

《黑心建商的告白》

图书基本信息

书名：《黑心建商的告白》

13位ISBN编号：9789866570261

10位ISBN编号：9866570266

出版时间：2010-7-5

出版社：推守文化创意股份有限公司

作者：Sway

页数：232

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《黑心建商的告白》

內容概要

許多人都有「一生一定要擁有一間屬於自己的房子」的夢想，但當你鼓起勇氣、砸下畢生積蓄，最後卻發現買到的是金玉其外敗絮其中的黑心屋，那感覺可有多痛！回家檢查一下，如果你看到家裡的牆角、接縫、窗框很容易裂開、油漆得一天到晚補...，恭喜你，中獎買到黑心速成屋了！台灣的房產業，比你想像的還要黑！鋼筋少兩成、化糞池沒接管、混凝土隨便搞、中古雜牌發電機.....，這全都是發生過的事實！「無敵海景」、「捷運近巷」、「距離東區10分鐘」、「大隱隱於市」.....建商只需用誇張的字眼，加上那些永遠晚十年的公共建設，就能讓你當個阿呆快快簽約，他們賺到翻，你還歡天喜地以為買到夢想屋！但是無論如何，你還是夢想有間自己的房子，那怎辦？放心，幸好有這本書，看完再來談買房。

《黑心建商的告白》

作者簡介

幫個忙，別猜我是誰，如果你還想再看下去，只要別讓我被黑心建商抓去灌水泥、丟到太平洋就好，因為我老擋人財路。好啦，還是透露一下，免得讓人認為我不學無術。大學畢業於房地產相關科系，隨即進入不動產行業至今，做過代銷、房仲、建築、及媒體相關行業。網路起飛時，躬逢其盛，與友人合組不動產網站，後逐漸擴大成台灣最大、流量最高的「智邦不動產」討論社群。值得一提的，曾被黑心建商告上法院「加重誹謗」罪，也曾被疑似黑心建商放話說要廢了網站、走不出大門，所幸目前仍可在不動產相關領域繼續發揮，提供廣大網友、讀者關於房地產的資訊。

《黑心建商的告白》

書籍目錄

【序】揭穿黑心技倆的照妖 謝天仁【序】購屋指南也可以這麼好 莊孟翰【自序】用我這張「賤嘴」，揭開房地產的潘朵拉盒子I 黑心建商的告白：17堂「建招」必修課1.先別急著吃棉花糖：賺你家的錢太容易！2.超爆蘋果橘子經濟學：看不見的黑心建材（上）3.超爆蘋果橘子經濟學：看不見的黑心建材（下）4.有錢人想的跟你不一樣：房價是怎麼炒上來的？（上）5.有錢人想的跟你不一樣：房價是怎麼炒上來的？（下）6.黑心建商教你讀心術（一）：神奇的關鍵字7.黑心建商教你讀心術（二）：說明書的奧義8.黑心建商教你讀心術（三）：千萬小學堂的地產數學題9.銀座媽媽桑說話術（一）：接待中心生死鬥10.銀座媽媽桑說話術（二）：她的跑單獎金決定你的房價11.你家的保存期限只有十年：預售屋監工的眉角12.黑道商學院：建商大戰管委會13.Y雞師偷呷步：黑心建商宰肥羊7大絕招14.散戶勝經：半個專家最好騙15.獵豹執行長的投資羅盤（一）：都更錢怎麼賺？16.獵豹執行長的投資羅盤（二）：一山還有一山黑17.雲端策略：大家都愛蓋豪宅番外篇 投資客的都更夢靠房產炒出發達路投資客對決菜籃族II 黑心建商成家記：買屋必看實戰守則1.買房靠衝動，還有發夢2.算一算，豪宅離你有多遠？3.小心「地段」的陷阱4.我的最愛：學區、市場、大公園5.中古屋實在，還是新成屋划算？6.挑屋四部曲（一）：基本功，社區門口學問多7.挑屋四部曲（二）：估保值，大廳公設不放過8.挑屋四部曲（三）：客廳的秘密，優劣差很大9.挑屋四部曲（四）：查廁所，知風水10.管委會，幫你管荷包！11.該拿鄰居的臭鞋櫃怎辦？番外篇 談科學風水房屋基地的科學風水屋外小環境的科學風水門口梯間的科學風水住家格局的科學風水窗外的科學風水

《黑心建商的告白》

章节摘录

就算現在網路方便，民眾有被教育到，但抱著鈔票阿呆向前衝的客戶還是不少，以前也不知道是我命好還是怎樣，人客看了房子都會喜歡，搶著買耶，可是，那些房子要我呆上一天我還敢，要我睡在裡面，現在三不五時就有地震，可能整晚都睡不著。最近景氣很熱吧，只要打開報紙就有利多的消息，哪個大陸人又來投資辦公室啦，哪間人壽又用了誰的錢去搞豪宅啦，還有，一群群大陸人來台灣看案子兼踏青，隨便來個內地C咖，只要是去走走，馬上就被報成「看好打算投資」，搞得偉大的阿陸仔新貴，人人都有著當年小日本要把美國買下來的大氣魄。

《黑心建商的告白》

编辑推荐

地產界兩大良心教授政治大學地政系教授 張金鶚淡江大學產業經濟系副教授 莊孟翰

《黑心建商的告白》

精彩短评

1、想买房子前最好看一眼。

《黑心建商的告白》

精彩书评

1、“房事”是大事，一般老百姓一辈子可能只有一次选择的机会。面对身经百战的开发商，老实本分的购房者如何才能趋吉避凶，在波诡云谲的房产世界最终找到自己的安乐窝？这本书就是这样一部宝典，它是照妖镜，也是手术刀，更是指路灯。它教你怎么看房、买房、租房，让咱老百姓的每一分血汗钱都不白花。他用现实击碎了开发商的谎言，也给了购房者一副清醒剂。虽然现在楼市火热，但我们不能随波逐流，心神不宁，越到这种时候，越需要这样一本书来给你一双慧眼。作者在台湾地产界浸淫数十年，因为这本书，还曾收到过死亡威胁。这不但没有打压这部书的出版，反而成为了台湾最大的连锁书店金石堂年度最具影响力好书之一。

2、无论是潘石屹还是任志强，可能都不会像底层房产从业者那样去直面、坦白房地产业内的种种勾当。而正是这些暴露出来的东西，让本来还自我感觉幸福的房奴们的幸福，瞬间消散、消失……不怕死的，你就买房吧。

《黑心建商的告白》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com