

《农村房屋土地纠纷审理指引》

图书基本信息

书名：《农村房屋土地纠纷审理指引》

13位ISBN编号：9787510905742

10位ISBN编号：7510905745

出版时间：2012-11

出版社：倪金龙 人民法院出版社 (2012-11出版)

作者：倪金龙

页数：412

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《农村房屋土地纠纷审理指引》

内容概要

《农村房屋土地纠纷审理指引》，本书由具有丰富涉农审判经验的法官编写，主要立足于以下功能定位。社会层面，试图用设问的方式，用通俗易懂的语言告知农村百姓普遍关心的发生在他们身边的房屋土地纠纷，让广大百姓明白法院如何认定事实，并按照法律规定审理此类案件。这样，存在类似纠纷的老百姓可以方便地“对号入座”，从源头上减少纠纷的发生，同时也可以为农村基层人民调解组织调处相关纠纷提供一定的参考。法院适法统一层面，本书中的案例素材均来自于审判中的真实案例，希冀通过案例审判提炼出类案适用的法律问题，并附之以法理解析，从而为广大从事涉农审判的法官提供指引，

《农村房屋土地纠纷审理指引》

书籍目录

第一部分 农村土地纠纷案件审理指引一、农村土地承包经营权属1. 如何确定农村土地承包经营权的权利人?——原告倪某诉被告沈某土地承包经营权确认纠纷案2. 村民曾口头将承包地自愿交村委会处置, 能否认定其已经失去了对该土地的承包经营权?——原告陈某诉被告李某、第三人某村村民委员会土地承包经营权确认纠纷案3. 谁有权使用农户宅前屋后的自留地?——原告汤甲诉被告汤乙、第三人汤丙土地承包经营权纠纷案4. 离婚时, 承包地该怎么分?——原告袁某诉被告周某土地承包经营权确认纠纷案5. 农户租赁了隔壁村民小组的土地后, 又获批在该土地上建造房屋, 土地的权属及性质发生变化吗?——原告某村甲村民小组诉被告陈某土地承包经营权转包合同纠纷案6. 承包地因被占用所产生的补偿款应该归谁?——原告梅某诉被告某村村民小组、第三人某村村民委员会土地承包经营权确认纠纷案7. 认为村里关于征地补偿款的分配方案侵犯了自己的合法权益, 村民可以请求法院撤销吗?——原告陈某诉被告某村村民委员会承包地征收补偿费用分配纠纷案8. 农村土地权属发生争议时该如何处理?——原告倪某诉被告赵某农村土地承包合同纠纷案二、农村土地承包合同9. 同一集体经济组织的村民之间能否互换土地?——原告高某诉被告吴某土地承包经营权互换合同纠纷案10. 农业税取消后, 流转方主张土地流转费用能否获得支持?——原告施某诉被告柏某农村土地承包合同纠纷案11. 乡镇企业厂房范围内的土地能否设定抵押?——原告某管理事务中心诉被告某公司抵押权纠纷案12. 农村土地承包纠纷有哪些解决途径?——原告张某诉被告某村民小组、第三人刘某农村土地承包合同纠纷案三、农村土地转包合同13. 原土地承包经营权证上的户主死亡, 该户其他成员是否继续履行户主生前所作的土地流转行为?——原告沈某诉被告王某土地承包经营权转包合同纠纷案14. 未约定流转期限的土地承包经营权转包、出租关系, 原承包方能否随时要求返还?——原告沈某诉被告张某土地承包经营权转包合同纠纷案15. 村民之间关于土地流转的惯例做法能否得到法院的认可?——原告陈某诉被告王某土地承包经营权转包合同纠纷案16. 土地承包经营权转包合同在什么情况下可以解除?——原告黄某诉被告蒋某土地承包经营权转包合同纠纷案四、农村土地租赁17. 村民小组能否以自己的名义签订土地承包经营权租赁合同?——原告某村民小组诉被告宋某土地承包经营权租赁合同纠纷案18. 由多人共同订立的合同中, 部分人就合同内容所做的变更是否对所有人都发生法律效力?——原告杨某诉被告顾某土地承包经营权租赁合同纠纷案19. 承租人在租期内对土地上原有设施进行加固、添附, 设施的所有权发生变化吗?——原告董某诉被告沈某、第三人某船务工程有限公司土地承包经营权租赁合同纠纷案20. 土地承包经营权人能否因原约定的租金过低要求相.....第二部分 农村房屋纠纷案件审理指引第三部分 审理农村房屋土地纠纷案件的法律依据

《农村房屋土地纠纷审理指引》

编辑推荐

《农村房屋土地纠纷审理指引》编著者倪金龙。本书由具有丰富涉农审判经验的法官编写，主要立足于以下功能定位。社会层面，试图用设问的方式，用通俗易懂的语言告知农村百姓普遍关心的发生在他们身边的房屋土地纠纷，让广大百姓明白法院如何认定事实，并按照法律规定审理此类案件。这样，存在类似纠纷的老百姓可以方便地“对号入座”，从源头上减少纠纷的发生，同时也可以为农村基层人民调解组织调处相关纠纷提供一定的参考。法院适法统一层面，本书中的案例素材均来自于审判中的真实案例，希冀通过案例审判提炼出类案适用的法律问题，并附之以法理解析，从而为广大从事涉农审判的法官提供指引，进一步统一裁判尺度，妥善化解涉农房屋土地矛盾。

《农村房屋土地纠纷审理指引》

精彩短评

- 1、内容比较全面，但对于土地纠纷而言，现实中的问题是形形色色的，书里的内容显然不够，希望多一些事例，毕竟买这本书的目的不是学法，而是遇到了实际问题的纠结，现实中的律师都是为了挣钱的，他们往往非常乐意你打官司，但对老百姓而言，不到万不得已是不愿打官司的，向书中的案例学习就很必要了。
- 2、一本薄薄的书，前面一部分是案例+法官评析+法条，后面一半全是法条，太坑了！实务指导不强，不建议购买！
- 3、问题不够典型，而且一半多是法条~虽是人法出版~只能呵呵

《农村房屋土地纠纷审理指引》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com