

# 《未来美国大都市》

## 图书基本信息

书名：《未来美国大都市》

13位ISBN编号：9787112109357

10位ISBN编号：7112109353

出版时间：2009-9

出版社：中国建筑工业出版社

页数：175

译者：郭亮

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《未来美国大都市》

## 内容概要

《未来美国大都市:生态·社区·美国梦》是美国新城市主义思潮的代表性专著。作者总结了美国城市蔓延所导致的一系列社会问题，分析其根源，结合生态环境可持续发展和营造宜居社区的基本原则，首次提出了都市地区的新发展模式——公共交通导向式发展(TOD)，又以实例说明了这些理论原则如何得以实现。该书强调整合公共交通与土地利用模式，以形成更为紧凑和人性化的城市空间形态，从而全面实现生态保护、完善的社区设施和高质量的居住生活的目标。特别是，作者以形象的图解、平实的语言介绍了美国社区建设的经验，既有理论，又有实例，受到美国规划专业人员和普通读者的好评。

# 《未来美国大都市》

## 作者简介

彼特·卡尔索普（PETER CALTHORPE），美国CALTHORPE ASSOCIATES规划设计事务所（加州伯克利）主席。美国新城市主义大会（CNU）创始人之一，职业城市规划与设计师。毕业于耶鲁大学建筑学院，先后授课于加州大学伯克利分校、华盛顿大学和北卡罗来纳大学。

## 书籍目录

致谢  
译者按  
序  
前言  
未来美国大都市  
指导原则  
重要概念  
指导方针  
生态与自然环境  
核心商业区  
住宅区  
次级区域  
公园、广场与市政建筑  
街道与交通系统  
步行与自行车系统  
公交系统  
停车场设计要求及构造  
项目实例  
区域规划  
LUTRAQ——创造土地利用、交通和空气质量的联系  
萨克拉门托县总体规划更新和Southport地区规划  
圣迭戈设计大纲  
默塞德Villages项目  
站区规划  
Atlantic中心  
Jackson-Taylor更新规划  
Colma BART站区详细规划  
Rio Vista West规划  
Capital River公园  
新社区规划  
Laguna West镇办公楼  
Calvine详细规划  
Dry Creek Ranch规划  
南布伦特伍德Village规划  
卡马里奥Gateway项目  
Northwest Landin9规划  
小城镇与新城规划  
Gold Country Ranch新城  
Lexington公园新城  
普莱瑟Villages规划  
卢米斯市镇中心规划  
项目制作团队  
图片引用  
作者译者简介  
作者介绍

## 章节摘录

**未来美国大都市 指导原则** 以下的指导原则定义了我们为城市、郊区和城镇的发展所作的整体性指导意见。不同于一般的“设计原则”主要是关于美学和建筑的原理，这里的指导原则试图为建成环境定义一个新的背景和方向——为我们开发社区、邻里、地区和区域的方法指明方向。这些思想的形成以三大原则为依据：首先，增长的区域构架应由公交的扩展和更紧凑的城市形态为指导；其次，我们普遍的单一用地分区应该由混合用地，步行化的邻里社区标准来代替；第三，我们的城市设计政策应该创造一种以公共地域和人性化尺度为基准的建筑眼光，而不是以私人地域和汽车尺度为出发点。

从技术角度讲这些指导原则适用于不同尺度。它们可以被用于修改和重塑区域总体或总体规划，有助于建立城市增长边界，确定适当的新增长和填入式地区，通过“详细规划”帮助设定发展或者社区改造的标准，它们还可以帮助修改现有的分区用地法规来允许更多的混合用地，以及步行导向的用地规划。

**公交主导发展（TOD）**的概念并不复杂：中等和高密度住宅，连同配套的公共用地、就业岗位、零售商店和服务，都集中在沿着区域公交系统线路上的混合用地开发重点上。近来，类似的概念还有许多其他名称：如步行口袋、传统邻里发展，城市村落，以及紧凑型社区。尽管在细节和着重点上有所差异，这些概念还是拥有共同的理念、指导原则和一系列目标。TOD强调在区域层面整合公交系统，提供战略上缺失的观点来主要应对自然要素和个体邻里社区的结构问题。这种区域的思考角度有助于为都市区定义一条有实际意义的边界，消除仅有高速公路连接的相隔很远地区中随机发展的隐患。这种大局观能够帮助在我们各自分割的都市区建立发展顺序，同时鼓励填入式开发和改造工作。公交不是这些发展模式的唯一目的，然而它却是能为区域发展战略带来许多其他益处的潜在要素。

