

《房地产买卖与租赁案例精析》

图书基本信息

书名：《房地产买卖与租赁案例精析》

13位ISBN编号：9787503656477

10位ISBN编号：7503656476

出版时间：2005-6

出版社：第1版 (2005年6月1日)

作者：梅新和

页数：224

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《房地产买卖与租赁案例精析》

内容概要

房地产是我国经济发展的基础和前提，国民经济的支柱产业之一，和公民的生活息息相关，城市房地产业的发展，不仅可以为城市经济发展提供基本的物质基础，而且有利于改善城市居民的生活条件，为国家开辟一条重要的财源。最近我国有与房地产相关的一系列法律法规陆续出台，如《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》《物业管理条例》等，有许多人都对这些不甚了解。为普及这些知识至关重要，本书应运而生。本书通过对房地产买卖的实际操作过程中的一些具体案例的分析，更深入地剖析了我国的房产法规，具有很强的实用性。

《房地产买卖与租赁案例精析》

书籍目录

1 房地产开发公司将预售给他人的房屋又出售给第三人，应如何处理?2 在房屋购买过程中，《预售合同》与《出售合同》中的房屋价款不一致时，应以哪份合同为准?3 在房屋购买过程中，购买方未办理产权登记是否就不享有房屋产权?4 在共有人的优先购买权和承租人的优先购买权“同案并存”且都主张优先购买的情况下，应如何处理?5 房地产公司出售给购房者的房屋面积小于合同约定的面积，购房者应如何行使自己的权利?6 房地产开发公司和购房者在约定的期限内均没有履行合同义务，双方的购房合同是否应当依法予以解除?7 房地产开发公司未取得合法的建房手续，其出售房屋的行为是否无效?8 房屋买卖合同当事人将只有管理权而无所有权的房屋出卖，其行为应如何处理?9 房屋买卖合同当事人签订规避法律的房屋买卖合同是否有效?10 房屋买卖合同被确认为无效后，其后果应当如何处理?11 部分共同共有人未经其他共有人同意而擅自处分共有房屋的，其行为应如何处理?12 房屋租赁协议未约定租期，房主要求收回房屋，其请求是否合法?13 未经承租人同意，出租人能否将房屋卖与第三人?14 出租人在租赁期限内将租赁房屋出卖，承租人是否还有承租权?15 承租人擅自改变房屋租赁用途并长期拖欠房租，出租人是否有权单方解除房屋租赁合同?16 未取得房屋所有权证，所签订的租赁合同是否具有法律效力?17 以无处分权的房屋设定抵押的，其后果应如何处理?18 未经登记的房地产抵押是否具有法律效力?19 债务人不履行债务时，房屋抵押权人应如何实现自己的房地产抵押权?20 将已预售给他人的房屋再进行抵押，其行为应如何处理?21 不具有划拨土地使用权的当事人，与他人签订买卖房屋的行为是否构成非法转让划拨土地使用权?22 土地管理局能否以公司未按土地出让合同约定，支付土地使用权出让金为由收回土地使用权?23 未依法办理土地使用权转让变更登记手续，取得土地使用权证书之前，能否进行再转让土地使用权?24 非法转让划拨土地上的房产，其行为应如何处理?25 房地产公司非法转让其以出让方式所得的国有土地使用权所取得的所得，应如何处理?26 相邻一方当事人在自己疆界内行使权利，给另一方当事人财产或人身造成危险时，当事人如何保护自己的合法权益?27 房屋相邻一方行使权利，侵犯他人利益的，应如何处理?28 当事人签订《房地产有偿划拨转让协议》生效后，被告以建材涨价，要求原告增加转让费被拒绝而不履行合同，其行为是否构成违约?29 房屋产权所有人擅自更改自家房屋内的暖气管道、卫生间防水层给他人造成损失，是否应当承担民事责任?30 房地产公司拆迁房屋后，房屋产权人如何行使房屋拆迁的补偿、安置的权利?附录后记

《房地产买卖与租赁案例精析》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com