

《全装修住宅逐套验收导则》

图书基本信息

书名：《全装修住宅逐套验收导则》

13位ISBN编号：9781511216678

10位ISBN编号：1511216670

出版时间：2008-9

出版社：中国建筑工业

作者：陆克华//娄乃琳//刘美霞//陈祖新//陈雪涌

页数：125

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《全装修住宅逐套验收导则》

内容概要

《全装修住宅逐套验收导则》共分为28章。前3章为总则、术语和基本规定，第4章至第27章为子分部工程的质量验收，第28章为质量验收及判别。为贯彻建设部印发的《商品住宅装修一次到位实施导则》（建住房[2002]190号），推动全装修住宅的建设，提升住宅性能，现阶段对《全装修住宅逐套验收导则》的制订及实施显得尤为必要。由于历史原因，全世界只有我国的住宅以半成品的毛坯房交付为主，在住宅性能认定设计审查和终审时，许多开发商对于国标《住宅性能评定技术标准》GB/T50362-2005全装修住宅的要求，普遍反映缺少专门验收全装修住宅的技术性文件，担心没有统一的要求而陷入无穷无尽的投诉之中，不敢尝试。

《全装修住宅逐套验收导则》

书籍目录

1 总则2 术语3 基本规定4 套内净距、净高尺寸5 隔墙工程6 防水工程7 抹灰工程8 墙面饰面板(砖)分项9 吊顶工程10 板式柜工程11 门窗工程12 花饰工程13 涂料涂饰工程14 裱糊工程15 软包工程16 细部工程17 地面镶贴工程18 木制地板工程19 地毯工程20 围护隔热保温工程21 电气工程22 给排水管道工程23 地热辐射供暖工程24 卫浴设备工程25 通风与空调工程26 住宅智能化工程27 住宅室内环境质量28 质量验收及判别附录A 住宅功能空间设施与设备配置表附录B 需现场复试的装饰材料列表附录C 工程验收移交附录D 验收记录列表

《全装修住宅逐套验收导则》

章节摘录

11.2.4 塑料门窗材料要求： 1 塑料门窗的品种、类型、规格、尺寸应符合设计要求。 2 塑料门窗拼樘料内衬增加型钢的规格、壁厚必须符合设计要求，型钢应与型材内腔紧密吻合。 3 塑料门窗在运输、储存、安装中都应做好成品保护工作。 11.2.5 特种门材料要求 1 特种门的品种、类型、规格尺寸、防腐处理应符合设计要求。 2 带有机械装置、自动装置或智能化装置的特种门，其机械装置、自动装置或智能化装置的功能应符合设计要求和相关标准的规定。 11.2.6 门窗玻璃材料要求： 1 玻璃：平板玻璃、磨砂玻璃、彩色玻璃、中空玻璃、钢化玻璃、烤漆玻璃等品种、规格按设计要求选用安全玻璃，进场的玻璃必须有产品合格证和3C认证标志。 2 橡胶压条，规格应符合设计要求。 3 密封胶的使用应符合设计要求，并应有产品合格证及使用说明。 4 氯丁橡胶垫片及铝合金垫片，根据需要准备。 5 玻璃胶的选用应与铝合金相匹配，并应有出厂合格证。

《全装修住宅逐套验收导则》

精彩短评

- 1、因为工作的关系，买了看看，内容还行
- 2、对我们房地产管理人员来说，作用很大
- 3、还不错啊啊，很多还没有看
- 4、这本书挺好的，挺有帮助的，大家可以看一下。

《全装修住宅逐套验收导则》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com