

《工程量清单计价范例》

图书基本信息

书名：《工程量清单计价范例》

13位ISBN编号：9787112107483

10位ISBN编号：7112107482

出版时间：2009-4

出版社：中国建筑工业出版社

作者：张月明,张瑞萍,等

页数：710

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《工程量清单计价范例》

内容概要

本书依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008编写。紧扣工程量清单计价范例这一主题，选用一套两单元、六层高、三室两厅一厨一卫、每户90m²的住宅楼施工图，作为建筑工程和装饰装修工程的工程量清单计价范例；选用了四套常用的施工图作为安装工程的工程量清单计价范例，并按照《规范》的顺序和要求进行编写。主要内容分为八章：建设工程工程量清单计价总纲；建筑工程建筑面积计算规范及范例；建设工程工程量清单计价及范例；建设工程招标及范例；一般民用安装工程投标报价及范例；建设工程合同及范例；建设工程索赔与竣工结算及范例。本书内容系统、全面、循序渐进、通俗易懂，融知识性、科学性指导性、实用性于一体。

《工程量清单计价范例》

书籍目录

第一章 建设工程工程量清单计价总纲 第一节 《规范》总则 第二节 《规范》术语 第三节 《规范》工程量清单编制 第四节 《规范》工程量清单计价 第五节 《规范》工程量清单计价表格 附：建设部、财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知第二章 建筑工程建筑面积计算规范及范例 第一节 建筑工程建筑面积计算规范 第二节 建筑面积计算范例第三章 建设工程工程量清单编制及范例 第一节 工程量清单计价 第二节 工程量清单编制注意事项 第三节 工程量清单编制范例 范例一 ××住宅楼土建工程 范例二 ××住宅楼装饰装修工程 范例三 ××宿舍电气安装工程第四章 建设工程招标及范例 第一节 招标控制价编制的原则 第二节 建设工程招标范例 范例一 ××住宅楼土建工程 范例二 ××住宅楼装饰装修工程 范例三 ××宿舍电气安装工程 附录 通用合同条款第五章 建设工程投标及范例 第一节 投标报价的原则 第二节 建设工程投标报价范例 范例一 ××住宅楼土建工程 范例二 ××宿舍电气安装工程第六章 一般民用安装工程投标报价范例 范例一 ××综合楼消防及安全防范设备安装工程 范例二 ××宿舍给水排水（以下简称给排水）安装工程 范例三 ××俱乐部空调安装工程第七章 建设工程合同及范例 第一节 工程合同价款的约定 第二节 工程计量与价款支付 第三节 建设工程土建施工合同范例 附录一 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（法释[2004]14号） 附录二 最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权解释第八章 建设工程索赔与竣工结算及范例 第一节 索赔与现场签证 第二节 工程价款调整的原则 第三节 竣工结算办理的原则 第四节 工程计价争议的处理 第五节 竣工结算范例 范例一 ××住宅楼土建工程竣工结算 范例二 ××宿舍电气安装工程竣工结算 第六节 竣工结算核对结果附录 财政部、建设部关于印发《建设工程价款结算暂行办法》的通知财建[2004]369号主要参考文献

《工程量清单计价范例》

章节摘录

第一章 建设工程工程量清单计价总纲 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008（以下简称《规范》），由中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局于2008年7月9日发布，2008年12月1日施行。《规范》是根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》（法释[2004]14号），按照我国工程造价管理改革的总体目标，本着国家宏观调控、市场竞争形成价格的原则制定的。《规范》总结了《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003实施以来的经验，针对执行中存在的问题，特别是清理拖欠工程款工作中反映普遍，在工程实施阶段中有关工程价款整、支付、结算等方面缺乏依据的问题，主要修订了原规范正文中不尽合理、可操作性不强的条款及表格格式，特别增加了采用工程量清单计价如何编制工程量清单和招标控制价、投标报价、合同价款约定以及工程计量与价款支付、工程价款调整、索赔、竣工结算、工程计价争议处理等内容，并增加了条文说明。《规范》制定的目的是“规范工程造价计价行为，统一建设工程工程量清单的编制和计价方法”。《规范》的适用范围，包括：建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程和矿山工程。

《工程量清单计价范例》

精彩短评

- 1、书写的还是不错，就是例子有些简单
- 2、帮同事买，在使用中。
- 3、书的质量很好，送货也是很快
- 4、适用性强，值得购买，不错。
- 5、这本书质量还不错，还没看完，希望能对我有帮助
- 6、刚到 还没细看 感觉还可以
- 7、新书，硬质封皮和内页已经脱开，懒得去换了，凑合看吧。
- 8、买了两本，总体不错，就是其中一本硬皮装的书有点颠裂了，还好不影响看。
- 9、以前买过一本，这次还没有收到。
另外，建议当当网换掉这个合肥汇文吧。实在是磨叽得不得了。
- 10、送货速度很快，书也很新。
- 11、这本书非常好看，非常满意,慢慢看完它，吸收之
- 12、质量确实不咋的，但不影响使用。快递帅哥很可爱，哈哈。
- 13、定货到送货时间就一天，北京到北京的。值得表扬下
- 14、内容丰富，字体清晰
- 15、打开后发现这本书硬纸壳与整书分开了，只好用胶带粘了一下，就是影响美观了!!
- 16、就是太厚了，分两本装订就好了
- 17、内容充分，对从事建筑计量人员很有帮助！
- 18、精装本，内容全，很实用，价格便宜。很好的学习、参考书。
- 19、非一般的垃圾，98~ 搞笑~
- 20、虽然只是翻了翻，但是规则加实例还不错
- 21、有图纸有案例，感觉挺好的，发货速度也比较快，只是书的表面有一点点刮坏了。。
- 22、不错的一本书，就是快递大中午的1点半准时吵我睡觉
- 23、书本很详细
- 24、书的质量还不错，要好好吸收

《工程量清单计价范例》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com