

《跟著寶屋鑑定團投資鑽石屋》

图书基本信息

书名：《跟著寶屋鑑定團投資鑽石屋》

13位ISBN编号：9789862294215

10位ISBN编号：9862294213

出版社：三采文化出版事業有限公司

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《跟著寶屋鑑定團投資鑽石屋》

內容概要

第一本名師帶看屋聖經，讓你聰明買到增值寶屋！ 獨家收錄大師看屋實境DVD（30分鐘精華版）！ 打炒房、打投機，正是買房置產好時機！ 9則大師開講入門+20則現場看屋重點+網友買屋TOP20問，讓您買屋看屋一次到位！ 地段、風水、增值、機能、投資、裝潢、自備款，你能想到的買屋疑問都在本書裡，一次學會看出鑽石屋！ 增值屋該怎麼選？預售屋可以買嗎？ 吉宅格局有哪些特點？生活機能和寧靜程度該如何取捨？ 首次購屋該怎麼選？買中古屋好還是買新成屋好？ 首次購屋總是讓人焦頭爛額，該注意的事項多如牛毛，令人不知從何著手。太艱澀的老手密技看不懂，學了一堆高手理論，又不知道如何實際看房？其實看房子沒有想像中的難！Yahoo奇摩房地產寶屋鑑定團駐站四大名師 田大權、張欣民、張淳淳、詹惟中，藉由本書搭配精華影片，由淺入深帶您理論實務一次掌握，一邊看屋，一邊教你做抉擇！ 再精選20則網友TOP買屋Q&A，由專家為您解答疑問，讓首次購屋族一次搞懂「看屋前要先了解的事」！ 大師開講親授房產投資密技 房地產教授莊孟翰、心理學博士李光輝等9位名師聯名開講，從房屋謄本找出增值關鍵、預售屋10大陷阱、15種買了會後悔的房子，教你避開購屋陷阱！ 專家天后現場看屋教戰實例 舊公寓、畸零屋、新大樓、小套房、國宅，從投資、風水、裝潢全方位評估各屋型看房重點，讓黑心房仲坑不了你！ 網友詢問度最高的房產投資20問 最常見的各項買房疑問，讓行家給你最有用的解答！ 《跟著寶屋鑑定團投資鑽石屋：田大權、張淳淳、張欣民、詹惟中增值好宅鑑定術》作者版稅全數捐贈予財團法人台灣兒童暨家庭扶助基金會。

《跟著寶屋鑑定團投資鑽石屋》

作者簡介

Yahoo!奇摩房地產寶屋鑑定團隊 Yahoo!奇摩房地產頻道製作人：溫芳瑜 清華大學資訊系統與應用研究所畢，現任Yahoo!奇摩房地產與旅遊頻道製作人。 「工作就是生活、用熱情超越困難。」 求新求變，善於化艱澀為有趣，跳脫現有框架，讓普羅大眾輕鬆接觸房地產知識。

本身為了在有限預算內買到理想的自住屋，看了超過150間房子， 在寶屋鑑定團圓滿成功的同時，也出手買下了人生第一個小窩！ Yahoo!奇摩寶屋鑑定團總籌：彭偉華 政治大學哲學系畢業，現職Yahoo!奇摩行銷副理。 曾經花五個半月的時間，完成獨自環遊世界的夢想，體驗不同文化提供的衝擊。 工作上總是抱著談戀愛的心態，情人就是每天面對的網路使用者，相信透過專業的行銷包裝與手法，在對的時間、對的點、遇到對的人，提供獨一無二的使用經驗，就可以讓使用者愛上品牌。

《跟著寶屋鑑定團投資鑽石屋》

書籍目錄

PART 1【大師開講集】買好宅先修心法 房地產界多位知名大師傳授必勝法則，掃除預售陷阱，撥開仲介迷霧，讓你購屋達陣！從心理學談房地產 / 主講人 | 心理學大師 李光輝博士 15種買了後悔的房子 / 主講人 | Yahoo!奇摩房地產頻道製作人 溫芳瑜 凶宅，最不想買到的房子！ / 主講人 | 房地產大師 田大權老師、張欣民老師 預售屋陷阱多多？ / 主講人 | Yahoo!奇摩房地產 整理報導 大豪宅重區段，小市民追捷運 / 主講人 | 淡江大學產業經濟系副教授 莊孟翰 房產趨勢分析與叮嚀 / 主講人 | 房地產大師 田大權老師 教你看懂房屋謄本保障產權 / 主講人 | Yahoo!奇摩房地產頻道製作人 溫芳瑜 給中古屋的翻新裝潢建議 / 主講人 | 成舍室內設計．工程 鍾馥如設計師 給新成屋的小預算大設計 / 主講人 | 成舍室內設計．工程 羅家齊設計師

