

《台商連鎖店進軍中國》

图书基本信息

书名：《台商連鎖店進軍中國》

13位ISBN编号：9789571355863

10位ISBN编号：9571355860

出版社：時報

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《台商連鎖店進軍中國》

內容概要

《台商連鎖店進軍中國》作者樓蘭、譚湘龍，旅居上海，專門從事台商投資大陸的法律諮詢與企管顧問工作近十年，熟悉台商投資大陸相關事務與內幕，樓蘭更曾是資深財經記者，得以近距離、深入採訪台商投資所歷經的酸甜苦辣。透過《台商連鎖店進軍中國》，兩位作者分享投資大陸、西進謀職的兵法，並首次公開鮮少人知的台商連鎖品牌，在大陸經營的成功秘訣與遭遇的種種險境。

《台商連鎖店進軍中國》

作者簡介

樓蘭，世新廣電科畢業、東吳大學社研所碩士 現任《時報週刊》上海特約記者、上海尤里卡律師事務所財務長兼外資併購顧問（八年外資企業併購經驗） 曾任《時報週刊》主筆、東森電視節目主持人、中天電視節目主講人，並擔任TVBS、三立、中天、年代、東森、超視、民視、台視、緯來、衛視中文台，以及上海時尚頻道「大話愛情」等節目評論來賓，媒體20年以上經驗。 著作：《奇案驚魂》、《終結殺機楊日松傳奇》、《最高警界》、《樓蘭之大陸驚奇》、《樓蘭之風水奇案》等十本書。

譚湘龍，北京大學與東吳大學，兩岸雙法學博士 現任：上海鼎太法律公司（CEO）、上海財經大學碩導、華航上海法律顧問、中華兩岸連鎖協會法律顧問、兩岸商情雜誌社上海首席代表 曾任理律法律事務所、東森電視「台商即時通」主講人、中天電視「飆富大中華」法律講評專家、《旺報》「法律研究所」專欄作者、《中國台商雜誌》法律專欄作者。 著作：《經商大陸法律一點通》（時報文化出版，2001年）

書籍目錄

自序 It is not a piece of cake.第一章 為什麼這些台商連鎖店能成功？一、創造烘焙神話的克莉絲汀二、前店後場，快速崛起的85度C三、台灣思維讓曼都多付學費四、王品成功融合當地飲食文化五、在限購令下養精蓄銳的永慶房屋六、Diplomat 外交官以機場實體門市，轉型成功七、卡通尼主題樂園的完美異業結合八、象王洗衣用環保打出品牌能見度九、全家便利商店沿上海地鐵展店十、入袋為安的金錢豹餐飲十一、特力摸著石頭過河，減低企業風險十二、達芙妮走出金融風暴和家族企業十三、找對合作夥伴的巴布豆第二章 你想像不到的連鎖店大混戰一、台灣小吃掀起大陸混戰1. 山寨林立的雞排大戰2. 台灣牛肉麵和台味仙草，大陸飄香二、你註冊商標了嗎？1. 從智慧財產權談起2. 小心商標蟑螂三、踢到鐵板的專業打假人四、商標和企業名稱的爭奪戰五、防不勝防的山寨店模仿秀第三章 準備好去大陸開連鎖店了嗎？一、開店前的注意事項1. 粗估開辦費，預留周轉金2. 找對市場定位3. 精算平校，準確評估利潤4. 大賣場有潛規則和深規則5. 一定要先取得餐飲服務許可證6. 裝潢學問深，開店規矩多二、開源節流，追求高獲利1. 全方位分析，提升營業額2. 別因貪小利而失去更多3. 小心折扣和優待券的促銷陷阱4. 人事成本如何精打細算？三、你一定要懂的大陸會計實務1. 支票不只有真假，還要注意效期、規定2. 應收帳款追訴時效只有兩年3. 兩岸不同的會計實務4. 業績掛帥，不賺就移店第四章 簽訂契約，小心再小心！一、一切都要白紙黑字契約1. 誠信竟是失敗之母？2. 注意契約裡的違約條款3. 房東始亂終棄，房客當自強4. 簽訂契約的注意事項二、細說特許加盟這一行1. 避免蛋塔效應的擴散2. 品牌、商標是企業識別的標誌3. 資金是企業發展的原動力4. 人力是企業擴充的靈魂5. 加盟總部與加盟商之間，如何化矛盾為力量？6. 注意特許加盟契約的黑洞7. 加盟總部不是奸商的代名詞第五章 血本無歸的實例一、用人頭，小心乞丐趕廟公1. 找人頭買房，風險非常大2. 以人頭開設公司，慎防整盤被端走二、合夥生意很難做三、併購陷阱深，錢不要急著付第六章 不分陸幹台幹，只要能幹就對了！一、老闆大喊找不到人二、老闆的用人哲學三、可供效法的一茶一坐員工培訓四、如何留住好人才？第七章 掌握人脈競爭力一、魔術人脈學1. 品牌 + 人脈 = 錢脈2. 產業、人脈、資產的在地化二、專業經理人在大陸的生存學1. 從台幹到台流？2. 喜來公社為什麼會失敗？三、團購力量大，提高營業額1. 網路行銷網購2. 刷卡折扣3. 電話服務4. 台商雜誌和台商社群網站5. 公關人才、銷售專員6. 大眾運輸媒體7. 傳統媒體四、新浪模式：引入資金，共創雙贏第八章 一定要做和一定不可以做的事一、選擇進場機制，決定退場機制1. 揭開三資企業的神祕面紗2. 預先想好退場機制二、不可碰的幾個禁忌1. 政治、宗教、情色，都是地雷區2. 什麼店面不要租？三、台商常遇到的幾種詐騙手法1. 別相信能幫你貸到款的說法2. 假借採購、招商、收購的騙局第九章 成功進軍大陸的祕笈一、全心投入是致勝關鍵1. 本人親臨大陸現場，從事本業2. 選定策略，長期發展3. 全家一起來4. 沒有退路，才會認真打拚二、錢進大陸的操作指南1. 既賺利息又賺升值2. 投資總額可借外債3. 注意外匯管制附錄1. 特許加盟2. 商業特許經營的四個制度3. 台資企業從事特許經營需要注意的地方4. 簽訂、履行特許經營合同要注意之處5. 披露資訊的內容6. 備案時需提供的材料7. 特許經營合同應當包括的主要內容8. 特許經營體系需準備9. 五金繳費基數10. 最低工資和繳費基數名家名言推薦序

《台商連鎖店進軍中國》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com