

《国有土地使用权拍卖问答》

图书基本信息

书名：《国有土地使用权拍卖问答》

13位ISBN编号：9787218040349

10位ISBN编号：7218040349

出版时间：2003-1

出版社：广东人民出版社

作者：

页数：243

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《国有土地使用权拍卖问答》

内容概要

方配合我国国有土地使用权拍卖活动的开展，结合国有土地使用权拍卖政策性、专业性强的特点，本书以问答的形式详细解答了国有土地使用权拍卖活动中常见的问题。内容主要有：拍卖实务，相关专业知识与名词解释，国有土地使用权拍卖的制度及法律依据，国有土地使用权拍卖文书参考格式及国家有关国有土地使用权拍卖方面的法律法规等。本书通俗易懂，实用性强，是组织、实施国有土地使用权拍卖工作的普及性读物。

《国有土地使用权拍卖问答》

作者简介

陈少湘，男，毕业于中山大学。知名拍卖师和资深书画鉴定专家，现为古今君华国际拍卖集团董事长、广东省收藏家协会主席。1997年起先后在广州、武汉、海口、昆明、杭州、太原、石家庄、天津、沈阳、大连、青岛、苏州、温州、宁波、珠海、香港、澳门等城市的国有土地使用权拍卖

《国有土地使用权拍卖问答》

书籍目录

序一、拍卖实务 1.什么是国有土地使用权拍卖？ 2.哪些土地属于国有土地？ 3.国有土地使用权拍卖的性质是什么？ 4.国有土地使用权拍卖应该遵循哪些原则？ 5.哪些土地使用权可以拍卖？ 6.谁能拍卖国有土地使用权？ 7.国有土地使用权转让有哪些方式？ 8.国有土地使用权出让有哪些方式？ 9.哪些国有土地使用权必须采取拍卖方式出让？ 10.哪些国有土地使用权禁止采取拍卖方式出让？ 11.国有土地使用权出让最高年限有何规定？ 12.国有土地使用权拍卖的地块一定要是“熟地”吗？ 13.国有土地使用权拍卖出让的主体范围有哪些？ 14.国有土地使用权拍卖出让的客体范围是什么？ 15.在拍卖国有土地使用权时政府以何种身份出现？ 16.拍卖出让国有土地使用权的标的来源有哪些？ 17.我国法律允许哪些机构可以组织实施拍卖活动？ 18.国有土地使用权拍卖由谁组织实施？ 19.土地行政管理部门组织实施土地使用权拍卖的合法性表现在哪些方面？ 20.《拍卖法》是否适用于中国境内所有的拍卖活动？ 21.为什么国有土地使用权拍卖不属于《拍卖法》调整的范围？ 22.什么是国有土地使用权拍卖的组织机构？ 23.国有土地使用权拍卖必须委托中介机构进行吗？ 24.拍卖行可以接受委托拍卖国有土地使用权吗？ 25.从事国有土地使用权拍卖的拍卖行应具备哪些条件？ 26.国有土地使用权拍卖主持人应具备什么资质？ 27.国有土地使用权拍卖主持人需经专业培训和资格考核吗？ 28.国有土地使用权拍卖主持人应掌握哪些拍卖技巧？ 29.拍卖主持人在拍卖会前应做好哪些准备工作？ 30.《拍卖法》对报考卖师有哪些条件要求？ 31.我国首次国有土地使用权拍卖何时举行？ 32.香港土地拍卖的形式是怎样的？ 33.英国土地拍卖的程序是怎样的？ 34.如何对国有土地使用权拍卖进行管理？二、专业知识与名词解释三、制度及法律依据四、国有土地使用权拍卖文书参考格式陈少湘主持土地使用权拍卖大事记（1998.6-2002.11）附录参考书目后记

《国有土地使用权拍卖问答》

精彩短评

1、看看有益

2、陈少湘是我国拍卖界的大师，尤其在国有土地使用权拍卖方面更是独树一帜。本书就“拍卖实务，相关专业知识与名词解释，国有土地使用权拍卖的制度及法律依据”等提出了230个问题，然后以问答的形式解答了国有土地使用权拍卖活动中常见的问题，读后感觉应该还是很实用，不愧是一本组织、实施国有土地使用权拍卖工作方面的普及性读物。只是需要指出的是，本书中第117个问题第三行：“竞得人与买受人签署《拍卖成交确认书》。。。 ”《拍卖法》第五十二条原文规定：“拍卖成交后，买受人和拍卖人应当签署成交确认书。”本书中的“竞得人与买受人”与法条中的“买受人和拍卖人”误差严重，拿到手的书属于第二次印刷，这个“硬伤”有必要引起作者的关注，再次印刷之时能够予以纠正。

《国有土地使用权拍卖问答》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com