PART 2【進階實力班】黃金屋教戰選購 專家顧問團帶你直擊現場，以實際案例解說房市和風水！教戰大師帶你現場直擊 / 田大權、張欣民、張淳淳、詹惟中四位大師 簡介公寓類 新舊之爭～買小還是買老？ / 永春捷運站30年老屋（吉屋鑑賞）誰說老公寓比不上新成屋？（風水寶鑑）財位擺設進階6叮嚀 房貸成數～屋齡和屋況是變因 / 石牌零公設自建老公寓（吉屋鑑賞）銀行鑑價年限約35年（風水寶鑑）神桌佛壇擺放禁忌 熱門地段～中古屋幫你一圓夢想 / 新板特區巷弄中古屋（吉屋鑑賞）設法找出議價的角度（風水寶鑑）陽宅風水內外要兼美 三通便捷宅～兩岸一日生活圈 / 民生社區新中街雅寓（吉屋鑑賞）優質社區是不敗的靠山（風水寶鑑）煞必有解，壞運改好運 壁紙魔力～舊格局，新氣象 / 萬大路40年老屋翻新（吉屋鑑賞）小夫妻打造夢想之家（風水寶鑑）鏡子，開運制煞的好幫手 簡單改造～創造老屋新價值 / 新莊兩層樓原木裝潢屋（吉屋鑑賞）前進新北市副都心 標準都更屋～精華地段範本 / 基隆路一段50年狹長老屋（吉屋鑑賞）用裝潢賦予老宅新面貌（風水寶鑑）好宅相讓你好運旺旺來 快速增值～畸零屋變好家宅 / 內湖康寧路三段特殊宅（吉屋鑑賞）修正格局就很好住了（風水寶鑑）格局不方正要避「火形煞」國宅類 精華地段～永遠是購屋首選 / 信義區忠駝國宅（吉屋鑑賞）合理公設比的早期國宅（風水寶鑑）事業與財位，男女大不同 投資套房～舊公寓最划算 / 大龍街國宅小套房（吉屋鑑賞）出租率，套房投資的首要條件（風水寶鑑）魚干男女要小心的壞風水大樓類 買預售屋～購屋兼理財 / 中和公園預售單身宅（吉屋鑑賞）30歲前住進夢幻屋（風水寶鑑）明廳暗房，居家風水至高原則 保值關鍵～不可取代性與稀有性 / 新店大坪林頂樓豪宅（吉屋鑑賞）一房一廳的大器格局（風水寶鑑）必學技！家宅開運與煞氣解法 大漲幅～供不應求是主因 / 內湖園區港華街預售屋（吉屋鑑賞）首購族「初」擊致勝（風水寶鑑）掌管家中財帛的風水 欲窮千里目～美麗景觀宅 / 永和環河東路高樓層（吉屋鑑賞）從投資客手中買到好屋（風水寶鑑）用書香打造智慧之屋 近捷運～究竟多遠才算近？ / 北投大漢社區捷運宅（吉屋鑑賞）捷運宅的3種層級（風水寶鑑）藏好風、納好氣的寶屋 機能與寧靜～魚與熊掌怎得兼？ / 天母東路住商混合宅（吉屋鑑賞）住商混合宅怎麼挑？（風水寶鑑）風水老師住辦大公開 挑高夾層～怎麼選才安心？ / 汐止摩天鎮頂樓夾層屋（吉屋鑑賞）挑高夾層建照，絕版了！（風水寶鑑）別讓錯誤裝潢影響居家風水 頂樓加蓋～買到真的賺到？ / 龍江路頂樓加蓋屋（吉屋鑑賞）究竟有沒有違法的问题？（風水寶鑑）入門的三見和三不見 衛星城市類 時間換空間～年輕首購族的選擇 / 基隆山坡造鎮社區（吉屋鑑賞）山坡宅，確認坡向最重要！（風水寶鑑）客廳風水定家運 未來捷運宅～你買對位置了嗎？ / 林口交流道新市鎮社區（吉屋鑑賞）捷運站旁？捷運線旁？（風水寶鑑）神明為什麼不開心？

PART 3【Yahoo!奇摩發問團】網友買屋TOP 20問 最急迫的問題、最想知道的答案，全都集合在這裡！Q1：到底要有多少自備款才能買房子？Q2：現在是買點嗎？會不會買貴了？Q3：我應該買中古屋還是新成屋？Q4：我該買市區的小坪數，還是郊區的大坪數？Q5：乙種工業區的房子可以買嗎？Q6：法拍屋可以買嗎？Q7：購買預售屋到底有沒有保障？Q8：殺價要怎麼殺？Q9：如何不被房仲牽著鼻子走？Q10：可否推薦看屋必備道具？Q11：財力不豐的首購族，如何圓買第一棟房子的夢想？Q12：如何選擇好的建設公司？Q13：買公設比越低的房子真的比較好嗎？Q14：購買車位划算嗎？Q15：房仲「專任約」和「一般約」差別何在？買哪種的房子比較便宜？Q16：如何尋找都更增值宅？Q17：漏水公寓能買嗎？Q18：怎樣辨別投資客的裝修屋？投資客的物件可以買嗎？Q19：違建的房子可以買嗎？Q20：如何申請貸款讓利率最低、成數最高？

《跟著寶屋鑑定團投資鑽石屋》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com