

《国有土地上房屋征收与补偿条例健

图书基本信息

书名：《国有土地上房屋征收与补偿条例焦点问题解析》

13位ISBN编号：9787511819949

10位ISBN编号：751181994X

出版时间：2011-5

出版社：法律出版社

作者：于宏伟 编

页数：319

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《国有土地上房屋征收与补偿条例健

内容概要

《国有土地上房屋征收与补偿条例焦点问题解析》结合《国有土地上房屋征收与补偿条例》的具体规定和房屋征收补偿的具体实践，概括提炼出与房屋征收补偿有关的重点、热点、难点问题作为主题，从以下四个方面予以精要解析：立法背景简要介绍《国有土地上房屋征收与补偿条例》的立法原因、立法背景、立法宗旨和立法过程。基本概念厘清与国有土地上房屋征收与补偿有关的关键术语，以便读者准确把握条例规定的本义。焦点问题针对国有土地上房屋征收与补偿常见争议，分主题讨论各方观点，探寻可能的解决途径。典型案例选取与国有土地上房屋征收与补偿有关的典型案例，比照新条例分析案件争点和处理意见。

《国有土地上房屋征收与补偿条例健

作者简介

于宏伟，法学博士，毕业于中国人民大学法学院，长期从事民事立法研究工作，主要关注和研究不动产征收和补偿相关法律问题，曾经参与编写多部物权法方面的著作，发表过十余篇财产法方面的文章。

《国有土地上房屋征收与补偿条例健

书籍目录

前言
立法背景
第一章总则
第二章征收决定
第三章补偿
第四章法律责任
附录

章节摘录

版权页：北京市第一中级人民法院二审认为：经二审审理查明的事实、证据与一审相同。一审判决所据证据，经查，收集合法，并由一审法院经庭审举证、质证，能够证明案件的真实情况，本院予以确认。上诉人李东海身为公司、企业工作人员，利用职务便利，伪造拆迁协议，骗取本公司拆迁补偿款，数额巨大，其行为已构成职务侵占罪，依法应予惩处。鉴于李东海有自首情节，可对其予以从轻处罚。对于检察机关的抗诉意见、李东海的上诉理由及其辩护人的辩护意见，经查：一审人民法院已经认定李东海的行为构成自首，对该认定控辩双方均无异议，根据法律的规定，李东海所犯职务侵占罪数额巨大，应在五年以上量刑，一审人民法院考虑到其有自首及退赃等情节，判处有期徒刑六年，不属法律规定量刑畸重的情形，故检察机关所提对李东海量刑畸重的抗诉意见不能成立，本院不予采信；对于李东海及其辩护人所提原判量刑过重的意见，考虑到李东海有自首情节，且能在案发前退还全部赃款，认罪态度较好，具有法定和酌定情节，应在量刑时充分地予以体现，故上诉人李东海及其辩护人所提原判量刑过重的意见成立，本院予以采信。一审人民法院根据上诉人李东海犯罪的事实，犯罪的性质、情节及对于社会的危害程度所作出的判决，定罪准确，审判程序合法，但对李东海量刑过重，应予纠正。据此，本院依照《中华人民共和国刑事诉讼法》第一百八十九条第（二）项及《中华人民共和国刑法》第二百七十一条第一款、第六十七条第一款之规定，判决如下：驳回北京市海淀区人民检察院的抗诉；撤销北京市海淀区人民法院（2006）海法刑初字第3151号刑事判决；上诉人李东海犯职务侵占罪，判处有期徒刑五年（刑期自本判决执行之日起计算，判决执行以前先行羁押的，羁押一日折抵刑期一日，即自2006年2月28日起至2011年2月27日止）。3.案件评析本案中，争议的焦点问题是对被告的量刑是否适当。被告李东海有自首情节，且能在案发前退还全部赃款，认罪态度较好，具有法定和酌定情节，应在量刑时充分地予以体现，因此，二审法院作出对其减少一年刑期的判决是正确的。

《国有土地上房屋征收与补偿条例健

编辑推荐

《国有土地上房屋征收与补偿条例焦点问题解析》：立法背景，焦点问题，基本概念，典型案例。

《国有土地上房屋征收与补偿条例健

精彩短评

- 1、感觉货发的很快，东西也不错。
- 2、书都是灰扑扑的。。网站的物流短信倒是一直再发，快递员却没给任何通知就放在保安室了

《国有土地上房屋征收与补偿条例健

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com