

# 《农村买卖借款担保纠纷实例说法》

## 图书基本信息

书名：《农村买卖借款担保纠纷实例说法》

13位ISBN编号：9787509313411

10位ISBN编号：7509313414

出版时间：2009-7

出版社：中国法制出版社

页数：258

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《农村买卖借款担保纠纷实例说法》

## 内容概要

《农村买卖借款担保纠纷实例说法》主要讲述了：近些年来，涉农民事案件数量大幅上升，案件中出现了许多新情况和新问题。2009年6月19日，最高人民法院印发《关于当前形势下进一步做好涉农民事案件审判工作的指导意见》的通知，要求各级人民法院切实抓好当前形势下涉农民事案件审判工作。

## 书籍目录

第1章 合同纠纷案件审判要点概述一、合同的成立和生效1.如何区分合同的成立和生效？2.什么样的合同是无效的合同？案例1 欠的赌债法律是否给予保护3.什么样的合同是可撤销或可变更的合同？案例2 撤销合同应当在知道撤销事由之日起一年内行使4.什么样的合同是效力待定的合同？5.合同无效或被撤销后会产生什么法律后果？二、合同违约责任的认定与承担6.在合同中如何约定违约金？7.追究对方当事人的违约责任需要具备哪些条件？8.原告在法庭上应如何举证证明对方当事人违约？9.被告在法庭上应如何证明自己不需要承担违约责任？案例3 树木被雷击毁损导致合同不能履行，出卖人不承担违约责任10.当事人主张对方违约时如何举证合同已经成立？11.当事人主张对方违约时如何举证证明？12.违约责任的承担方式有哪些？如何举证？三、合同的解除和终止13.什么是合同的解除？实用文书1 解除合同协议书14.合同解除纠纷案件当事人如何举证？15.当事人如何向法院证明合同的约定解除条件已经成立？16.当事人如何向法院证明合同的法定解除条件已经成立？17.当事人如何向法院举证证明合同不应该被解除？18.什么是合同的终止？四、合同债权债务的转让19.债务人如何向第三人转移自己的债务？案例4 债务人和第三人约定代为履行合同，债权人不能要求承担连带责任20.哪些债权不得转让？21.债权人转让自己的债权应当符合哪些条件？案例5 信用社转让债权无需债务人同意22.债权人转让债权如何通知债务人？第2章 买卖合同纠纷实例说法一、买卖合同的内容与生效1.在订立买卖合同时要在合同中约定哪些内容？2.做买卖未签订书面协议，法院如何判断合同是否成立？案例1 口头买卖合同成立的认定3.出售别人的东西的合同是有效的吗？案例2 出卖他人之物的合同为何被认定为是有效合同二、特殊类型的买卖合同4.什么是凭样品买卖？案例3 凭样品买卖合同的特殊责任5.什么是试用买卖？案例4 试用买卖合同是否生效如何认定？6.生活中以物换物也是一种合同吗？三、买卖合同的履行7.买卖合同中出卖人应该如何交付标的物？8.买受人应该如何检验货物的质量并提出质量异议？9.什么是出卖人的质量保证与瑕疵担保义务？案例5 买卖合同标的物数量和质量的认定10.出卖人履行合同时多交了货物应如何处理？11.买受人如何支付合同价款？12.什么是买卖合同的从给付义务？案例6 买卖合同中的从给付义务四、买卖合同的风险承担与孳息分配13.货物在买卖合同订立后毁损灭失如何处理？案例7 标的物毁损灭失的风险分配14.买卖合同订立后货物所产生的孳息归谁所有？五、买卖合同中的违约责任及诉讼15.买卖合同中的违约责任如何承担？16.法院如何对违约金的数额进行调整？17.打了“白条”后还能以买卖合同纠纷为由起诉吗？18.买卖合同纠纷诉讼应注意哪些事项？第3章 借款合同纠纷实例说法一、借款合同的概念及效力1.借款合同可分为哪几类？2.村民之间应当如何签订借款合同？实用文书1 借款合同范本3.借款合同的成立与生效如何认定？案例1 自然人借款合同的成立与生效4.借款期限约定不明如何处理？案例2 借款期限约定不明的借款合同如何处理5.借款合同中如何约定借款利率？案例3 人民法院如何处理“高利贷”纠纷案例4 借款合同的利息不得预先在本金中扣除6.借款合同中双方的权利和义务有哪些？二、特殊类型的借款合同的法律调整7.人民法院对企业间相互借贷如何处理？8.法律对金融机构借贷的特殊规定有哪些？9.人民法院对非法集资如何处理？案例5 某村属集体煤矿企业非法集资案三、借款合同纠纷的处理10.债权人如何通过督促程序来解决借款纠纷？案例6 借款人不还款，出借人可以督促程序催讨借款11.借款合同纠纷诉讼应注意哪些事项？第4章 担保合同纠纷实例说法一、担保合同概述1.什么是担保合同？案例1 对人品的担保不属于担保合同2.哪些人不能以担保人的身份签订担保合同？3.哪些财产不能作为担保合同中的担保物？案例2 以禁止流通物设定担保的担保合同无效4.担保合同被确认无效后担保人还要承担责任吗？5.什么是反担保制度？案例3 债务人未偿还借款，担保人可以向反担保人要求承担担保责任6.担保合同的担保范围有哪些？二、保证合同7.保证合同的内容有哪些？实用文书1 保证合同范本8.保证人的资格范围是什么？案例4 企业法人分支机构的保证人资格与责任承担9.保证合同的成立应当如何认定？10.保证合同具有哪些类型？11.保证有哪些方式？案例5 连带保证中承担保证责任的保证人如何向另外的保证人追偿12.保证人的权利和义务有哪些？案例6 保证人的追偿权13.债务人违反约定贷款用途，保证人还要承担保证责任吗？14.什么是保证期间及保证合同的诉讼时效？案例7 如何确定未约定保证期间的连带保证合同的保证期间15.主合同变动对保证责任有什么影响？三、抵押合同16.什么是抵押合同，它应当包括哪些内容？实用文书2 抵押合同范本17.抵押财产需要具备哪些条件？18.抵押合同的成立、生效与抵押权的产生应当如何认定？19.依法成立的抵押权对抵押权人和抵押人有哪些效力？20.同一物上能重复设定抵押权吗？21.在抵押合同中能否约定债务人不履行债务，抵押物的所有权就归债权人所有？22.抵押担保纠纷诉讼中应注意的问题有哪些？四、质押合同23.什么是质押合同，它应包含哪些内容？实用文书3 质押合