## 编辑推荐

在我们的都市地区，城市化发展所面临的环境、经济和社会压力程度正接近危机的边缘。《未来美国大都市：生态·社区·美国梦》一书提出了对于城市建设模式的根本转变。除了指明城市规划的新方向，本书还详细介绍如何实现这些转变——包括具体方法和指导原则。作者彼得·卡尔索普（Peter Calthorpe）所制定的设计大纲既不是建筑学上的宣言，也不是空想主义的主张；而是阐述正引起全美国范围内城市社区发展争议的新思路和替代模式。本书综合考虑多方面问题，同时针对城市蔓延中固有的住房、交通、环境和社会问题展开研究。其读者对象包括建筑师、关心城市发展的市民、城市规划师、环境工作者和房地产行业人士——这些试图理解自身生存环境现状和展望可持续发展未来的人们。“我们的智囊几十年来一直在私下抱怨郊区化的恐怖，可是他们非但没有能力阻止这一进程，就连一些有建设性的应对方案也很少拿得出手。直到现在，加州的规划师和建筑师彼得·卡尔索普超越了郊区化泛滥的现实，向人们展示了一幅人性化、步行友好、生态化的城市发展蓝图，这一充满智慧的理念为美国在21世纪的发展指明了方向……本书绝对是一本奠基性的著作……一项在生态上可持续、政治上可行、经济上现实的包容性强的发展远景，一个绿色的美国梦。”——《UtneReader》杂志“在这部精彩的、有影响力的著作中，彼得·卡尔索普不断完善其公交导向式发展概念，以期平衡人性、技术和自然环境……本书开篇一针见血地论述了导致目前不尽人意的城市与郊区发展状况的原因，然后提出有理有据的对策。接下来的是一系列实用性很强的指导原则，指出了必须融合进动态社区的诸多元素和特质。最后一部分集中展示了这些原则和指导方针在实际工作中的应用。如果下一代美国大都市建成了，这本书功不可没。”——《WholeEarthCatalog》杂志“在这个不可避免郊区化蔓延的国家，伯克利的建筑师彼得·卡尔索普正努力营造一种‘环保的、经济多元化的、有助于社会进步的’混合型社区（这些社区为人们的日常生活作了充分的准备，让他们可以通过步行、自行车或公交自由往返于工作地、学校、商店和家庭之间）。”——《MetropolitanHome》杂志

# 《未来美国大都市》

## 精彩短评

- 1、很有帮助，了解一下美国城市化的进程
- 2、说得比较详细和具体，无论是城市，还是街区，还是旧城改造都有值得借鉴的部分。《郊区国家》同样的理念。
- 3、经典的tod理论，很有价值
- 4、此书结构清晰，阅读起来比较轻松，配图也比较好。
- 5、书中的内容，对于建构生态型社区，在尺度、布局等方面可以作为现实社区规划的设计导则手册，与实际项目相结合，供参考。
- 6、很喜欢这本书 作者是新城市主义TOD的实践研究者 不仅从理论方面给以阐释 并以实际项目给以佐证 非常有参考价值
- 7、从国外的角度去看一个社区，帮助我们社区的建设
- 8、关于tod模式的经典来源，城市设计内容很细致，文笔也很不错，即使不作为专业书来看，也容易读。
- 9、对应的某种情况的一种解法
- 10、因为要做城市生态方面的研究，特地买了一系列相关的书看，包括落脚城市，城市的精神等等，这一本的翻译着实不敢恭维，随便摘一句给大家看看；“同样的，开发具有重要城市中心和邻里级别道路时的利益并不会损害到郊区化的个人主义和独立性这些目标。” P17 信则信矣，可是这个……我看了3.4遍也不知道想要告诉我们什么。再如：“正如我们不能继续承受蔓延所代表的场所危机一样，我们也不能完全回到二战前的美国城镇的形制和规模。” P21比比皆是，感觉作者完全为翻译而翻译，自己甚至都不知道自己说了些甚么，说的是不是中国话。相反，“落脚城市”会好一些，至少看起来段落与上下文的逻辑是过得去的。“城市的精神”翻译得挺好的。
- 11、新城市主义代表作
- 12、经典好书，非常值得收藏。
- 13、介绍了未来的城市样貌
- 14、自己要先把概念弄清楚
- 15、家家有本难念的经，可不可以以此打比方？就是这是付好药，但对美国适用，对中国这种地少人多的高危病人来讲，就是都心肌梗塞了却给了止痛药，不过，书是本好书，思想好，理论也好，真好。
- 16、TOD模式原来就是在这提出的！不仅提出了理念 还提出了非常具体又成体系的措施 具体到停车位怎么设计那种！
- 17、书是帮老板买的，没有看，据说是不错，作者在行业内有一定的名气，现在在中国做业务，写得不错，就是国内能否接受是一回事
- 18、未来并不在于过去的手中。这本书是第一个系统探讨公交TOD开发模式的专著。建议全世界的城市联合起来，寻找一条真正符合大多数人心目中的美好城市的道路。
- 19、比较成熟的的城市设计理论
- 20、作者是美国新城市主义的领军人物，这本书是他所成立的卡尔索普工作室的成果；内容编排还不错，理念、理论和案例，可以用作了解美国城市发展的一个科普教材吧；不足，总体感觉分量是轻了点，核心理念已经引入国内需求，很多期刊都有介绍；而具体案例方面内容也不够详实，还有不少错别字；英文不太好的人，结合着网络资料看这本书，有助于加深理解。

