

《最高人民法院司法政策与指导案例.》

图书基本信息

书名：《最高人民法院司法政策与指导案例.2（房地产卷）》

13位ISBN编号：9787511820105

10位ISBN编号：7511820107

出版时间：2011-9

出版社：法律

作者：吴庆宝 编

页数：407

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《最高人民法院司法政策与指导案例.》

内容概要

《最高人民法院司法政策与指导案例 -房地产卷》，本书包括：房地产法一般、房地产用地、房地产开发、房地产交易等内容。

书籍目录

- 一、房地产法一般
 1. 房地产纠纷所涉及的案件类型
 2. 房地产纠纷的案由
 3. 房地产案件的法律适用
 4. 房地产案件的管辖
 5. 房地产案件的受理
 6. 房地产纠纷的审理程序
 7. 房地产案件的审理
 8. 房地产案件的调解政策
 9. 房地产案件的执行程序——查封、扣押、冻结
 10. 涉农房地产案件的处理意见
 11. 房地产案件审判中涉及的鉴定的类型
 12. 房地产案件的鉴定工作的指导原则
 13. 房地产案件的鉴定工作中存在的问题与经验
 14. 房地产案件鉴定工作的程序要求
- 二、房地产用地
 - (一)集体土地用地
 1. 集体土地利用中的用地纠纷及法律适用原则
 2. 审理集体用地纠纷案件的基本原则
 3. 集体用地纠纷案件的受理与审判
 4. 集体用地纠纷解决的调解政策
 5. 集体土地的非农使用的流转
 6. 集体土地的依法征用原则
 7. 集体土地被征用的补偿
 - (二)国有土地用地
 1. 国有土地用地纠纷的类型——建设用地使用权出让合同及转让合同纠纷
 2. 国有土地使用权合同纠纷案件的审理原则
 3. 国有土地使用权合同纠纷案件的认定及法律适用
- 三、房地产开发
 1. 房地产开发案件的纠纷类型
 2. 房地产开发纠纷案件的审理原则
 3. 房地产开发经营纠纷的具体法律适用
 4. 房地产开发经营合同的效力认定
- 四、房地产交易
 - (一)房地产交易及纠纷管理
 1. 房地产交易案件类型和法律纠纷的变化
 2. 房地产交易适用《合同法》的体现
 3. 房地产交易纠纷审理中的原则
 4. 商品房买卖合同纠纷司法解释的法律适用及意义
 5. 房屋买卖合同效力认定及交付
 6. 商品房预售合同的效力认定
 7. 商品房包销合同的认定处理
 8. 商品房销售广告和宣传资料内容的性质认定
 9. 商品房买卖中惩罚性赔偿责任的适用
 10. 商品房买卖合同的解除
 11. 房地产交易中优先购买权问题
 - (二)房地产担保
 1. 房地产担保适用《担保法》的规定
 2. 房地产担保合同的效力纠纷
 3. 房屋抵押及抵押登记的效力规定
 4. 如何妥善处理商品房“按揭”贷款纠纷？
 5. 房地产案件中遇到的有关权利冲突问题的解决——土地使用权、在建房屋、建成房屋各抵押权冲突以及各抵押权与房屋购买人权益冲突如何解决
 6. 执行设定抵押的房屋的法律依据及法律适用
 - (三)房屋租赁
 1. 房屋租赁合同效力的认定
 2. 房屋租赁合同中双方当事人的权利义务
 3. 公房承租权确定及使用权转让纠纷的审理
 4. 私房租赁纠纷的解决
 5. 房屋租赁合同纠纷中的若干法律问题
 6. 房屋典当纠纷
- 五、房产管理
 - (一)房屋权属管理
 1. 房屋所有权的确定
 2. 离婚案件中关于夫妻之间房屋、住房补贴等房地产权属纠纷的处理
 3. 继承案件中死者遗产中的房屋、住房补贴等权属如何确定？
 4. 购买共有住房时的未成年同住人，可否确认为售后房的产权共有人？
 5. 破产企业房屋权属纠纷的处理
 - (二)房屋物业管理与装饰装修
 1. 关于审理物业管理纠纷案件的法律适用
 2. 物业管理纠纷的适用范围及管辖
 3. 物业权益纠纷的诉讼主体资格的确定
 4. 车库、车位的所有权归属
 5. 物业管理企业和业主、业主之间的权利义务关系及纠纷解决
 6. 物业服务合同的效力认定及物业服务中的纠纷解决
 7. 城市住宅小区的物业管理纠纷的法律问题及处理原则
- 六、房屋拆迁、补偿和安置
 1. 房屋拆迁工作的原则和指导意见
 2. 房屋拆迁的立案、审理和执行问题
 3. 房屋拆迁后的补偿及安置问题
- 七、城市住房改革
 1. 城市住房制度改革的原则
 2. 公有住房在房改过程中产生的权属纠纷受理问题
 3. 公有住房在房改过程中产生的权属纠纷的处理
 4. 住房公积金的问题
- 八、高法公报案例
 1. 村民委员会会议讨论决定后与他人订立的协议的效力问题
 2. 土地使用权作价出资情况下合同效力的认定
 3. 再审案件法院的审理范围问题
 4. 企业被吊销营业执照是否还具有法人资格问题
 5. 催告权的享有者与合同解除权行使的条件
 6. 约定违约金过分高于实际损失情况的处理
 7. 当事人主张的法律关系与法院根据事实作出的认定不一致时的处理

