

《赢在睿辩》

图书基本信息

书名：《赢在睿辩》

13位ISBN编号：9787511820778

10位ISBN编号：7511820778

出版时间：2011-6

出版社：法律出版社

作者：宋加宇

页数：243

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《赢在睿辩》

内容概要

《赢在睿辩:大律师精彩辩论实录》精选了作者在律师办案过程中的代理词，从律师辩论的要旨出发，结合具体的案例，具有相当的新颖性。作者从案件中引申出辩论的重点和要义，对律师办案具有很强的指导意义。书中的案例包括了民商类、行政类和执行类。每个案例有案件背景介绍、诉讼切入点和思路、审理及判断情况等构成，并附代理词。

作者简介

宋加宇，男，1964年生，中国政法大学、澳门科技大学法学硕士，在读博士。现北京宋加宇律师事务所主任，北京市律师协会合同法专业委员会委员。曾就职于地方中级人民法院，担任专职审判长，从事民商事审判工作。1

999—2001年兼任省高级人民法院法官培训中心主讲教师，主讲民商法及司法实务，负责辖区法官业务培训。2001年至今为执业律师。曾著有数十篇学术论文，并在省级以上刊物发表。部分观点曾被最高人民法院司法解释采纳。

书籍目录

前言

一、民商类

1. 长春宏新企业集团与李瑞君、才德新房屋确权纠纷案
 2. 都何力诉王海东、吉林省土产果品公司房屋确权纠纷案
 3. 李某诉长春新大地房地产开发有限公司返还房款案
 4. 镇赉县外经轻工塑料厂7名退休职工诉镇赉县松海塑料厂、第三人镇赉县经济局给付退休金纠纷案
 5. 王先生诉李女士离婚房产分割案
 6. 再审申请人陈广云与被申请人王某及白城市市政维护管理处违约赔偿案
 7. 陈广云与陈广生、陈广宇、汇鑫公司及李奇劳务费纠纷再审案
 8. 大地公司诉汇鑫公司、陈广云建设工程施工合同纠纷上诉案
 9. 葛彬与吉林斗星房地产开发有限公司、吉林市北方工程设计院有限责任公司商品房买卖合同纠纷案
 10. 朋程公司诉c公司、A公司和B公司联合开发合同赔偿纠纷案
 11. 邱立国与镇赉县二轻公司企业出售合同纠纷再审案
 12. 白城市华兴贸易有限责任公司与白城市永信拍卖有限责任公司拍卖合同纠纷案
 13. 武X X与××药品有限公司房屋买卖合同纠纷再审案
 14. 张旭东诉长铁分局、白城办事处返还财产纠纷案
 15. 张某诉A公司及B集团公司债务纠纷案
 16. 北京市仁爱教育研究所诉中国青年出版社侵犯著作权纠纷案
- #### 二、行政类
17. 杨晓光等诉泊头市人民政府、泊头市城市房屋拆迁领导小组办公室行政撤销案
 18. 灯塔商店强制拆迁案
 19. 胡某诉CZ市住房和城乡建设局及第三人CZ一方房地产开发有限公司行政撤销案
- #### 三、执行类
20. 吉林市斗星房地产开发有限公司与郑×臣、郑×金执行异议案

收获春天(代后记)