# 《未来美国大都市》

## 精彩书评

1、作者观点很鲜明：城市的发展要有一个明确的边界，在这个边界内，应该有混合的用地，多元化的使用者，步行化的街道，公交主导的区域，积极的开放空间，整合的市政和商业中心。作者的观点是针对美国的国情，对中国不完全适用，作为了解美国城市发展和城市规划来说，这本书还是值得一读。



## 章节试读

### 1、《未来美国大都市》的笔记-第27页

汽车需求 公交需求 行人需求

### 2、《未来美国大都市》的笔记-第21页

由于汽车不会消失，传统的家庭手工作坊不可能复活，但，更精细整合、步行化、拥有强烈当地色彩和友好公共场所的社区，是有可能实现的。他们可以被融入当代的情景中。传统美国城镇拥有不行画的街道。不像干道，两侧有人行道行道树与建筑入口，门廊等，而不是车库大门与车道入口。私密性通过空间不同层次获得。传统的美式城镇的居民和用地功能都是多元化的。传统城镇的中心区整合了商业、娱乐和市政用地。是城镇之所以是城镇的因素。传统与怀旧之间有细小的但很重要的差别。传统起源于无限的推动力同事不断被环境改变。传统随时间和地点在演化，同时坚持着一定形式的、文化的、和个性化的准则。怀旧寻求的是对过去形式的保证，并没有固有的准则。

### 3、《未来美国大都市》的笔记-第25页

在社区中对水的使用是证明环境机遇丧失的典型例子。我们没有使用天然的水流和适应当地气候的本土植被，而是把排水分离到水处理设施中，并选择一些需要进口水源的物种。使用天然水流和本地植被的社区要比那些用水泥铺设水渠隔绝自然世界的社区的环境好的多。后者失去了自己独特的性质，却只得到了一个在任何地方找得到的人工景观。而且在建造这些景观的时候他们还污染浪费水资源。要创造更紧凑更步行的社区，就必须同时辅以三个层次的开放空间：定义区域边界和限制的开放空间，在区域内部构成大尺度连接网络的开放空间，以及在社区中作为个性化和休闲式的开放空间。每种开放空间都应尊重已有的生态环境和当地气候，每个开放空间都可以成为区域、社区或邻里的主要结构塑造着。

### 4、《未来美国大都市》的笔记-第15页

本书宣称我们的社区必须通过设计来重新建立和加强公共产业，我们的生活工作环境必须符合人性化尺度，我们的邻里小区必须在功能和居民组成上实现多样化。最后，都市区的形态和特性必须融入历史背景，独特的生态环境和综合的区域结构。这些内容的直接结果是我们需要开始营造的是社区，而不是用于建房的小块地皮，要建造城市住宅区而不是孤立的建筑项目；是多样化的社区而不是隔离的总体规划。简而言之，我们需要的是城市，而不是蔓延。

# 《未来美国大都市》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)