章节摘录

版权页：（二）努力维护严格规范的农村土地管理制度 1.坚持最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度，确保国家粮食安全。土地制度是农村的基础制度，是“三农问题”的重中之重。耕地保护事关国家粮食安全，对国民经济具有极为重要的意义。在处理涉及耕地尤其是基本农田的各类案件过程中，要综合运用刑事、民事、行政审判等全方位审判职能作用，加大对侵占耕地刑事犯罪和违法行为的打击和制裁力度，维护和支持行政机关依法行政，确保实现“用途管制、节约利用、严格管理”的耕地保护目标，坚决守住十八亿亩耕地红线。 2.维护土地承包经营权各项权能，保障农民对承包土地的各项法定权利。要把《物权法》、《农村土地承包法》等法律规定的农民对承包土地享有的占有、使用、收益权能落到实处，实施全方位的司法保护。要格外注意对农村外出务工经商人员土地承包经营各项权益的保护，防止其成为失地农民并引发社会问题。 3.切实保护和规范土地承包经营权流转，促进流转市场的建立健全。在审理土地承包经营权流转案件中，要严格执行《物权法》、《农村土地承包法》以及最高人民法院《关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释》等法律、司法解释的规定，对改变土地集体所有性质、改变土地用途、损害农民土地承包权益的流转行为，要依法确认无效。对非法干预土地承包经营权流转的行为，应依法予以纠正。要按照十七届三中全会精神和相关法律的规定，准确界定土地承包经营权流转形式。以股份合作形式流转土地承包经营权的，要着重审查入股行为是否符合农民意愿，严防因股份合作导致农民丧失土地承包经营权。 4.依法保障农户宅基地用益物权，促进宅基地制度的严格管理与完善。宅基地使用权承载着广大农民居者有其屋的社会功能，是农村土地管理制度的重要内容。对违反法律、行政法规以及相关国家政策的宅基地转让行为，以及其他变相导致农民丧失宅基地使用权的行为，应当依法确认无效。要着眼于宅基地制度的严格管理和完善，着眼于农户宅基地用益物权的维护与保障，做好相关案件的审判和执行工作。

《最高人民法院司法政策与指导案例.》

编辑推荐

《最高人民法院司法政策与指导案例2(房地产卷)》在编排上罗列了这些案例的裁判主旨、法律适用要点，并注明了案例出处，方便读者进一步研究时查找。

《最高人民法院司法政策与指导案例.》

精彩短评

- 1、者书还不错
- 2、总体来说还是很不错的，但案例还是有些少！
- 3、太干巴巴的理论了，有些内容因地区和时间局限，不太读的下去，个人觉得这种风格不太适合我~
- 4、已经多次在亚马逊买书了，送货快，正品书，只是价格再优惠一些就更好了！亚马逊值得信赖！
- 5、废话太多，就是简单的把以前的一些司法文件堆砌在里面，没什么新意。很多东西已经过时了，也没有更新和注解。
- 6、买了两本书，一起送来的，不错！
- 7、送货很快，同事帮忙签收的，喜欢
- 8、工具书相当不错。赞一个。
- 9、和描述的一样，我很喜欢。
- 10、对于工作中很有帮助，很实用。
- 11、书的内容还不错，值得一读。就是建议商家以后发货时用新书。当当的发货速度没得说，比**快多了。
- 12、非常权威的案例指导
- 13、本来是冲着房地产拆迁买的，到手后发觉案例不够新，个别地方讲的有些空泛，内容比较偏向于诉讼和一些理论的基本了解。
- 14、efwefew
- 15、很好 最高法的指导案例很有用
- 16、书把相关知识点的一些司法解释都总结了，非常好用
- 17、资料不错，一些批复或是裁判要旨，的确很实用，我把这个系列的都买了，所以评价都是一样的！对新执业的律师来说，这是一笔财富，通过此书可以更好掌握法院审判思路，更好的把握案件解决的方式和方法，拓宽了对法律的把握，有效提高自身业务素质 and 技巧，非常感谢当当这个平台，给我们提供了又实用又优惠的书籍！希望人民司法案例重述，能够在贵网站上购买到！
- 18、基本是立法和判案思路，不适合房地产公司
- 19、很感谢编者的时间，但是，该类图书重复太多，如已购买同类图书，就没必要再买，案例、分析同出一辙，没有太多意义。
- 20、了解裁判者的思维
- 21、最好增加一些最高院或各地省高院的案例
- 22、书的题目是案例，但书中对案例并没有进行解释，只是列举，而且内容较老，是最失败的一次购书

《最高人民法院司法政策与指导案例.》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com