

《建设法规》

图书基本信息

书名：《建设法规》

13位ISBN编号：9787562927815

10位ISBN编号：7562927812

出版时间：1970-1

出版社：武汉理工大学出版社

页数：332

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《建设法规》

前言

随着我国国民经济的迅速发展，工程建设在国民经济中的地位举足轻重。由于工程建设项目具有投资额大、涉及面广、建设周期长等特点，与国民经济运行和人民生命财产安全密切相关。因此，加强建设领域法规建设，对规范工程建设活动、维护建筑市场秩序、保障工程质量和安全、促进工程建设行业的健康有序发展是一项十分重要的工作，国家也非常重视工程建设法规体系的建立和完善。

为便于读者系统而全面地了解建设法规，本书的编写贯穿了两条主线：一是基于工程建设过程的有关法规，包含城乡规划法规、土地管理法规、建设工程发包与承包法规、建设工程勘察设计法规、建设工程施工管理法规等；二是基于工程建设活动密切相关的法规，包括工程建设执业资格法规、工程建设标准法规、城市房地产管理法规、市政建设法规、环境保护法规等。同时，为解决学生学习法律法规的枯燥性问题，提高学生的学习兴趣，本书以建设法规知识为出发点，借鉴了大量生动翔实的工程建设案例，并根据国家的法律、法规对这些案例进行了深入分析；有针对性地设置了“思考与训练”和“社会调查”等环节，突出对基础理论知识的应用和实践能力的培养。本书内容全面，具有较好的系统性和实用性，可作为高等学校工程管理专业、土木工程专业及相近专业建设法规课程的教材，也可供从事工程建设和管理的专业技术人员和管理人员学习、参考，还可作为注册工程师职业资格考试的参考用书。本书由中南大学土木建筑学院王孟钧教授担任主编，由中南大学土木建筑学院陈辉华、湖南大学土木工程学院陈大川、重庆大学建设管理与房地产学院林熹担任副主编。全书共11章，撰稿分工为：第1章由王孟钧、陈辉华撰写，第2章由陈大川撰写，第3章由林熹、李世龙撰写，第4章由陈辉华、王青娥撰写，第5章由王孟钧、张彦春撰写，第6章由陈辉华、王喜军撰写，第7章由陈大川撰写，第8章由陈辉华撰写，第9章由林熹撰写，第10章由王涛撰写，第11章由林熹、刘家庆撰写。全书由王孟钧、陈辉华统稿。在本书编写过程中，查阅和参考了许多建设法规方面的文献资料和有关专家的著述，并得到中南大学土木建筑学院杨承想教授、湖南大学土木工程学院崔起鸾教授的指导和帮助，在此表示深深的谢意。由于编者水平有限，尽管已经作了很大努力，不妥之处仍在所难免，敬请各位读者批评指正，我们将在以后的修订工作中，不断充实完善。

《建设法规》

内容概要

《建设法规》全面介绍了我国建设领域现行的法律法规，包括城乡规划、土地管理、建设工程发包与承包、建设工程勘察设计、建设工程施工管理、工程建设执业资格、工程建设标准、城市房地产管理、市政建设、环境保护等方面的内容。在编写过程中，注重对一般法律知识的阐述和对相关法规的解释，力求通俗易懂；同时，注重理论联系实际，在每章主要内容后面都附有“案例分析”、“思考与训练”和“社会调查”，以方便教师的教学和帮助学生巩固所学知识。

