

《最新行业会计操作实务丛书》

图书基本信息

书名：《最新行业会计操作实务丛书》

13位ISBN编号：9787543864825

10位ISBN编号：7543864827

出版时间：2010-6

出版社：湖南人民

作者：贺志东

页数：469

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

前言

“选择了财会，就选择了终身学习。”财会财税人员必须终身学习、不断更新知识，否则就可能被淘汰或不能胜任工作。尤其是对于新的财会实务，如果不读书、不学习，仅仅浏览一下新闻或准则条文就自以为掌握了新政策的精髓，对个人职业竞争力和公司财会核心竞争力都有损失，甚至要付出直接代价、承担法律后果。近年来，我国会计准则、财务通则、审计准则、内控规范、税务法规等发生了几乎“脱胎换骨”式的大变化。以此为契机，中华第一财税网（又名智董网）推出了最新行业会计操作实务丛书。推出最新行业会计操作实务丛书的缘起，是在我们在一二十年的财会财税实际执业过程中广大客户提出的需求。许多从事财会实务工作的人员（尤其是基层的同志）普遍反映，现有的一些关于会计、财务、成本管理等之类图书，与市场需求脱节，多为只述皮毛、侧重概念和理论的“小册子”，且内容老化、过时，讲的大多是工业企业的（或稍涉及商业企业）会计实务。试图用一本小册子书搞“大杂烩”，已经难以、无法满足各行各业读者的具体需求。符合个性需求，实用性、可操作性强的行业财会实务书，才是他们想买的。各行各业的会计既具有共性又具有特性。新企业会计准则针对各行业财务会的共性部分制定了一套通用的、统一的会计规范，对各行业会计的确认、计量、记录、报告全过程作出了规定。尽管新企业会计准则在强调企业会计核算共性要求的同时，适度地照顾到了一些行业特色，但是，企业会计准则无法兼顾到所有行业特殊业务的会计核算，对各行业因经营特点不同及由此带来的管理上对会计信息的不同要求——各行业特殊业务的会计核算问题，会计准则却不可能、也不必要作出具体而详细的规定。例如，金融、保险企业与工商企业的核算差异就非常大，商业与运输业的成本核算也相差甚远；运输业与施工企业的存货核算也无法相互替代。因此，只要国民经济中存在着各行各业，行业会计的区别就将永远存在。

内容概要

《怎样在房地产企业做会计》内容简介：“选择了财会，就选择了终身学习。”财会财税人员必须终身学习、不断更新知识，否则就可能被淘汰或不能胜任工作。尤其是对于新的财会实务，如果不读书、不学习，仅仅浏览一下新闻或准则条文就自以为掌握了新政策的精髓，对个人职业竞争力和公司财会核心竞争力都有损失，甚至要付出直接代价、承担法律后果。

近年来，我国会计准则、财务通则、审计准则、内控规范、税务法规等发生了几乎“脱胎换骨”式的大变化。以此为契机，中华第一财税网（又名智董网）推出了最新行业会计操作实务丛书。

推出最新行业会计操作实务丛书的缘起，是我们在一二十年的财会财税实际执业过程中广大客户提出的需求。许多从事财会实务工作的人员（尤其是基层的同志）普遍反映，现有的一些关于会计、财务、成本管理等之类图书，与市场需求脱节，多为只述皮毛、侧重概念和理论的“小册子”，且内容老化、过时，讲的大多是工业企业的（或稍涉及商业企业）会计实务。试图用一本小册子书搞“大杂烩”，已经难以、无法满足各行各业读者的具体需求。符合个性需求，实用性、可操作性强的行业财会实务书，才是他们想买的。

各行各业的会计既具有共性又具有特性。新企业会计准则针对各行业财务会的共性部分制定了一套通用的、统一的会计规范，对各行业会计的确认、计量、记录、报告全过程作出了规定。尽管新企业会计准则在强调企业会计核算共性要求的同时，适度地照顾到了一些行业特色，但是，企业会计准则无法兼顾到所有行业特殊业务的会计核算，对各行业因经营特点不同及由此带来的管理上对会计信息的要求——各行业特殊业务的会计核算问题，会计准则却不可能、也不必要作出具体而详细的规定。例如，金融、保险企业与工商企业的核算差异就非常大，商业与运输业的成本核算也相差甚远；运输业与施工企业的存货核算也无法相互替代。因此，只要国民经济中存在着各行各业，行业会计的区别就将永远存在。

