

# 《村镇建设管理》

## 图书基本信息

书名：《村镇建设管理》

13位ISBN编号：9787802273313

10位ISBN编号：7802273315

出版时间：2008-6

出版社：中国建材工业出版社

页数：184

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《村镇建设管理》

## 前言

党的十七大报告指出：“解决好农业、农村、农民问题，事关全面建设小康社会大局，必须始终作为全党工作的重中之重”，并把“统筹城乡发展，推进社会主义新农村建设”作为党在今后一段时期的重要工作任务。由此可见，新农村建设工作在我国整个国民经济发展中的重要性。为了更好地进行村镇建设管理，提高村镇建设的质量和效益，给村镇建设管理人员提供培训和参考教材，我们编写了本书。本书力图通过介绍村镇管理的一些基本知识，使广大村镇管理人员能够在理论上充实自己，并提高实际工作中解决问题的能力。书中内容分十三章编排：第一章是村镇建设管理概述；第二章是村镇建设目标管理；第三章是村镇建设管理的组织与法规；第四章是村镇规划管理；第五章是村镇工程建设管理；第六章是村镇基础设施管理；第七章是村镇房地产管理；第八章是村镇环境管理；第九章是村镇建设统计；第十章是村镇建设资金管理；第十一章是村镇建设档案管理；第十二章是村镇能源管理；第十三章是村镇资源管理。同时，本书还附录了《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《民用建筑节能管理规定》等与村镇建设管理工作相关的法律、法规、部门规章和有关重要文件，便于村镇建设管理工作人员查阅、使用，并掌握和贯彻、执行这些政策法规。本书由河北建筑工程学院胡绍兰担任主编，李海波任副主编。本书的具体编写分工为：第三章、第七章、第十一章由胡绍兰编写，第九章、第十章由李海波编写，第四章、第八章、第十三章由赵丽编写，第一章、第二章、第五章由刘月军编写，第六章、第十二章由董慧芳编写。全书由胡绍兰统稿。由于作者水平有限，书中难免存在不妥之处，希望读者批评指正。本书的编写得到河北建筑工程学院张国兴教授的支持和帮助，在此表示衷心的感谢。

# 《村镇建设管理》

## 内容概要

《村镇建设管理》正是在这种背景下编写的，目的是宣传国家关于村镇建设管理的相关法律法规，介绍村镇建设过程中的各项管理内容，包括：目标管理，规划管理，村镇工程建设管理，基础设施管理，环境管理，村镇节能、节水、节地管理，资金管理及档案管理等。国家“十一五”规划提出“建设社会主义新农村”的伟大历史任务，村镇建设将得到迅速发展。如何加强村镇建设的管理，提高村镇建设的质量和效益，是摆在村镇建设管理人员面前的重要课题。

