

《土地房管-行政争议法律援助》

图书基本信息

书名：《土地房管-行政争议法律援助》

13位ISBN编号：9787802265226

10位ISBN编号：7802265223

出版时间：2006-10

出版社：第1版 (2006年10月1日)

作者：中国法制出版社

页数：175 页

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《土地房管-行政争议法律援助》

内容概要

城市管理行政执法局，简称城管(执法)局，是本级政府相对集中行政处罚权的行政机关，具有独立的执法主体资格，行使相对集中的行政处罚权，查处违法行为，并对作出的具体行政行为承担法律责任。市执法局设立直属执法大队和督查大队，以市执法局名义执法；区执法局设立若干执法中队，以区执法局名义执法。基于1996年《国务院关于贯彻实施〈中华人民共和国行政处罚法〉的通知》规定：“各省、自治区、直辖市人民政府要做好相对集中行政处罚权的试点工作，结合本地方实际提出调整行政处罚权的意见，报国务院批准后施行”。

《土地房管-行政争议法律援助》

书籍目录

一、地籍管理 1.什么是土地登记？土地登记的种类有哪些？ 2.如何进行土地变更登记？ 3.土地行政管理部门对土地变更登记的审核期限是多久？ 4.如何注销土地登记？ 5.土地登记形成的文件资料有哪些？如何查阅这些资料？ 6.在哪些情况下土地行政管理部门不会受理土地登记申请？ 7.在哪些情况下土地行政管理部门可以做出暂缓登记的决定？ 8.土地使用者、所有者和土地他项权利人还有哪些义务？ 9.土地登记后，发现错登或漏登的，怎么办？ 10.错发土地使用证给相对人造成损害的，怎么办？

二、建设用地管理 1.如何申请建设用地？ 2.什么是农用地转用审批？如何办理农用地转用审批手续？ 3.什么是土地征收？土地征收由谁审批？土地征收的程序是怎样的？ 4.土地征收应当如何补偿？土地征收补偿费用如何计算？ 5.什么是以划拨方式取得建设用地使用权？划拨取得的上地使用权可否转让、出租和抵押？ 6.什么是国有土地使用权有偿取得？如何通过出让取得国有土地使用权？ 7.国有土地使用权被收回怎么办？ 8.农民集体所有的土地的使用权能否出让、转让或者出租？农民集体所有的土地哪些情况下才能成为建设用地？ 9.如何办理乡村建设用地审批？ 10.集体土地使用权被收回怎么办？

三、土地权属争议处理 1.我国法律规定的土地权利都有哪些？土地所有权、土地使用权、土地他项权利分别指什么？ 2.对土地权属有争议怎么办？ 3.申请调查处理土地权属争议应当符合哪些条件？土地管理部门如何进行审查？ 4.土地行政管理部门指定的承办人与争议案件有利害关系怎么办？ 5.土地权属争议中谁负有举证责任？土地行政管理部门在调查处理土地权属争议案件时，当事人应当提供哪些证据材料？ 6.人民政府解决土地权属争议会作出怎样的处理决定？ 7.对人民政府土地权属争议的处理决定不服怎么办？能不能直接提起行政诉讼？

四、商品房销售 五、房屋租赁管理 六、房屋拆迁管理 七、物业管理 八、房屋权属登记 九、土地房管行政处罚 十、土地房管行政复议 十一、土地房管行政诉讼 十二、土地房管行政赔偿 十三、常用法律法规和流程图

《土地房管-行政争议法律援助》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com