书籍目录

第一章 房地产企业会计导论 第一节 房地产行业综合知识 第二节 房地产会计综合知识第二章 房地产企业收入会计 第一节 房地产企业收入概述 第二节 房地产企业销售商品收入 第三节 房地产企业提供劳务收入 第四节 房地产企业让渡资产使用权收入 第五节 房地产企业各种销售方式业务的核算 第六节 会计科目及主要账务处理第三章 房地产企业建造合同会计 第一节 综合知识 第二节 合同的分立与合并 第三节 合同收入 第四节 合同成本 第五节 合同收入与合同费用的确认 第六节 披露 第七节 会计科目及主要账务处理第四章 房地产企业成本费用会计 第一节 房地产企业成本费用概述 第二节 房地产企业开发成本 第三节 房地产企业开发产品 第四节 房地产企业期间费用第五章 房地产企业借款费用会计 第一节 房地产企业借款费用概述 第二节 房地产企业借款费用的确认 第三节 房地产企业借款费用的计量 第四节 会计科目及主要账务处理第六章 房地产企业人力资源会计 第一节 房地产企业职工薪酬 第二节 房地产企业年金基金 第三节 房地产企业股份支付第七章 房地产企业租赁会计 第一节 综合知识 第二节 经营租赁 第三节 融资租赁 第四节 售后租回交易 第五节 会计科目及主要账务处理第八章 房地产企业非货币性资产交换会计 第一节 非货币性资产交换概述 第二节 涉及单项非货币性资产交换的会计处理 第三节 涉及多项非货币性资产交换的会计处理 第四节 会计科目及主要账务处理第九章 房地产企业长期股权投资会计 第一节 房地产企业长期股权投资的初始计量 第二节 房地产企业长期股权投资的后续计量 第三节 房地产企业长期股权投资的期末计量 第四节 会计科目及主要账务处理第十章 房地产企业利润会计 第一节 会计核算 第二节 账务处理第十一章 房地产企业所得税会计 第一节 所得税会计综合知识 第二节 计税基础 第三节 计税基础与其会计账面价值不同而产生的暂时性差异 第四节 房地产企业递延所得税资产的确认和计量 第五节 房地产企业递延所得税负债的确认和计量 第六节 房地产企业所得税费用的确认和计量 第七节 相关专题知识 第八节 会计科目及主要账务处理第十二章 房地产企业货币资金及应收、预付项目会计 第一节 房地产企业货币资金 第二节 房地产企业应收账款 第三节 房地产企业应收票据 第四节 房地产企业其他应收及预付项目第十三章 房地产企业存货会计 第一节 房地产企业存货概述 第二节 房地产企业存货的初始计量 第三节 房地产企业存货的后续计量 第四节 房地产企业存货的期末计量 第五节 会计科目及主要账务处理第十四章 房地产企业投资性房地产会计 第一节 房地产企业投资性房地产综合知识 第二节 房地产企业投资性房地产的确认和计量 第三节 房地产企业投资性房地产的后续计量 第四节 房地产企业投资性房地产的转换 第五节 房地产企业投资性房地产的处置 第六节 会计科目及主要账务处理第十五章 房地产企业固定资产会计 第一节 房地产企业固定资产的确认 第二节 房地产企业固定资产的初始计量 第三节 房地产企业固定资产的后续计量 第四节 房地产企业固定资产的处置 第五节 会计科目及主要账务处理第十六章 房地产企业无形资产会计 第一节 房地产企业无形资产综合知识 第二节 房地产企业无形资产的确认 第三节 房地产企业无形资产的初始计量 第四节 房地产企业无形资产的后续计量 第五节 会计科目及主要账务处理第十七章 房地产企业负债会计 第一节 房地产企业流动负债 第二节 房地产企业非流动负债第十八章 房地产企业债务重组会计 第一节 综合知识 第二节 房地产企业债务重组的会计处理 第三节 会计科目及主要账务处理第十九章 房地产企业或有事项会计 第一节 综合知识 第二节 房地产企业或有事项的确认和计量 第三节 会计科目及主要账务处理第二十章 房地产企业所有者权益会计 第一节 房地产企业实收资本 第二节 房地产企业资本公积 第三节 房地产企业盈余公积 第四节 房地产企业未分配利润第二十一章 房地产企业会计政策、会计估计变更和差错更正 第一节 综合知识 第二节 房地产企业会计政策变更 第三节 房地产企业会计估计变更 第四节 房地产企业前期差错更正第二十二章 房地产企业资产负债表日后事项 第一节 综合知识 第二节 房地产企业资产负债表日后调整事项 第三节 房地产企业资产负债表日后非调整事项第二十三章 房地产企业关联方披露 第一节 关联方 第二节 关联方交易 第三节 披露第二十四章 房地产企业财务会计报告 第一节 房地产企业财务会计报告的编制 第二节 房地产企业资产负债表 第三节 房地产企业利润表 第四节 房地产企业所有者权益变动表 第五节 房地产企业现金流量表 第六节 房地产企业中期财务报告 第七节 房地产企业合并财务报表 第八节 房地产企业分部报告 第九节 房地产企业会计报表附注

