

# 《中国土地法操作实务》

## 图书基本信息

书名：《中国土地法操作实务》

13位ISBN编号：9787503645129

10位ISBN编号：7503645121

出版时间：2004-8

出版社：法律出版社

作者：张庆华著

页数：470

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《中国土地法操作实务》

## 内容概要

面对我国复杂独特，又在不断变化的土地法律制度，大量纷繁复杂、效力等级不同且经常相互冲突的有关法律、法规、部门和地方规章，即使是房地产领域的专业人士，也视土地问题为贯穿于每一个房地产开发项目始终的操作难点，常常感到难以把握、无所适从。为此，土地法专家张庆华律师撰写了本书，对我国土地法律制度进行了系统化的整理、分析和评述，以我国各项具体土地制度为主线，涵盖了我国土地制度在实务操作方面的各种热点和难点问题，使读者得以深入理解我国土地制度的全貌，迅速掌握土地法的操作精髓。

# 《中国土地法操作实务》

## 作者简介

张庆华，中国政法大学法学硕士。自1990年起从事律师工作，于1995年3月与他人合作创办以建筑房地产法律事务为主的专业律师事务所——山东北极之星律师事务所并任该所主任。现为中华律师协会民商业委员会委员兼建筑房地产论坛副主任，青岛大学法学院兼职副教授，青岛市律师协

## 书籍目录

第一章 土地权利制度概说 第一节 土地所有权和使用权 一、土地所有权 二、土地使用权 第二节 我国的土地所有和使用制度 一、我国的土地所有制度 二、我国土地使用制度 第三节 我国土地权利体系的缺陷及对司法审判的影响 一、关于土地权利主体代表的确认 二、关于土地所有权客体的界定 三、关于国家土地所有权与集体土地所有权的差别 四、关于土地权利的物权化建设 第二章 土地征用补偿制度 第一节 土地征用补偿制度概述 一、土地征用的概念及法律特征 二、土地征用的基本程序 第二节 土地征用中存在的问题及立法建议 一、征地中存在的主要问题 二、解决征地中存在问题的立法建议 第三章 土地使用权出让制度 第一节 土地出让制度概述 一、土地出让制度概述 二、土地使用权出让的原则 三、土地使用权出让的方式及程序 四、挂牌---土地使用权出让的新方式 第二节 土地出让制度存在的弊端及完善构想 一、“协议出让”---出让方式的先天缺陷 二、对外商建设用地适用双重标准有害无益 三、土地出让的阳光操作---招标采购挂牌 第三节 土地使用权出让中的理论难题 一、迟早要面对的难题---土地出让期限届满后的处理 二、关于出让土地使用权转让的限制条件有无必要的问题 三、司法实践面临的难题---土地使用权出让行为性质的界定 第四章 土地使用权划拨制度 第一节 土地使用权划拨制度概述 一、土地使用权划拨的概念和特征 二、土地使用权划拨的适用范围和程序 三、经济适用住房用地政策的利弊分析 第二节 土地使用权划拨制度存在的缺陷及完善构想 一、土地使用权划拨制度建立的简要回顾 二、土地使用权划拨制度存在的缺陷 三、土地使用权划拨制度的完善 第三节 国企改革中划拨土地使用权的处理 一、国企改革中土地使用权的处置方式 二、国企改革中土地使用权处置程序及应注意的问题 三、国企改革划拨土地使用权处置与土地储备 第五章 土地使用权转让制度 第一节 土地使用权转让制度概述 一、土地使用权转让的概念 二、土地使用权转让的条件 三、土地使用权转让的程序 第二节 土地使用权转让中的常见问题及解决办法 一、土地使用权转让中的常见问题 二、土地转让中的“阴阳合同” 三、土地使用权违法转让的防治及处罚 第三节 土地使用权转让合同的无效情形及处理 一、土地使用权转让合同的概念和基本形式 二、土地使用权无效转让的情形及处理 第四节 军用土地使用权转让的法律问题 一、军用土地使用权转让的程序 二、军用土地使用权转让方式及类型 三、军用土地使用权转让合同效力的确认 四、军用土地使用权经营性转让的弊端及规制建议 第六章 农村土地承包制度 第七章 城市土地租赁制度 第八章 土地储备制度 第九章 土地权属登记制度 第十章 建设用地规划和计划管理制度 第十一章 土地使用权抵押制度 第十二章 城市经营中的法律问题 第十三章 土地违法行为法律责任 第十四章 土地纠纷处理及预防 第十五章 常见土地纠纷案例评析

# 《中国土地法操作实务》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)