书籍目录

- 1 建设法规概论1.1 建设法规基础1.1.1 法律规范基础1.1.2 建设法规的概念和调整对象1.1.3 建设法规的基本原则1.1.4 建设法规的特征与作用1.2 建设法规体系1.2.1 建设法规体系的概念1.2.2 国家建设法规体系的构成1.2.3 教材内容框架1.3 建设法律关系1.3.1 建设法律关系的概念1.3.2 建设法律关系的构成要素1.3.3 建设法律关系的产生、变更与消灭1.4 工程建设基本民事法律制度1.4.1 法人制度1.4.2 代理制度1.4.3 诉讼时效制度1.4.4 债权制度1.4.5 物权制度案例分析思考与训练2 城乡规划法规2.1 城乡规划法概述2.1.1 基本概念2.1.2 立法现状2.1.3 适用范围2.2 城乡规划的制订2.2.1 城乡规划的方针和基本原则2.2.2 城乡规划的分类及编制内容2.2.3 城乡规划的编制与审批权限2.3 城乡规划的实施2.3.1 城乡规划实施的原则2.3.2 城乡规划公布制度2.3.3 选址意见书2.3.4 建设用地规划许可证制度2.3.5 建设工程规划许可证制度2.3.6 乡村建设规划许可证制度2.3.7 城乡规划编制单位资格管理制度2.3.8 违法责任2.4 城乡规划的监督管理2.4.1 城乡规划的修改2.4.2 城乡规划的监督检查案例分析思考与训练3 土地管理法规3.1 土地管理法规概述3.1.1 基本概念3.1.2 立法现状3.2 土地的所有权和使用权3.2.1 土地所有权和使用权的概念3.2.2 土地所有权的特征3.2.3 国家土地所有权3.2.4 集体土地所有权3.2.5 土地所有权的取得3.2.6 土地所有权和使用权的确认3.3 土地的利用与保护3.3.1 土地利用和保护的相关制度3.3.2 土地利用总体规划3.3.3 耕地保护3.4 建设用地3.4.1 建设用地的概念3.4.2 国家征用土地3.4.3 国有建设用地3.4.4 乡村建设用地3.4.5 临时建设用地3.5 违反土地管理法的责任与处理3.5.1 违反土地管理法的责任3.5.2 违法案件的处理案例分析思考与训练4 建设工程发包与承包法规4.1 建设工程发包与承包概述4.1.1 建设工程发包与承包的概念4.1.2 建设工程发包与承包的方式4.1.3 建设工程发包与承包法规的立法现状4.1.4 建设工程发包与承包的一般规定4.1.5 建设工程发包与承包的计价4.2 建设工程招投标法规4.2.1 建设工程招标4.2.2 建设工程投标4.2.3 建设工程开标、评标与中标4.2.4 招投标的管理与监督4.3 建设工程合同法规4.3.1 建设工程合同概述4.3.2 建设工程合同的订立4.3.3 建设工程合同的履行4.3.4 建设工程勘察合同4.3.5 建设工程设计合同4.3.6 建设工程施工合同4.3.7 建设工程监理合同案例分析思考与训练5 建设工程勘察设计法规5.1 建设工程勘察设计概述5.1.1 建设工程勘察设计的概念5.1.2 建设工程勘察设计法规的立法现状5.1.3 建设工程勘察设计的发包与承包5.2 设计文件的编制5.2.1 建设工程设计的原则和依据5.2.2 工程设计阶段和内容5.2.3 建设工程抗震和防灾5.2.4 设计文件的审批与修改5.3 施工图设计文件审查5.3.1 施工图设计文件审查的概念5.3.2 施工图审查的范围及内容5.3.3 施工图审查的程序5.3.4 施工图审查各方的责任5.4 建设工程勘察设计质量监督5.4.1 建设工程勘察设计监督管理5.4.2 违法责任5.5 工程勘察设计咨询业知识产权保护与管理5.5.1 知识产权概述5.5.2 知识产权的范围5.5.3 知识产权的归属5.5.4 侵权与处理案例分析思考与训练6 建设工程施工管理法规6.1 概述6.1.1 建设工程施工管理法规的概念和调整对象6.1.2 建设工程施工管理法规立法现状6.1.3 工程建设行政执法6.2 建设工程施工许可6.2.1 建设工程施工许可制度6.2.2 申请施工许可证的条件6.2.3 施工许可证的管理6.3 建设工程质量管理6.3.1 建设工程质量管理概述6.3.2 工程建设各方的质量责任与义务6.3.3 建设工程质量保修6.3.4 建设工程质量的监督管理6.3.5 违反《质量管理条例》的责任6.4 建设工程安全生产管理6.4.1 建设工程安全生产管理概述6.4.2 建设工程安全生产责任6.4.3 建设工程安全生产的行政监督管理6.4.4 建设工程安全事故的处理6.4.5 违反《安全生产管理条例》的责任6.5 建设工程监理6.5.1 建设工程监理制度概述6.5.2 强制监理的范围6.5.3 工程建设监理的内容6.5.4 监理单位的职责和工作程序6.5.5 建设工程监理各方的关系案例分析思考与训练7 工程建设执业资格法规8 工程建设标准法规9 城市房地产管理法规10 市政建设法规11 环境保护与建筑节能法规

《建设法规》

编辑推荐

《建设法规》内容全面，具有较好的系统性和实用性，可作为高等学校工程管理专业、土木工程专业及相近专业建设法规课程的教材，也可供从事工程建设和管理的专业人员和管理人员学习、参考，还可作为注册工程师职业资格考试的参考用书。

精彩短评

1、 条目有序、表达简明

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com