

《小城镇规划管理与政策法规》

图书基本信息

书名：《小城镇规划管理与政策法规》

13位ISBN编号：9787112143504

10位ISBN编号：7112143500

出版时间：2012-9

出版社：中国建筑工业出版社

页数：312

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《小城镇规划管理与政策法规》

内容概要

《小城镇规划管理与政策法规(第2版)》包括概述、小城镇规划编制管理、小城镇规划的审批管理、小城镇规划实施管理、小城镇土地利用管理、小城镇建筑设计与施工管理、房地产开发管理、建设项目的可行性评估、试点、示范镇规划建设管理与案例分析、政策与法规、管理体制与机制改革,以及国外相关借鉴12章内容。全面系统论述小城镇规划建设科学管理的理论、内容与方法,以及管理相关政策法规,探讨当今管理的发展趋势和体制、模式、机制的改革与创新。

书籍目录

1 概述

1.1 小城镇规划建设管理内涵与任务目标

1.1.1 小城镇规划建设管理内涵

1.1.2 小城镇规划建设管理任务

1.1.3 小城镇规划建设管理目标

1.1.4 小城镇规划建设管理内容

1.2 小城镇规划建设管理的基本特点

1.3 小城镇规划建设管理基本方法

2 小城镇规划编制管理

2.1 小城镇规划编制阶段及编制管理

2.2 小城镇规划编制任务和内容

2.3 小城镇规划组织编制的主体

2.4 小城镇规划编制程序及相关内容

2.5 小城镇规划编制工作阶段划分与阶段成果评审

2.6 规划编制单位的考核与资质管理

2.7 公众参与、规划公布与信息反馈

2.7.1 我国城镇规划编制公众参与、规划公布与信息反馈的现状分析

2.7.2 公众参与、规划公布与信息反馈的国内外比较

2.7.3 小城镇规划公众参与、规划公布与信息反馈的作用机理

2.7.4 公众参与、规划公布与信息反馈的若干建议

2.8 小城镇规划编制改革

3 小城镇规划的审批管理

3.1 小城镇规划审批的目的作用

3.2 小城镇规划的分级审批

3.2.1 与小城镇相关的城镇体系规划审批

3.2.2 小城镇总体规划的审批

3.2.3 小城镇详细规划的审批

3.3 小城镇规划审批程序

3.3.1 小城镇总体规划审批程序

3.3.2 小城镇详细规划审批程序

3.4 小城镇规划审批管理改革

3.4.1 小城镇规划审批管理的若干问题

3.4.2 小城镇规划审批管理的体制与机制改革

4 小城镇规划实施管理

4.1 建设项目选址管理

4.1.1 建设项目选址管理相关规定和依据

4.1.2 建设项目选址意见书的核发程序

4.1.3 小城镇与其他设在小城镇的建设项目的选址意见书审批权限

4.2 规划设计条件确定管理

4.2.1 规划设计条件确定依据和原则

4.2.2 规划设计条件的拟定内容和核发程序

4.3 建设用地规划管理

4.3.1 建设用地规划管理的主要内容

4.3.2 建设用地规划许可证核发程序

4.3.3 建设用地规划许可证内容更改的规定

4.4 建设工程规划管理

4.4.1 建设工程规划许可证的依据和核发程序

- 4.4.2 小城镇建筑工程规划管理内容
- 4.4.3 小城镇市政管线工程规划管理的内容
- 4.4.4 小城镇市政交通工程规划管理的内容
- 4.5 规划实施监督检查
 - 4.5.1 小城镇规划实施监督检查的任务
 - 4.5.2 小城镇规划实施的行政检查
 - 4.5.3 小城镇规划实施监督检查的行政处罚
 - 4.5.4 小城镇规划实施监督检查的行政强制措施
 - 4.5.5 小城镇违法用地、违法建筑的查处
- 4.6 小城镇规划实施管理改革
- 4.7 附录
 - 4.7.1 建设项目选址意见书
 - 4.7.2 某县(市)规划局规划意见书
 - 4.7.3 建设用地规划申请书
 - 4.7.4 中华人民共和国建设用地规划许可证
