

# 《建设工程施工合同纠纷案例》

## 图书基本信息

书名：《建设工程施工合同纠纷案例评析》

13位ISBN编号：9787802474635

10位ISBN编号：7802474639

出版时间：2009-7

出版社：知识产权出版社

页数：297

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《建设工程施工合同纠纷案例》

## 前言

建设工程施工是工程建设中最主要的内容，涉及的法律关系最为复杂。在工程建设实践中，施工中发生的纠纷也是最多的，并且工程领域、法学界和司法实践部门对许多问题都存在着不同的看法。因此，对于工程建设施工中发生的案例进行系统、深入的分析，既对工程领域中避免、预防、解决纠纷有重要的参考价值，也对法学界和司法实践部门统一纠纷的法学理论认识有积极的意义。知识产权出版社2003年组织编写、2004年3月出版了《建设工程施工合同纠纷处理实务》一书，获得了普遍的好评。但是，2004年10月25日，最高人民法院公布了《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，并于2005年1月1日起施行。该司法解释的施行必将对施工合同纠纷的司法解决产生重大的影响。以前在司法实践中的不同观点和处理方式，将来都要统一在这一司法解释下。本书除了简单介绍《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》外，将重点放在了对案例的分析和介绍上，司法解释所涉及的，我们都给予了详细的讨论，司法解释没有涉及的、但在实践中经常发生的纠纷，如施工合同审计纠纷、施工相邻纠纷、施工招标失败纠纷等，我们也进行了讨论。本书将建设工程施工纠纷分为施工合同订立纠纷、施工合同主体纠纷、施工合同工程款纠纷、施工质量纠纷、施工合同分包及转包纠纷、施工合同变更和解除纠纷、施工竣工验收纠纷、施工合同审计纠纷、施工相邻纠纷共九大类，详细分析了各类纠纷及其成因、处理途径，介绍了相关案例的背景以及充分的学理评析。本书的特点有三个：第一，案例都是来自实践中的，有相当比例的案例是编写者审理或者代理过的，有许多编写者自己的感性认识；第二，整书的编写强调学理分析，在纠纷成因和处理上的分析也是十分详尽的；第三，涉及新司法解释的内容，强调在新司法解释下的分析。全书由主编提出分类设计，并且进行统稿和观点的协调，副主编协助主编进行了统稿工作。编写者中则既有从事工程建设施工合同的教学和研究人员，也有丰富工程施工经验的工程管理和技术人员，更有丰富司法实践经验的审判人员和律师。相信本书能够为施工企业的管理人员、司法审判人员、律师、法学专业和工程管理专业学员提供有益的帮助。

# 《建设工程施工合同纠纷案例》

## 内容概要

《建设工程施工合同纠纷案例评析(修订版)》仍采用第1版著作中已为读者所熟悉的体例，将建设工程施工纠纷分为施工合同订立纠纷、施工合同主体纠纷、施工合同工程款纠纷、施工质量纠纷、施工合同分包及转包纠纷、施工合同变更和解除纠纷、施工竣工验收纠纷、施工合同审计纠纷、施工相邻纠纷共九大类，详细分析了各类纠纷及其成因、处理途径，介绍了相关案例的背景以及充分的学理评析。为便于实际应用，《建设工程施工合同纠纷案例评析(修订版)》对所选案例除按分类进行分析外，还对案例涉及的其他方面一并进行了分析。《建设工程施工合同纠纷案例评析(修订版)》根据实际情况，删除了前版著作中一些较为陈旧的案例，并增加了一些具有较强理论与现实意义的案例。

