

《资产评估》

图书基本信息

书名：《资产评估》

13位ISBN编号：9787542917911

10位ISBN编号：7542917919

出版时间：2007-1

出版社：立信会计出版社

作者：李海波

页数：345

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《资产评估》

内容概要

《资产评估》中讲在现代市场经济中，资产价值评估活动是建立在科学理论指导、法律法规规范基础上的。科学公允的资产评估，不仅为资产交易提供科学的价值尺度，有助于资产交易业务的顺利进行；而且为资产交易业务当事人提供准确、公允的现实价格信息，对提高资产交易的效率和维护交易双方权益起着重要的基础性作用。随着我国社会主义市场经济体制的建立和不断完善，资产评估行业应运而生，并在较短的时间内经历了从无到有、从小到大的长足发展，成为我国发展迅速的一个崭新的社会中介服务行业。培养高素质的资产评估专业人员是我国资产评估行业健康发展的重要前提，也是对高等教育提出的新要求。了解和掌握资产评估理论和法规知识，不仅仅是资产评估从业人员的必备条件，而且也是与从事资产评估相关的其他经济行业人员的重要条件。如从事生产要素市场、产权市场、房地产市场以及证券市场等行业的从业人员，都需要熟悉和掌握资产评估的有关理论和法规政策，才能更好地开展本行业业务。正因为如此，在全国高等教育自学考试会计和企业财务管理专业本科阶段均相应设置资产评估课程；一般经营管理人员、财务会计人员、税务人员、金融证券、房地产等从业人员也应了解和熟悉资产评估理论、现行法规和一般评估方法。

《资产评估》

书籍目录

第一章 总论 第一节 资产评估及其特点 第二节 资产评估的基本要素 第三节 资产评估的假设 第四节 资产评估的原则 练习题第二章 资产评估标准与基本方法 第一节 资产评估标准 第二节 资产评估的基本方法 第三节 资产评估方法的比较与选择 练习题第三章 机器设备评估 第一节 机器设备评估的特点与步骤 第二节 重置成本法在机器设备评估中的运用 第三节 市场法在机器设备评估中的运用 第四节 收益现值法在机器设备评估中的运用 第五节 进口设备评估中的税项计免 练习题第四章 土地使用权评估 第一节 土地使用权及其评估特点 第二节 土地使用权评估的成本法 第三节 土地使用权评估的市场法和基准地价修正系数法 第四节 土地使用权评估的收益法 第五节 土地使用权评估的假设开发法 第六节 土地使用权评估的路线价法 练习题第五章 房地产评估 第一节 房地产评估概述 第二节 房地产评估的收益法 第三节 房地产评估的成本法 第四节 房地产评估的市场法 第五节 在建工程评估 练习题第六章 无形资产评估第七章 流动资产评估第八章 长期投资和递延资产评估第九章 企业整体资产评估第十章 资产评估机构及其管理第十一章 资产评估结果的会计处理附录一 国有资产评估管理办法附录二 资产评估准则——无形资产附录三 资产评估操作规范意见（试行）附录四 资产评估附表清单附录五 复利系数公式和复利系数表参考书目

《资产评估》

编辑推荐

《资产评估》能满足以下人员的要求：（1）初次接触资产评估的人员；（2）从事经济、管理、财务、会计、税务、金融、证券等工作的人员；（3）参加全国高等教育自学考试的会计及财务管理专业人员；（4）参加全国注册资产评估师考试的非资产评估专业的人员；（5）高等教育非资产评估专业的学生。

《资产评估》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com