章节摘录

版权页：二审法院裁判理由及结果：上诉人与被上诉人药品公司所转让房屋的实际交易价款为320万元，但在2003年12月29日办理产权转让过程中签订的房地产买卖合同中约定价款仅为70万元，并以此作为计税金额缴纳了税款，没有按照双方实际约定的房屋交易价格申报纳税，造成国家税款流失，损害了国家利益。因此，双方2003年12月29日的房地产买卖合同系恶意串通签订，损害国家利益的合同，故该合同属无效合同。上诉人因此无效合同取得的本案诉争房屋和被上诉人药品公司因此无效合同取得的房款应当互相返还。上诉人提出的其签订的合同因受益人为被上诉人药品公司，故其主观上不存在故意的主张，因双方签订的合同中约定的价格与实际价格不符的客观事实存在，上诉人也明知此事实，且相关法律规定不以双方均为受益人才属于恶意串通为确认合同无效条件，上诉人的该项主张不成立。被上诉人药品公司在房屋转让过程中，对上诉人出具了相关的转让手续，其以未经董事会研究同意为由主张合同无效的主张不成立。双方当事人签订房屋买卖合同中损害国家利益均有过错，由于双方当事人约定被上诉人药品公司承担房屋转让的交易费用，其在签订该无效合同中获益较大，应承担合同无效的主要责任，上诉人应承担次要责任。关于双方当事人的损失，被上诉人药品公司的损失为上诉人自该房屋转让后占用产生的损失；上诉人的损失为被上诉人药品公司占用其房款的损失。上诉人提出的其损失包括诉争房屋市场价格增值部分及对房屋改造添附部分的主张，本院认为，双方签订的合同自始为无效合同，故不存在可得利益损失，其主张该房屋市场价格增值部分的损失于法无据，本院不予支持。上诉人对该房屋进行的改造，在一审审理中并未结束，且在一审中，上诉人没有要求进行补偿，故本院对此部分不予审理。上诉人提出的本案应当追加中国建设银行延边支行为第三人参加诉讼的主张，由于中国建设银行延边支行与上诉人并未发生转贷关系，上诉人虽然偿还贷款，但仍以曹阳等9人名义偿还，而且中国建设银行延边支行与曹阳等9人继续发生借款关系，中国建设银行延边支行与本案无直接利害关系，无须作为第三人参加诉讼，也没有必要单列判决主文。原审判决对上诉人已付的房款数额计算错误，对双方当事人因合同无效造成的损失及责任等事实认定不清，本院予以改判。

《赢在睿辩》

编辑推荐

《赢在睿辩:大律师精彩辩论实录》重现法庭精彩辩论，领略律师精妙智慧。

精彩短评

- 1、适合执业3-5年的律师阅读重点看作者的布局、层层递进的逻辑结构结合自己实践中遇到的问题，仔细思考，定有收获此书的缺点是定价略高了一点点，所以打四星
 - 2、律师，不是委托人的“奴隶”，更应当是法官的助手!当律师做到，在代理词的格调和内容上更加注重法官的工作需求和视点，便于法官在代理词中搜索和抓取有利的信息时，你的胜诉概率就高了。对我这样的新人，很是受益!值得推荐！
 - 3、还没看呢 感觉还可以
 - 4、对从事律师工作的朋友有一定的帮助。
 - 5、翻了翻，正在看
 - 6、正版，挺好，内容还没仔细看
 - 7、案例参考很有价值
 - 8、作为行业新人，这些行业先锋前辈的书还是可以多读读，吸取点经验，吸收营养吧，在拜读中悟到一些写代理词的什么，只是我现在不太爱买这类型的书了，感觉案件了解的不够深入，在皮毛读取的基础上内涵也把握不够~
 - 9、个人觉得很好，含金量很高。
 - 10、看了几页，很喜欢，合我的口味。
 - 11、感觉还差不多，就是所选案例太少，书太贵
 - 12、写的很详细，好看，有帮助。
 - 13、书的包装不错，内容看了一下，很值得学习。
 - 14、不过数的内容好精良
- 我就喜欢这种新的书
- 15、过来人的经验之谈，很好的实务指南
 - 16、没时间看书，内容不作评价
 - 17、值得好好多看几遍，案例很丰富
 - 18、感谢宋律师把一些经典案件复杂案件的代理思路和答辩思路等等分析过程、法律要点与我们分享，个人认为这属于中高级的一本职业书了，从中的一些观点也值得探讨和深思，掩卷后有恍然大悟之感~
 - 19、如何展开法庭辩论，如何写一篇高质量的代理词，如何寻找突破点，如果你是一名律师，如果你想对上述三个问题找到好的解决，那么读了这本书，你一定会通过自己的思考有所收获。

《赢在睿辩》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com