# 《村镇建设管理》

## 书籍目录

第一章 村镇建设管理概述 第一节 村镇建设管理的概念 第二节 村镇建设管理的依据、任务和原则  
第二章 村镇建设目标管理 第一节 村镇建设管理目标 第二节 村镇建设计划  
第三章 村镇建设管理的组织与法规 第一节 村镇建设管理的组织 第二节 村镇建设法规  
第四章 村镇规划管理 第一节 村镇规划管理的概念和任务 第二节 村镇规划的组织 第三节 村镇规划的实施  
第五章 村镇工程建设管理 第一节 村镇建筑市场管理 第二节 村镇工程建设的基本程序 第三节 村镇建设承发包管理  
第六章 村镇基础设施管理 第一节 村镇基础设施的范围和作用 第二节 给水、排水设施管理 第三节 村镇道路管理 第四节 村镇防灾工程管理  
第七章 村镇房地产管理 第一节 村镇房地产管理概述 第二节 村镇房地产管理  
第八章 村镇环境管理 第一节 村镇建设中的环境污染与对策 第二节 村镇环境卫生建设管理 第三节 村镇绿化管理  
第九章 村镇建设统计 第一节 村镇建设统计概述 第二节 村镇建设统计的内容 第三节 村镇建设统计分析方法  
第十章 村镇建设资金管理 第一节 村镇建设资金管理概述 第二节 村镇建设资金的计划与筹措  
第十一章 村镇建设档案管理 第一节 村镇建设档案概述 第二节 村镇建设档案的管理  
第十二章 村镇能源管理 第一节 村镇能源管理概述 第二节 村镇能源建设  
第十三章 村镇资源管理。 第一节 村镇节水管理 第二节 村镇土地管理  
附录 村镇建设管理相关法律法规文件 中华人民共和国城乡规划法 中华人民共和国节约能源法 中华人民共和国环境保护法 中华人民共和国土地管理法 违反土地管理规定行为处分办法 建设工程安全生产管理条例 建设工程质量管理条例 村庄和集镇规划建设管理条例 中共中央 国务院关于积极发展现代农业扎实推进社会主义新农村建设的若干意见 中共中央 国务院关于推进社会主义新农村建设的若干意见 民用建筑节能管理规定 建制镇规划建设管理办法 关于村庄整治工作的指导意见 关于加强农村宅基地管理的意见 关于加强村镇建设工程质量安全管理的若干意见 村镇规划编制办法（试行）参考文献发

第一章 村镇建设管理概述 第一节 村镇建设管理的概念 一、村镇建设管理的概念

村镇建设管理是指政府主管部门为了实现一定的村镇建设目标，对所辖区域内的村镇建设进行的决策、规划、组织、指挥、控制和协调等系列活动的总称。决策是为了达到预定目标，从拟定的若干可行方案中选择一个最适合方案的过程，是确定村镇建设的发展方向、发展目标、发展规划、建设规模、行动方案，保证村镇建设有序、合理地进行的谋划过程。规划是根据决策所确定的村镇建设的目标，对村镇建设的土地利用、设施的合理布局及建设目标的具体安排与落实，可据此制定村镇规划方案。组织是实现决策目标的一种行为，村镇规划组织是根据规划，把村镇建设各要素和各个环节合理地结合，建立一个高效的组织系统，指导和管理村镇建设工作，使之有计划、有步骤地进行。

指挥是通过组织系统，依据国家的法律、法规、政策，发布命令，作出指示，协调村镇建设各部门的各项建设活动。只有这样，村镇建设的各个环节才能相互衔接、密切配合。控制是对规划和计划执行情况的检查和考核，要发现并解决问题。控制的对象是村镇建设的全过程，控制的标准是国家法律政策、村镇规划与计划、技术法规和定额标准。通过控制，使村镇建设严格执行国家基本建设程序，严格依据村镇建设的规划施行，严格按照国家现行规范从事设计和施工。协调是针对村镇建设实践中所发现的决策、规划和实施中的失误所做的处理，以改善和调整各个部门及各项建设活动之间的关系，使各个部门分工合作、密切配合，以实现村镇建设的总目标。

二、村镇建设管理的意义和作用

(1) 目前，我国人多地少，现有的耕地已接近难以承载13亿人口重压的临界状态。随着我国人口的增长和经济建设的发展，人均耕地面积将进一步减少。有些地方乱占、滥用土地现象非常严重，如果村镇建设在土地上不加强管理，不仅会影响人民生活的改善和农业生产的发展，而且还会制约我国的经济发展，所以加强村镇建设管理，实行统一规划，合理布局，合理利用土地，有效控制土地的使用，将有助于村镇建设的顺利实施，有助于我国长期的经济发展。

# 《村镇建设管理》

## 编辑推荐

可作为广大村镇建设管理人员的工具书和培训用书，也可作为大专院校相关专业的参考教材。

# 《村镇建设管理》

## 精彩短评

- 1、买了没看哦 应该还不错吧
- 2、结合本书进行村镇管理的教学，十分有用。

# 《村镇建设管理》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)