 - 4.7.5 中华人民共和国建设工程规划许可证
 - 4.7.6 建设工程规划申请书
 - 4.7.7 某县(市)建设项目竣工规划验收申请表
 - 4.7.8 建设项目选址意见书的办理
 - 4.7.9 建设用地规划许可证的办理
 - 4.7.10 建设工程规划许可证的办理
 - 4.7.11 建筑工程、市政工程规划许可证的办理
 - 4.7.12 建设工程竣工规划验收合格证的办理
 - 4.7.13 建设工程鉴定通知书
 - 4.7.14 现场检查笔录
 - 4.7.15 停止违法建设行为通知书
 - 4.7.16 行政处罚事先告知书
 - 4.7.17 行政处罚立案审批表
 - 4.7.18 询问笔录
 - 4.7.19 送达回证
 - 4.7.20 行政处罚案件结案审查表
- 5 小城镇土地利用管理
 - 5.1 小城镇土地利用现状分析
 - 5.1.1 我国小城镇用地现状
 - 5.1.2 小城镇用地存在的主要问题
 - 5.2 小城镇用地技术指标与用地规模的确定
 - 5.2.1 小城镇用地技术指标
 - 5.2.2 小城镇合理用地规模
 - 5.3 小城镇用地条件评定与用地选择
 - 5.3.1 自然环境条件分析与评定
 - 5.3.2 建设条件分析与评定
 - 5.3.3 小城镇用地选择
 - 5.4 小城镇建设用地管理
 - 5.4.1 农用地转为建设用地审批制度
 - 5.4.2 小城镇建设土地征用
 - 5.4.3 建设项目用地的申请与审批
 - 5.4.4 乡(镇)村建设用地管理
 - 5.5 小城镇建设节约用地
 - 5.5.1 小城镇建设节约用地的必要性

- 5.5.2 小城镇建设与节约用地的关系
- 5.5.3 小城镇建设节约用地途径
- 5.5.4 小城镇建设节约用地方法
- 6 小城镇建筑设计与施工管理
 - 6.1 小城镇建筑设计管理
 - 6.1.1 城镇设计的概念与内容
 - 6.1.2 小城镇建筑设计管理
 - 6.2 小城镇建筑施工管理
 - 6.2.1 小城镇工程建设施工队伍管理
 - 6.2.2 小城镇建设工程的招标投标管理
 - 6.2.3 小城镇建筑工程质量管理
 - 6.2.4 小城镇建设工程合同管理
 - 6.2.5 小城镇工程建设施工安全生产管理
 - 6.2.6 小城镇建筑工程造价管理
- 7 小城镇房地产开发管理
 - 7.1 小城镇房地产法规政策管理
 - 7.1.1 小城镇房地产开发的主要程序
 - 7.1.2 城镇房地产开发企业的管理
 - 7.1.3 城镇房地产开发项目管理
 - 7.1.4 城镇房地产经营管理
 - 7.2 小城镇房地产交易管理
 - 7.2.1 城镇房地产交易管理概述
 - 7.2.2 房地产转让
 - 7.2.3 商品房预售
 - 7.2.4 城镇房屋租赁管理
 - 7.2.5 城镇房地产抵押管理
 - 7.3 小城镇房地产产权产籍管理
 - 7.3.1 房地产产权
 - 7.3.2 小城镇房地产产权登记
 - 7.3.3 小城镇房地产产籍管理
- 8 城镇建设项目的可行性评估
 - 8.1 建设工程立项与报建
 - 8.1.1 项目建议书的编制和审批
 - 8.1.2 建设项目的可行性研究
 - 8.1.3 建设项目的评估
 - 8.1.4 建设项目的选址报告
 - 8.1.5 建设项目选址意见书
 - 8.1.6 建设用地规划许可证的申办
 - 8.1.7 建设工程规划许可证的申办
 - 8.1.8 投资许可证的申办
 - 8.1.9 建设项目环境影响报告书的审批
 - 8.1.10 工程建设项目的报建及施工许可证领取
 - 8.2 房地产开发项目投资与收入估算
 - 8.2.1 房地产开发项目成本费用构成与估算方法
 - 8.2.2 房地产开发项目租售方案及租售收入的测算
 - 8.3 房地产开发项目财务评价
 - 8.3.1 财务评价的基本概念
 - 8.3.2 财务评价的主要技术经济指标
 - 8.3.3 房地产开发投资项目财务评价指标计算示例

