

# 《物权法讲义》

## 图书基本信息

书名：《物权法讲义》

13位ISBN编号：9787511823526

10位ISBN编号：7511823521

出版时间：2011-8

出版社：法律出版社

作者：高富平

页数：353

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《物权法讲义》

## 内容概要

《物权法讲义》是对物权法进行清晰讲述的讲义型教材，简洁明朗是其最大特点。《物权法讲义》尤其出色的是能够科学地依据和诠释物权法，而非拘泥于物权法规定；能够从中国国情出发，而非从国外规范和理论出发解读物权法。

通过思考题、司考真题、拓展阅读以及区别解析等多层次、多元素辅助教学方式，《物权法讲义》实现了理论与实务的兼顾，作者在许多方面提出的前瞻性理论与观点，也将有助于学生在掌握物权法规范内容的同时，培养理论素养与前瞻性思维。《物权法讲义》适合法学专业本科生学习使用，亦可作为其他层次学生的教学参考用书。

# 《物权法讲义》

## 作者简介

高富平，中国政法大学法学博士，现为华东政法大学教授、博士生导师、民法研究中心主任。

## 书籍目录

### 第一编 物权法基础

#### 第一章 物权与物权法

##### 第一节 物权：支配性财产权利体系

##### 第二节 物权法

##### 第三节 物权的保护和限制

#### 第二章 物及其分类

##### 第一节 物权法上的物

##### 第二节 物的基本分类：动产和不动产

##### 第三节 物的其他分类

#### 第三章 占有与物权

##### 第一节 占有

##### 第二节 物权的特征：兼与债权比较

##### 第三节 物权效力

#### 第四章 物权公示及其效力

##### 第一节 物权的公示

##### 第二节 物权公示的效力

#### 第五章 不动产物权登记制度

##### 第一节 不动产登记制度概述

##### 第二节 不动产登记程序和类型

##### 第三节 我国现行不动产登记制度之完善

### 第二编 所有权及其变动

#### 第六章 所有权及我国财产归属制度

##### 第一节 所有权的一般分析

##### 第二节 不同类型的的所有权

#### 第七章 建筑物区分所有权

##### 第一节 区分所有概述

##### 第二节 专有部分与专有权

##### 第三节 共有部分与共有权

##### 第四节 业主的物业管理权

#### 第八章 物权的原始取得

##### 第一节 物权取得概述

##### 第二节 孳息和建筑

##### 第三节 先占、发现和拾得

##### 第四节 添附

##### 第五节 善意取得

##### 第六节 时效取得

#### 第九章 物权的继受取得：物权移转规则

##### 第一节 我国物权移转的基本规则

##### 第二节 物权行为理论及其移植

##### 第三节 不动产物权变动的一些特殊问题

#### 第十章 相邻关系

##### 第一节 概述

##### 第二节 相邻关系的基本内容

##### 第三节 相邻关系的法律调整

### 第三编 用益物权制度

#### 第十一章 用益物权制度概述

##### 第一节 大陆法国家的用益物权概述

第二节 我国的用益物权制度

第十二章 建设用地使用权

第一节 建设用地使用权制度

第二节 建设用地使用权与房屋的关系

第三节 农村宅基地使用权

第十三章 地役权

第一节 地役权概述

第二节 地役权的设定和行使

第三节 地役权的移转和消灭

第十四章 土地承包经营权和资源利用权

第一节 土地承包经营权

第二节 资源利用权

第四编 担保物权

第十五章 担保物权总论

第一节 债的担保

第二节 担保物权法律关系

第三节 担保物权的种类

第四节 担保物权基本规则

第十六章 抵押权

第一节 抵押权及可抵押物

第二节 抵押权设定

第三节 抵押人和抵押权人的权利

第四节 共同抵押

第五节 最高额抵押

第十七章 质权

第一节 质权概述

第二节 动产质权

第三节 权利质权

第十八章 留置权和其他类型的担保物权

第一节 留置权

第二节 法定优先权

第三节 非典型担保

第五编 物权保护

第十九章 物权保护概述

第一节 导论：物权保护的法律体系

第二节 民法对物的保护性权利体系

第三节 物权请求权的法律性质

第二十章 排除妨害请求权和返还原物请求权

第一节 排除妨害请求权

第二节 返还原物请求权

第三节 返还原物请求权行使的相关问题

主要规范性文件索引

主要参考文献

# 《物权法讲义》

## 编辑推荐

《21世纪法学规划教材：物权法讲义》是应法律出版社之约，专门为法学本科专业撰写的一本讲义型教材。本教材依据和诠释物权法表现在基本上按照物权法体例安排本教材基本框架，教材着重对物权法确定的原理、规则及其应用作出准确的解释。其次，本教材既重视理论，又重视实务，尤其是充分考虑到司法考试的需求。最后，本教材突出物权法的本土特色。《21世纪法学规划教材：物权法讲义》内容丰富全面，语言简洁准确，理论联系实际，具有较强的适用性和可读性。

# 《物权法讲义》

## 精彩短评

- 1、有自己的特点，内容很全面，希望继续与现行立法保持跟踪
- 2、理论体系很清晰，也有适量的练习和案例，还不错

# 《物权法讲义》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)