

# 《物权法实务指南》

## 图书基本信息

书名：《物权法实务指南》

13位ISBN编号：9787802174658

10位ISBN编号：7802174651

出版时间：2007-7

出版社：人民法院出版社

作者：江平

页数：1036

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《物权法实务指南》

## 内容概要

《物权法实务指南》是“中国物权法理论与实务丛书”之一，该书以新出台的物权法为主线，结合我国现行有效的有关物权法律的具体规定，分总则、所有权、用益物权、担保物权、占有等5编，具体包括基本原则，物权的设立、变更、转让和消灭，物权的保护，一般规定，国家所有权和集体所有权、私人所有权，质权，留置权，占有等19章内容。该书对我国现行物权法律制度进行了全面系统的梳理，全新整合为具有部门法形式与效果的我国物权法律规范。它对广大读者理解适用物权法起到提纲挈领的启示作用，系当今我国物权法出台后之最新物权法律适用指南性工具书。

## 作者简介

江平  
北京师范大学法学院名誉院长、特聘教授，中国政法大学终身教授、博士生导师，中国法学会比较法学研究会名誉会长，北京市仲裁委员会主任。先后担任过北京政法学院副院长、中国政法大学副校长、校长，第七届全国人大常委会委员暨法律委员会副主任委员，中国法学会副会长，享受国务院颁发的政府特殊津贴待遇。曾赴比利时根特大学、香港大学、意大利第二罗马大学、日本青山学院大学、美国哥伦比亚大学讲学，获比利时根特大学名誉法学博士，并任秘鲁天主教大学名誉法学教授。参加了《民法通则》的制订，担任《民法典》和《物权法》起草专家组组长，在我国《信托法》、《合同法》、《公司法》、《企业破产法》等法律的制订中起到了重要作用。

李国光：男，最高人民法院咨询委员会副主任，二级大法官；全国人大法律委员会委员；上海交大法学院教授、国家法官学院、中国政法大学、西南政法大学、复旦大学法学院等多所院校兼职教授。早年毕业于北京大学法律系，历任西藏自治区高级法院审判员、副院长，上海市高级法院副院长兼上海市中级法院院长，最高法院审判委员会委员、副院长。曾当选为党的十四大代表、十五届中纪委委员。

出版《中国司法制度概论》、《经济法讲座》、《中国民商事审判》、《知识产权诉讼》等十余部法学著作。

## 书籍目录

前言

第一编 总则

第一章 基本原则

一、立法宗旨

[物权法条文]

中华人民共和国物权法(节录)

[宪法条文]

中华人民共和国宪法(节录)

[相关法律]

中华人民共和国民法通则(节录)

二、调整范围

[物权法条文]

中华人民共和国物权法(节录)

[相关法律]

中华人民共和国民法通则(节录)

三、基本经济制度

[物权法条文]

中华人民共和国物权法(节录)

[宪法条文]

中华人民共和国宪法(节录)

四、物权受法律保护原则

[物权法条文]

中华人民共和国物权法(节录)

[宪法条文]

中华人民共和国宪法(节录)

[相关法律]

中华人民共和国民法通则(节录)

五、物权法定原则

[物权法条文]

中华人民共和国物权法(节录)

六、物权公示原则

[物权法条文]

中华人民共和国物权法(节录)

七、物权取得和行使的基本原则

[物权法条文]

中华人民共和国物权法(节录)

[相关法律]

中华人民共和国民法通则(节录)

八、物权的法律适用

[物权法条文]

中华人民共和国物权法(节录)

第二章 物权的设立、变更、转让和消灭

第一节 不动产登记

一、不动产登记的效力

[物权法条文]

中华人民共和国物权法(节录)

[相关法律]

中华人民共和国城市房地产管理法(节录)

中华人民共和国土地管理法(节录)

[相关行政法规及规定]

中华人民共和国土地管理法实施条例(节录)

二、不动产登记的程序

[物权法条文]

中华人民共和国物权法(节录)

[相关部门规章及规定]

城市房屋权属登记管理办法

建设部关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知

国土资源部关于贯彻执行《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》若干问题的意见》(节录)

土地登记规则

城镇国有土地使用权申报工作的若干规定

在京中央国家机关用地土地登记办法

国土资源部关于进一步规范土地登记工作的通知

国土资源部关于进一步规范土地证书管理的通知

三、不动产物权变动的时点

[物权法条文]

中华人民共和国物权法(节录)

.....

第三章 物权的保护

第二编 所有权

第四章 一般规定

第五章 国家所有权和集体所有权、私有权

第六章 业主的建筑物区分所有权

第七章 相邻关系

第八章 共有

第九章 所有权取得的特别规定

第三编 用益物权

第十章 一般规定

第十一章 土地承包经营权

第十二章 建设用地使用权

第十三章 宅基地使用权

第十四章 地役权

第四编 担保物权

第十五章 一般规定

第十六章 抵押权

第十七章 质权

第十八章 留置权

第五编 占有

第十九章 占有

附则

后记

# 《物权法实务指南》

## 编辑推荐

《物权法实务指南》由人民法院出版社出版。

# 《物权法实务指南》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)