- 8.4 工程建设项目初步可行性研究与可行性研究
 - 8.4.1 初步可行性研究
 - 8.4.2 可行性研究
- 8.5 工程建设项目的经济评价
 - 8.5.1 财务评价
 - 8.5.2 国民经济评价
- 9 试点、示范镇规划建设管理与案例分析
 - 9.1 试点、示范镇规划建设管理
 - 9.1.1 全国试点、示范镇概况
 - 9.1.2 试点、示范小城镇规划编制
 - 9.2 试点示范成功经验
 - 9.2.1 解放思想，增强紧迫感
 - 9.2.2 试点示范镇规划的高起点、高水平
 - 9.2.3 试点示范镇建设的高标准、高质量
 - 9.2.4 实际出发，因地制宜
 - 9.2.5 发挥聚集效应
 - 9.3 试点示范镇案例分析
 - 9.3.1 沈阳市试点示范小城镇建设
 - 9.3.2 北京昌平北七家镇试点示范镇建设
- 10 小城镇规划建设及其相关政策与法规
 - 10.1 快速发展时期的小城镇规划建设管理主要相关政策举措回顾
 - 10.1.1 1991-1995年小城镇规划建设管理相关政策举措
 - 10.1.2 1996-1999年小城镇规划建设管理相关政策举措
 - 10.1.3 2000-2002年小城镇规划建设管理相关政策举措
 - 10.1.4 近些年小城镇规划相关中央方针政策
 - 10.2 改革开放以来，以“三农”为基调的“中央一号文件”相关政策回顾
 - 10.3 小城镇规划建设相关的法规与标准
 - 10.3.1 城乡规划法及相关配套法规文件
 - 10.3.2 小城镇规划建设相关法律法规
 - 10.3.3 小城镇规划建设管理相关行政管理法制监督法律
 - 10.3.4 小城镇规划建设相关规划标准
 - 10.3.5 小城镇规划建设管理其他相关政策法规
- 11 小城镇规划建设管理体制与机制改革
 - 11.1 城镇行政管理体制结构变迁与管理职能的转换
 - 11.1.1 新中国成立后我国城镇行政管理体制结构的变迁
 - 11.1.2 我国城镇管理体制职能的转换
 - 11.2 小城镇规划建设管理现状与发展趋势
 - 11.2.1 小城镇及其规划建设管理现状
 - 11.2.2 小城镇规划建设管理主要存在问题
 - 11.2.3 小城镇规划建设管理发展趋势
 - 11.3 小城镇规划建设管理体制改革的改革
 - 11.3.1 强化规划管理权限的集中统一
 - 11.3.2 小城镇行政管理体制创新
 - 11.3.3 调整镇乡行政区划，促进小城镇规模化发展，进一步充实小城镇规划建设管理机构，提高管理效率
 - 11.3.4 小城镇规划管理模式改革
 - 11.4 小城镇规划建设管理机制改革
 - 11.4.1 切实加强对小城镇建设的组织领导，依法加强小城镇建设管理
 - 11.4.2 深化改革，建立适合小城镇发展的政策保障机制和创新机制

11.4.3 加强小城镇特别是县城镇、中心镇和重点镇的规划编制指导和规划建设管理

11.4.4 规范小城镇规划建设管理行政行为，建立健全规划管理监督制约机制和行政责任追究制度，突出管理规范化、法制化、科学化

11.4.5 提高小城镇规划建设管理队伍素质，提升管理水平和效率

12 小城镇规划建设管理的借鉴与比较

12.1 国外小城镇发展与建设的借鉴与相关比较

12.1.1 欧美发达国家城市化历程与特点

12.1.2 国外小城镇发展借鉴

12.1.3 国外小城镇建设借鉴与相关比较

12.1.4 国外小城镇发展的政策借鉴

12.2 国外小城镇规划管理借鉴

12.2.1 国外小城镇规划动态

12.2.2 国外小城镇主要规划理论

12.2.3 国外小城镇规划管理启示

12.2.4 国外小城镇规划建设原理案例

参考文献

《小城镇规划管理与政策法规》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com