

《市政工程》

图书基本信息

书名：《市政工程》

13位ISBN编号：9787561830994

10位ISBN编号：7561830998

出版时间：2009-8

出版社：天津大学出版社

作者：《市政工程》编委会 编

页数：310

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

前言

工程量清单计价是与市场经济相适应的，由承包单位自主报价，通过市场竞争确定价格，与国际惯例接轨的一种计价模式。2003年2月17日建设部以第119号公告批准发布了国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2003），自2003年7月1日起开始实施：该规范的实施，使我国工程造价从传统的定额计价方式向国际上通行的工程量清单计价模式转变，逐步改革了工程定额的管理方式，实现了量价分离，建立起了以工程定额为指导、市场形成价格为主的工程造价机制，是我国工程造价体制改革的一项重要措施，在工程建设领域受到了广泛的关注与积极的响应。《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2003）在实施过程中虽取得了丰硕的成果，但也反映出一些不足之处。为了更好地完善工程量清单计价工作，住房和城乡建设部组织有关单位和专家对该规范进行了修订，并于2008年7月9日以第63号公告发布了《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2008），自2008年12月1日起实施。新规范的出台对巩固工程量清单计价改革的成果，进一步规范工程量清单计价行为具有十分重要的意义。新版工程量清单计价规范的颁布实施，对广大建设工程造价编制与管理人員提出了更高的要求，促使他们要努力学习和理解新版工程量清单计价规范，不断在实际工作中总结经验、积累资料、收集信息，以不断提高专业能力和技巧，适应建设工程造价编制与管理工作的需要，随时把握市场价格变化的形成，把建设工程造价的编制工作做得细致具体，合理确定建设工程造价。

《市政工程》

内容概要

《市政工程》依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）进行编写。书中以图表为主要形式，系统介绍了市政工程工程量清单计价的理论知识与方法。全书共分九章，其主要内容包括工程量清单计价基础知识、工程量清单及计价的编制、土石方工程工程量清单计价、道路工程工程量清单计价、桥涵护岸工程工程量清单计价、隧道工程工程量清单计价、市政管网工程工程量清单计价、地铁工程工程量清单计价等。为体现实用性，书中还特别增加了市政工程工程量清单计价编制的典型实例。

《市政工程》内容丰富、资料翔实，可供市政工程造价编制与管理人员使用，也可作为大中专院校相关专业师生的学习辅导用书。

《市政工程》

书籍目录

第一章 工程量清单计价基础知识 第一节 工程量清单计价概述 第二节 市政工程工程量清单计价费用组成及计算 第二章 工程量清单及计价的编制 第一节 工程量清单的编制 第二节 工程量清单计价编制 第三节 工程量清单计价格式 第三章 土石方工程工程量清单计价 第一节 挖土方工程 第二节 挖石方工程 第三节 填方及土石方运输工程 第四节 土石方工程定额工程量计算规则 第四章 道路工程工程量清单计价 第一节 路基处理工程 第二节 道路基层工程 第三节 道路面层工程 第四节 人行道及其他工程 第五节 交通管理设施工程 第六节 道路工程定额工程量计算规则 第五章 桥涵护岸工程工程量清单计价 第一节 桩基工程 第二节 现浇混凝土工程 第三节 预制混凝土工程 第四节 砌筑工程 第五节 挡墙、护坡工程 第六节 立交箱涵工程 第七节 钢结构工程 第八节 装饰工程 第九节 其他项目 第十节 桥涵护岸工程定额工程量计算规则 第六章 隧道工程工程量清单计价 第一节 隧道岩石开挖工程 第二节 岩石隧道衬砌工程 第三节 盾构掘进工程 第四节 管节顶升、旁通道工程 第五节 隧道沉井工程 第六节 地下连续墙工程 第七节 混凝土结构工程 第八节 沉管隧道工程 第九节 隧道工程定额工程量计算规则 第七章 市政管网工程工程量清单计价 第一节 管道铺设工程 第二节 管件、钢支架制作、安装及新旧管连接工程 第三节 阀门、水表、消火栓安装工程 第四节 井类、设备基础及出水口工程 第五节 顶管工程 第六节 构筑物工程 第七节 设备安装工程 第八节 市政管网工程定额工程量计算规则 第八章 地铁工程工程量清单计价 第一节 结构工程 第二节 轨道工程 第三节 信号工程 第四节 电力牵引工程 第五节 地铁工程定额工程量计算规则 第九章 某道路改造工程工程量清单计价编制实例 第一节 工程量清单 第二节 招标控制价 第三节 投标总价 第三节 竣工结算价参考文献

第二章 工程量清单及计价的编制 第二节 工程量清单计价编制 一、工程量清单计价一般规定

(1) 采用工程量清单计价，建设工程造价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。

(2) 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（原建设部令第107号）第五条规定，工程计价方法包括工料单价法和综合单价法。实行工程量清单计价应采用综合单价法，其综合单价的组成内容应包括人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润，以及一定范围内的风险费用。

(3) 招标文件中工程量清单所列的工程量一方面是为各投标人进行投标报价的共同基础，另一方面也是对各投标人的投标报价进行评审的共同平台，是招投标活动应当遵循公开、公平、公正和诚实、信用原则的具体体现。

发、承包双方进行工程竣工结算的工程量应按照经发、承包双方在合同中的约定应予计量且实际完成工程量确定，而非招标文件中工程量清单所列的工程量。

(4) 措施项目清单计价应根据拟建工程的施工组织设计，可以计算工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价，应包括除规费、税金外的全部费用。

(5) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）规定措施项目清单中的安全文明施工费应按国家或省级、行业建设主管部门的规定费用标准计价，招标人不得要求投标人对该项费用进行优惠，投标人也不得将该项费用参与市场竞争。

(6) 其他项目清单应根据工程特点和工程实施过程中的不同阶段进行计价。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com