

《城市规划对房地产开发的调控》

图书基本信息

书名：《城市规划对房地产开发的调控》

13位ISBN编号：9787508344850

10位ISBN编号：7508344855

出版时间：2006-8

出版社：中国电力

作者：王晓川

页数：222

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《城市规划对房地产开发的调控》

内容概要

本书以经济体制转轨为背景，以房地产资源合理配置为研究主线，将房地产开发与城市规划有机结合，在分析和借鉴先进国家与地区房地产开发规划管理经验的基础上，通过北京为例的实证研究，探讨城市规划对房地产开发的调控作用机制，提出以城市规划为核心的房地产开发综合规划管理模式，其主要特征是：强调各部门协调，以法规体系为基础，以城市规划为主要控制技术，通过公共政策、规划法规、规划监督等多种手段对房地产开发进行系统的、综合的管理。

《城市规划对房地产开发的调控》

作者简介

王晓川，男，辽宁省人士，北京大学理学博士，德国柏林理工大学博士后。主要研究领域为建筑学、城市规划与房地产经济。现任教于北京工业大学建筑与城市规划学院。

近年来，先后参与或主持了《北京城市总体规划（2004—2020）》修编专题《北京首都中央行政区空间布局研究》、北京市科委《海外大城市发展经验借鉴研究》和北京市规划委员会《引导北京房地产健康发展的规划策略与调控措施》等多项课题；并在《城市规划》、《城市规划汇刊》、《中国土地科学》、《北京规划建设》等刊物发展论文多篇。最新合著有《建筑设计的材料语言》。

《城市规划对房地产开发的调控》

书籍目录

序Preface前言1 绪论 1.1 研究背景 1.2 研究设计 1.3 房地产开发与城市规划关系研究综述2 城市规划调控房地产开发的理论基础 2.1 城市规划调控房地产开发的必要性 2.2 城市规划调控房地产开发的基本理论 2.3 城市规划调控房地产开发的空间经济特征 2.4 城市规划的空间层次及其对调控房地产开发的作用3 国际及地区比较:房地产开发规划管理经验借鉴 3.1 中国香港房地产开发的规划引导与管制 3.2 新加坡房地产开发的城市规划调控 3.3 英国房地产开发的规划控制与引导 3.4 美国房地产开发的区划法规管理与综合调节 3.5 房地产开发规划管理经验借鉴4 北京市的房地产开发及城市规划面临的挑战 4.1 1992年以来北京房地产发展的特点 4.2 北京的城市规划编制与管理体制 4.3 城市规划对北京房地产开发调控的成效 4.4 城市规划对北京房地产开发调控失灵的表现 4.5 市场经济条件下城市规划面临的挑战5 典型案例分析 - 望京地区 5.1 望京地区的城市规划 5.2 望京地区房地产开发总体状况 5.3 城市规划对望京地区房地产开发的调控作用6 市场经济条件下调控房地产开发的规划管理模式7 结束语
表目图录参考文献附表：1994—2003北京在售房地产项目数据后记

精彩短评

1、案例很详细

《城市规划对房地产开发的调控》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com