## 《农村买卖借款担保纠纷实例说法》

同范本24.质押合同的生效与质权的成立应当如何认定？25.质物需要具备哪些条件？案例8 票据背书委托收款还能否质押26.质押合同能否约定债务人不履行到期债务时，质押财产归债权人所有？27.依法成立的质权对质权人和出质人具有哪些效力？28.人保和物保并存时，如何行使担保权？五、定金合同29.如何理解定金合同？案例9 定金合同应当采用书面形式订立并明确定金性质实用文书4定金合同范本30.定金合同有哪几类，如何适用？案例10 因意外事件导致合同不能履行定金责任免除

# 《农村买卖借款担保纠纷实例说法》

## 章节摘录

《中华人民共和国合同法》第一百五十八条当事人约定检验期间的，买受人应当在检验期间内将标的物的数量或者质量不符合约定的情形通知出卖人。买受人怠于通知的，视为标的物的数量或者质量符合约定。当事人没有约定检验期间的，买受人应当在发现或者应当发现标的物的数量或者质量不符合约定的合理期间内通知出卖人。买受人在合理期间内未通知或者自标的物收到之日起两年内未通知出卖人的，视为标的物的数量或者质量符合约定，但对标的物有质量保证期的，适用质量保证期，不适用该两年的规定。出卖人知道或者应当知道提供的标的物不符合约定的，买受人不受前两款规定的通知时间的限制。热点法律问题提示 9.什么是出卖人的质量保证与瑕疵担保义务？

(1) 法院如何确定合同中货物的质量标准？ 我国《合同法》第一百五十三条规定了出卖人对标的物的瑕疵担保义务，即出卖人应当按照约定的质量要求交付标的物。出卖人提供有关标的物质量说明的，交付的标的物应当符合该说明的质量要求。在当事人对标的物的质量要求没有约定或者约定不明确，且达不成补充协议的情况下，出卖人应当按照国家标准、行业标准履行。 .....

# 《农村买卖借款担保纠纷实例说法》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)