

《法官告诉您怎样打房屋官司》

图书基本信息

书名：《法官告诉您怎样打房屋官司》

13位ISBN编号：9787206051845

10位ISBN编号：7206051847

出版时间：2006-12

出版社：吉林人民出版社

作者：赵凯

页数：138

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《法官告诉您怎样打房屋官司》

内容概要

本书是一本告诉你怎样才能打赢官司的书籍，其内容有：所有权和使用权

商品房买卖

物业

抵押

租赁

拆迁

土地

农村宅基地

纠纷解决

《法官告诉您怎样打房屋官司》

书籍目录

所有权与使用权1.怎样转让房地产？2.房地产登记、房屋权属登记有什么作用？3.夫妻一方私自转让房屋是否受法律保护？4.结婚前买房，女方部分出资，房产证上只写男方名字，房屋产权如何归属？5.房屋权属登记有哪些种类？6.办理房地产权利登记的主体应具备哪些条件？7.外地人士如何办理私有房屋权属登记？8.丢失了房屋所有权证怎么办？9.遗失房地产证应如何申请补领？10.如何识别房产证的真伪？11.商品房买受人未能依法取得房屋权属证书，出卖人承担哪些法律责任？12.离婚时房屋补贴、公积金是个人财产还是夫妻共同财产？13.父母赠与的房屋属于个人财产还是共有财产？14.签订合同时没有三证，能办理三证时，买方可以反悔吗？15.购置房屋时产权证上是否可以未成年人的名字？16.购买二手房应注意哪些问题？

商品房买卖1.买房后，发现所买的房屋有缺陷怎么办？2.如何买卖商品房？3.购买预售商品房，应当注意哪些问题？4.购买现售商品房，应该注意哪些问题？5.买卖房屋的合同应当写清哪些内容？6.如何查验销售者的主体资格？7.购买商品需要查验哪“五证”？8.什么是商品房认购书？9.签订商品房认购书交付的定金法律效力如何？10.商品房销售广告和宣传资料中的承诺是否是合同的一部分？11.商品房交付使用前毁损应如何处理？12.针对开发商的哪些行为，购房人可以依法解除合同？13.商品房存在质量问题应如何处理？14.商品房存在面积问题应如何处理？15.迟延交付房屋怎么办？16.如何确定违约赔偿数额？17.约定以担保贷款方式付款，但未能订立商品房担保贷款合同怎么办？18.收房时应查验哪些书面文件？19.交房必须达到哪些要求？20.不符合交房条件的房屋是否应当先接收？21.房屋的保修期如何规定？22.“集体收房”有什么好处？23.什么情况可以退房？24.是否房屋出现了质量问题就一定可以退房呢？25.办理公证但没有办理房产证的房屋是否可以买卖？26.购房人可以要求双倍返还购房款吗？27.实际情况与广告宣传不一致或开发商擅自变更规划怎么办？28.私营企业买房，是以企业的名义还是以业主个人的名义购买？29.不知道房屋不能买卖而购买房屋，房屋属于谁？

物业抵押租赁拆迁土地农村宅基地纠纷解决

《法官告诉您怎样打房屋官司》

章节摘录

所有权与使用权1.怎样转让房地产？转让房地产，是指房地产的权利人通过买卖、赠与或者其他的合法方式，将自己所有的房地产转移给他人的行为。转移的方式主要有：以房地产作价入股、与他人成立企业法人，房地产权属就发生变更；一方提供土地使用权，另一方或者多方提供资金，合资、合作开发经营房地产，而使房地产权属发生变更；因企业被收购、兼并或者是合并，房地产权属随之转移；以房地产抵债以及法律、法规规定的其他情形。转让房地产时，要遵守以下原则：一是土地使用权与其地上建筑物产权相一致的原则。也就是土地使用权转让时，其地上建筑物、其他附着物所有权随之转移，房地产转让、抵押时，房屋的所有权和该房屋占有房屋内的土地使用权同时转让、抵押。但是地上建筑物、其他附着物作为动产转让的除外。二是房地产转让时，土地使用权出让合同载明的权利、义务随之转移。三是不得损害土地及地上建筑物经济效益的原则。土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权分割转让时，应当经过市、县人民政府土地管理部门批准，并且依照规定办理过户手续。避免土地使用权分割转让时，损害土地整体效益和违反城市规划现象的发生。

《法官告诉您怎样打房屋官司》

编辑推荐

《法官告诉您怎样打房屋官司》由吉林人民出版社出版。

《法官告诉您怎样打房屋官司》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com