

《商铺投资》

图书基本信息

书名：《商铺投资》

13位ISBN编号：9787504643834

10位ISBN编号：7504643831

出版时间：2006-6

出版社：中国科学技术出版社

作者：红霞

页数：227

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《商铺投资》

内容概要

“投资商铺是金，投资办公楼是银，投资住宅是铜。”作为不动产投资理念，商铺投资热正在持续升温，并以其短期内的丰厚回报成为各类投资中最耀眼的亮点。

商铺作为房地产的重要组成部分，随着商业地产的飞速发展，其发展潜力看好。商铺投资市场持续升温，作为一种实物性的投资，凭借其高收益、低门槛的特点越来越受到土人的钟爱。

投资成功的商铺，其回报率比投资住宅要高2-3倍，比存款要高8-10倍。商铺投资中孕育的巨大利润吸引了众多的目光和投资，时至今日，“商铺是金”的说法已经深入人心，每个在售的商铺物业都吸引了大师的投资者。

同行没有同利。商铺投资前景虽然看好，但并不意味着每一个投资者都保赚不赔。与住宅市场相比，商铺市场受到更多政策、行业、操作等因素的制约。涉足这样一个市场，起初最重要的也许是胆识；在市场逐渐成熟的过程中，需要更多的理性和控制风险的技巧。

《商铺投资》

书籍目录

第一章 商铺投资知识 第一节 商铺投资的概念 第二节 商铺投资的特点 第三节 商铺投资的考察指标 第四节 商铺投资的主体 第五节 商铺的价值区分 第六节 商铺投资的种类 第七节 商铺出租的税费 第八节 商铺投资的形式 第九节 商铺投资的价值 第十节 商铺投资回报率 第十一节 商铺投资的发展第二章 商铺投资因素 第一节 了解市政规划 第二节 商铺投资的选址 第三节 商铺投资的定位 第四节 商铺投资的细节 第五节 商铺投资的性价比 第六节 商铺的供求因素 第七节 商铺的使用率 第八节 商铺投资的公摊费用 第九节 商铺投资的交通因素 第十节 商铺投资收益 第十一节 商铺投资的法律 第十二节 商铺贷款流程第三章 商铺投资流程 第一节 准备工作 第二节 市场考察 第三节 查询初选 第四节 实地看房 第五节 确定目标 第六节 购房合同 第七节 支付房款 第八节 验收房屋 第九节 办理产权 第十节 物业管理 第十一节 寻找租客 第十二节 租凭合同第四章 商铺投资策略 第一节 商铺投资首重商业气氛第五章 商铺投资技巧第六章 商铺投资案例第七章 商铺投资风险控制第八章 商铺投资高手附录 商铺租凭合同样本参考文献后记

《商铺投资》

精彩短评

- 1、看完后，感觉这本非常差，从别人的书中拼凑而成.纯属抄袭.
- 2、要多一些失败的案例,引起警惕,否则会会上当.

《商铺投资》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com