

《建筑企业管理学》

图书基本信息

书名：《建筑企业管理学》

13位ISBN编号：9787308020961

10位ISBN编号：7308020967

出版时间：2004-8

出版社：

作者：阮连法 编

页数：273

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《建筑企业管理学》

内容概要

《建筑企业管理学(第2版)》内容简介：建筑企业管理学是一门新兴学科，其理论与方法随着时代及经济的发展，需要不断更新与完善，这次再版，是我们针对新的形势所作的又一次尝试。本版第一章、第二章、第四章、第五章、第十三章由阮连法撰写，第六章、第七章、第十一章、第十二章由熊鹰撰写，第三章、第八章由温海珍撰写，第九章、第十章由匡亚萍撰写，最后由阮连法统稿。在此，感谢施鑫华、翟东、张贤明等研究生在资料搜集与整理，以及文稿校对等方面所做的工作。由于编写时间仓促，本人水平有限，疏漏、错误之处在所难免，恳请各位同行和广大读者予以批评指正。

书籍目录

第一章 建筑企业管理概论第一节 国民经济中的建筑业第二节 建筑企业第三节 管理的一般概念第二章 建筑企业经营管第一节 建筑市场概述第二节 建筑市场的需求与供给第三节 建筑企业经营机制与现代企业制度第四节 建筑企业经营战略第三章 建筑工程招标投标第一节 概述第二节 建设项目承发包模式及合同计价方式第三节 工程量清单计价第四节 建设项目招标程序及内容第五节 投标决策及投标策略第四章 建筑企业计划管理第一节 概述第二节 计划体系与计划指标体系第三节 计划的编制、实施与控制第五章 建筑企业组织管理第一节 概述第二节 建筑企业组织机构第三节 人力资源的开发与管理第四节 企业文化第六章 建筑企业技术管理第一节 概述第二节 标准化管理与工法制度第三节 技术经济分析第七章 建筑企业质量管理第一节 概述第二节 全面质量管理第三节 质量管理体系标准第四节 质量管理工具第八章 建筑企业信息管理第一节 概述第二节 信息管理第三节 计算机在信息管理中的应用第九章 建筑企业材料与机械设备管理第一节 材料管理第二节 机械设备管理第十章 建筑企业成本与财务管理第一节 概述第二节 成本预测第三节 成本计划第四节 成本控制第五节 成本的集成控制第六节 财务管理第七节 资本经营第十一章 预测技术第一节 概述第二节 定性预测方法第三节 移动平均预测法第四节 指数平滑预测法第五节 回归分析预测法第六节 其他预测方法第十二章 决策技术第一节 不确定型决策第二节 风险型决策第三节 效用理论在决策中的应用第十三章 企业评价方法主要参考文献

版权页：插图：（二）建筑生产的技术经济特点

- 1.建筑产品生产的单件性建筑产品的固定性和多样性，促使建筑产品一般不具备批量生产的条件，需要个别组织、单个进行生产。每件建筑产品都有专门的用途，都需采用不同的造型、不同的结构、不同的施工方法，使用不同的材料、设备和建筑艺术形式。根据使用性质，耐用年限和抗震要求，采用不同的耐用等级、耐火等级和抗震等级。随着建筑科学技术的不断发展，新的建筑材料、建筑结构不断涌现，建筑艺术形式经常推陈出新，即使用途相同的建筑产品，因为在不同时期兴建，采用的材料、结构和艺术形式也会不同。建筑产品的功能要求、设计者的爱好、科学技术的迅速发展及生产过程的特殊性，使得建筑生产从设计到施工具有鲜明突出的单件性和个体性。
- 2.建筑生产的流动性和分散性建筑产品的固定性和严格的施工顺序，带来了建筑产品生产的流动性，使生产者和生产工具经常流动转移，要从一个施工段转到另一个施工段，从房屋这个部位转到那个部位，在一项工程完工后，又要转移到另一项工程，生产地点分散在各地。许多不同的工种，在同一对象上进行作业，不可避免地会产生施工空间和时间的矛盾，因而必须充分地利用施工时间，做到科学地组织施工。生产设备、材料、附属生产加工企业，生产和生活设施经常迁移，增加一些费用，施工地点在边远地区，还须计算远征工程费。
- 3.建筑产品的生产过程具有综合性建筑产品的生产首先由勘察单位进行勘测，设计单位设计，建设单位进行施工准备，建筑安装单位进行施工，其间建设监理单位进行监理，最后经过竣工验收交付使用。所以建筑安装单位在生产过程中，要和银行、设计单位、监理单位、材料供应部门、分包单位配合协作。由于生产过程复杂，牵涉单位多，是一个特殊的生产过程，具有综合性。
- 4.建筑生产影响因素众多，尤其易受气候条件影响建筑产品生产过程中，影响的因素很多。例如设计的变更、情况的变化、资金和物资的供应条件、专业化协作状况、城市交通和环境等等，这些因素对工程进度、工程质量、建筑成本等都有很大影响。由于建筑产品的固定性和体积庞大，在露天进行高空作业，受风、雨、雪、温度等自然气候条件影响很大，生产条件差，难以做到均衡生产，同时建筑工人的劳动效率也受到影响，对工程进度、质量、成本的影响显著。
- 5.建筑生产过程的不可间断性一个建筑产品的生产全过程是：确定项目、选择地点、勘察设计、征地拆迁、购置设备和材料、建筑施工和安装、试车（或试水、试电）验收，直到竣工投产（或使用），这是一个不可间断的、完整的周期性的生产过程；再从建筑施工和安装来看，要能形成建筑产品，需要经过场地平整、基础工程、主体工程、装饰工程，最后交工验收。建筑产品是一个长期持续不断的劳动过程的成果。这种产品，只有到生产过程終了，才能完成，才能发挥作用。当然，在这个过程中也可以生产出一些中间产品或局部产品。建筑生产要求在产品的生产过程中，各阶段、各环节的各项工作必须有条不紊地组织起来，在时间上不间断，空间上不脱节。要求生产过程的各项工

必须合理组织、统筹安排，遵守施工程序，按照合理的施工顺序科学地组织施工。

《建筑企业管理学》

编辑推荐

《建筑企业管理学(第2版)》是由浙江大学出版社出版的。

《建筑企业管理学》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com