说明
 - 7.1.3 结构设计说明
 - 7.1.4 设计图纸
 - 7.2 ××住宅楼清单计价编制依据与编制说明
 - 7.2.1 编制依据
 - 7.2.2 编制说明
 - 7.2.3 设计图纸修改与要求
 - 7.3 ××住宅楼工程量计算
 - 7.4 ××住宅楼工程量清单编制
 - 7.5 ××住宅楼工程量清单计价表的填写编制
- 8 土建工程施工预算
 - 8.1 施工预算的作用与内容
 - 8.1.1 施工预算的概念
 - 8.1.2 施工预算的作用
 - 8.1.3 施工预算的主要内容
 - 8.1.4 施工预算与施工图预算的区别
 - 8.2 施工预算的编制
 - 8.2.1 施工预算的编制依据
 - 8.2.2 施工预算的编制方法

8.2.3 施工预算的编制步骤

8.2.4 编制施工预算应注意的问题

8.3 “两算”对比

8.3.1 “两算”对比的目的

8.3.2 “两算”对比的方法

8.3.3 “两算”对比的内容

复习思考题

9 设计概算的编制

9.1 设计概算概述

9.1.1 设计概算的概念

9.1.2 设计概算的作用

9.1.3 设计概算的组成内容

9.1.4 设计概算的编制原则和编制依据

9.2 单位工程设计概算的编制

9.2.1 单位工程设计概算的编制步骤

9.2.2 建筑工程设计概算的编制

9.2.3 建筑工程设计概算编制实例

9.3 单项工程综合概算的编制

9.3.1 综合概算编制说明

9.3.2 综合概算表的填写编制内容

9.4 建设项目总概算的编制

9.4.1 编制说明的编写

9.4.2 总概算表的填写编制

9.4.3 建设项目总概算编制实例

复习思考题

10 工程结算和竣工决算

10.1 工程结算

10.1.1 工程结算及其种类

10.1.2 工程价款结算

10.1.3 工程年终结算

10.1.4 工程竣工结算

10.2 竣工决算

10.2.1 竣工决算及其分类

10.2.2 竣工决算的作用

10.2.3 竣工决算的编制

复习思考题

参考文献

《建筑工程造价》

章节摘录

建设工程预算是指建设项目在整个实施工程中，根据不同实施阶段（包括设计文件）的具体内容，地方主管部门制定的定额、指标和各项费用标准，预先计算和确定拟建工程项目所需全部投资额的技术经济文件。建筑工程预算是建设工程预算文件的重要组成部分之一，它同样是根据上述的资料和规定，预先计算和确定建设项目投资中建筑工程部分所需全部投资额的技术经济文件。建设工程具有规模大、造价高、周期长等特点。因此，建设工程项目必须按照建设程序分阶段进行实施，相应地也要在不同建设阶段多次计算工程造价，以保证建设工程造价计算、

《建筑工程造价》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com