# 《建设工程施工合同纠纷案例》

## 书籍目录

最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释第一章 对《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》的分析第二章 建设工程施工合同订立纠纷综述 案例1 建筑公司诉房地产开发公司招标投标纠纷案 案例2 江苏溧阳茂盛建筑工程有限公司诉天津市天民实业发展总公司联建纠纷与黑白合同纠纷案 案例3 阜阳市颖东区老庙镇房屋拆迁工程队诉中房集团天津房地产开发公司未签署合同而实际施工纠纷案 案例4 江苏某建设集团有限公司诉天津某投资集团有限公司建设工程施工合同纠纷案 案例5 河南省某建筑公司诉天津某建设开发投资有限公司招标投标纠纷案第三章 建设工程施工合同主体纠纷 综述 案例1 第一园林建设工程有限公司诉南海国际大酒店有限公司拖欠工程款纠纷案 案例2 邓某某诉天津华泰房地产开发公司建设工程施工合同纠纷案 案例3 河南省新蒲建筑安装有限公司诉天津市东达房地产开发公司、天津市河东区房屋建筑工程公司建设工程施工合同纠纷案 案例4 张某某诉天津市第三房屋建筑工程公司及天津顺驰发展股份有限公司建筑工程欠款纠纷案第四章 建设工程施工合同工程款纠纷 综述 案例1 山东省肥城市第一设备安装工程公司诉南通华安建筑装饰工程有限公司建设工程款结算纠纷案 案例2 浙江义乌市伟业房地产开发公司诉浙江义乌市建筑工程有限公司建筑工程承包合同纠纷案 案例3 天津市宝坻县建筑工程总公司诉天津市永恒房地产建设开发公司合同变更案 案例4天津开发区永友建筑工程有限公司与遵化市北方建筑工程有限公司工程款按实结算纠纷案 案例5新长诚（上海）钢结构有限公司诉天津市塘沽区正通房地产开发有限公司工程款纠纷案第五章 建设工程施工质量纠纷 综述 案例1 宝鸡市渭滨区某村民委员会诉宝鸡某建筑公司第六工程处住宅基础工程质量纠纷案 案例2 天津开发区海泰储运有限公司诉天津海晶建设发展总公司工程质量案 案例3 天津某科技发展股份有限公司诉天津某建筑工程有限责任公司商务楼工程施工合同质量纠纷案第六章 建设工程施工合同分包及转包纠纷 综述 案例1 天津市新科源技术开发有限公司诉天津天大天发房地产开发有限公司等建设工程施工合同纠纷案 案例2 苏州森诺钢木家具有限公司诉苏州市吴中区郭巷建筑安装有限公司施工合同质量纠纷案 案例3 某市某建筑公司诉某市某建筑安装工程公司分包合同纠纷案 案例4 天津伟豪置业有限公司诉天津市康海桩基工程公司、天津市大地建筑工程有限公司建筑工程合同纠纷案第七章 建设工程施工合同变更和解除纠纷 综述 案例1 天津市天新房地产开发有限公司诉江苏省都江建设工程总公司建设工程合同造价纠纷案 案例2 深圳市建安（集团）股份有限公司诉佛山市顺德区均安镇人民政府施工合同解除纠纷上诉案第八章 建设工程施工竣工验收纠纷 综述.....第九章 建设工程施工合同审计纠纷第十章 建设施工相邻纠纷附录：其他相关法律、司法解释及索引参考文献

# 《建设工程施工合同纠纷案例》

## 章节摘录

第一章 对《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》的分析2004年9月29日，最高法院审判委员会召开第1327次审判委员会，通过了法释（2004）14号《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》（以下简称《施工合同司法解释》）。2004年10月25日，最高人民法院公布了《施工合同司法解释》，并于2005年1月1日开始施行。《施工合同司法解释》对司法实践中的许多有争议的问题，给予了明确的回答，它将是司法实践中处理施工合同纠纷的重要法律依据。

一、司法解释的现实需要和起草、制定的大致经过当前，建筑业是我国国民经济的一个支柱产业，对国家经济发展和社会进步的贡献不言而喻。经过多年的发展，我国建筑业初步建立起了包括建筑施工许可制度、从业资格审查制度、建设工程招标投标制度、建设工程监理制度、建设工程质量和安全监督管理制度等在内的适应社会主义市场经济要求的管理体制。正因为建筑业的重要性，所以国家一直十分重视与建设工程相关法律制度的健全和完善。由于建筑业是较早进入市场的领域，在改革开放初期，是我国经济体制改革的突破口，当时进城的农民工大部分都在建筑业务工。

# 《建设工程施工合同纠纷案例》

## 编辑推荐

《建设工程施工合同纠纷案例评析(修订版)》是何红锋编写的，由知识产权出版社出版。

# 《建设工程施工合同纠纷案例》

## 精彩短评

- 1、还没读，大只翻了一下。
- 2、书不厚，但很实用，感觉案例再多点就更好了。
- 3、文笔较差，案例很老，值不起这个高价啊。不如去买黄院长编的那本。
- 4、有一定指引作用
- 5、正是我想要的內容。
- 6、很不错，感觉蛮实用的
- 7、好书。挺有帮助的。
- 8、这本书给我带来了很大的帮助
- 9、当当的品质一直都是没话说，对工作很有用的工具书，很满意，会好好学习的
- 10、建设工程施工合同纠纷案例评析
- 11、很好，书不错，有参考价值

# 《建设工程施工合同纠纷案例》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)