章节摘录

插图：购入固定资产超过正常信用条件延期支付价款、实质上具有融资性质的，按应付购买价款的现值，借记本科目或“在建工程”科目，按应支付的金额，贷记“长期应付款”科目，按其差额，借记“未确认融资费用”科目。2.自行建造达到预定可使用状态的固定资产，借记本科目，贷记“在建工程”科目。已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算手续的固定资产，应按估计价值入账，待确定实际成本后再进行调整。3.融资租入的固定资产，在租赁期开始日，按应计入固定资产成本的金额（租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者，加上初始直接费用），借记本科目或“在建工程”科目，按最低租赁付款额，贷记“长期应付款”科目，按发生的初始直接费用，贷记“银行存款”等科目，按其差额，借记“未确认融资费用”科目。租赁期届满，企业取得该项固定资产所有权的，应将该项固定资产从“融资租入固定资产”明细科目转入有关明细科目。4.固定资产存在弃置义务的，应在取得固定资产时，按预计弃置费用的现值，借记本科目，贷记“预计负债”科目。在该项固定资产的使用寿命内，计算确定各期应负担的利息费用，借记“财务费用”科目，贷记“预计负债”科目。5.处置固定资产时，按该项固定资产账面价值，借记“固定资产清理”科目，按已提的累计折旧，借记“累计折旧”科目，按其账面原价，贷记本科目。已计提减值准备的，还应同时结转已计提的减值准备。本科目期末借方余额，反映企业固定资产的原价。

编辑推荐

《怎样在房地产企业做会计》：根据新会计准则，结合房地产企业特点“量身定做”，注重细节，实在实用。

精彩短评

- 1、看了几页，与自己所遇到的没啥联系，看了几页就没看了。
- 2、书的内容很丰富，很贴近实际
- 3、看了一片，感觉针对性较差，缺乏实务性的东西。
- 4、这本书编得还算可以，大体上的业务都稍微介绍到了，只是不够详细，尤其对新政策的剖析还远远不够，只是面上的知识点，对初学者有一定帮助，但是结合的具体案例太少，太笼统，实战还欠缺！总体评价还过的去！
- 5、不错，很实用。应该是正版。
- 6、没事可以翻一下。
- 7、喜欢....不错的一本书
- 8、很不错的一本书，不好意思，晚评了
- 9、不错，一本好业务书。
- 10、书有点旧 不过还行
- 11、书挺好的 还没他细看 最近事 比较多 但是 邮到邮政还让我自己去取 这个的确让人觉得 要是没时间就很无力
- 12、基本都是理论知识，不实用，按新会计准则写的，没有太多房地产企业特色！
- 13、基础，适合初学者学习
- 14、行业总在进步，人也不能落后啊
- 15、书的内容简单，易懂
- 16、适合有基础的财务人员！
- 17、这次发货速度挺快的，书物有所值。
- 18、还可以，比较实用，对专业有帮助
- 19、喜欢，很用用
- 20、我觉此书比较浅显易懂

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com