

# 《房屋买卖维权自助》

## 图书基本信息

书名：《房屋买卖维权自助》

13位ISBN编号：9787802269927

10位ISBN编号：780226992X

出版时间：2007-6

出版社：中国法制出版社

作者：余艺

页数：244

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《房屋买卖维权自助》

## 内容概要

越来越多的人加入到买房的行列，本书涉及购买房屋之前背景法律知识、土地使用权、房屋交付与产权转移、按揭购房、房屋质量、房产纠纷诉讼问题等，不仅为购房者提供在选择楼盘时应注意的重要参量，也为在后期的纠纷诉讼中了解自己可能遇到的问题，应当享有的权利，对购房人的维权有所助益。

# 《房屋买卖维权自助》

## 书籍目录

房屋买卖核心法规汇总第一章 综合 一、土地使用权的取得——出让与划拨 二、土地使用权的期限及其延展 三、土地使用权及土地上之房屋的转移 四、土地使用权的及时利用 五、土地所有权与使用权争议 六、国家对土地使用权的管理第二章 商品房预售与现售 一、商品房预售的条件 二、商品房现售的条件 三、禁止转让的房地产 四、商品房销售广告 五、商品房销售合同的形式与内容 六、商品房销售合同的瑕疵处理 七、商品房销售合同的违约救济 八、商品房预售合同的特殊性 九、商品房销售合同的有效不等于商品房所有权的取得 十、通过赠与转让房屋所有权 十一、销售已设立抵押权的商品房第三章 二手房买卖 一、共有房产的买卖 二、已出租房屋的出卖 三、公有住房或经济适用房转让的特殊规定 四、二手房价格的评估与确定第四章 按揭购房 一、房地产抵押的禁止性规定 二、房地产抵押的形式 三、房地产抵押的法律效力 四、非现房的抵押 五、抵押中的保险 六、质押贷款 七、个人住房商业贷款 八、个人住房公积金贷款第五章 房屋交付与产权移转 一、房屋的交付 二、房屋权属的登记 三、房屋权属证书 四、房屋产权转移的登记 五、房屋权属档案管理第六章 房屋面积 一、国家对房屋面积测绘单位的管理 二、应当测绘的情形及其成果异议 三、房屋建筑面积的计算 四、房屋销售面积的计算 五、房屋套内面积的组成 六、房屋公用建筑面积的计算第七章 房屋质量 一、行政部门对建设工程质量的监管 二、施工单位的建设工程质量保证义务 三、建设工程的竣工验收 四、住宅小区的综合竣工验收 五、住宅设计标准 六、室内装修规范第八章 房产契税 一、契税征收对象与契税率 二、契税减免与补缴的情形 三、纳税义务的时限 四、契税征收机关第九章 房产纠纷诉讼 一、商品房预售合同的认定及相关问题 二、预售房屋的价格及其转让纠纷 三、商品房包销纠纷 四、房屋质量纠纷 五、房屋面积纠纷 六、房屋交付及产权证办理纠纷 七、违约责任的认定与承担 八、购房人可以主张惩罚性赔偿的情形 九、商品房买卖合同无效的认定与处理 十、因商品房买卖合同无效而导致的担保贷款合同纠纷 十一、嗣后不能获得按揭贷款时商品房买卖合同的处理 十二、房产纠纷诉讼的证据规则 十三、房产诉讼判决的执行第十章 农村房屋买卖纠纷 一、农村宅基地的管理 二、农村土地使用权的收回 三、农村建房的行政收费附录 附录一：各地房地产交易管理网站 附录二：常用购房信息网站 附录三：房屋验收检验项目表 附录四：购房全程税费一览表 附录五：各地住房公积金网站 附录六：主要商业银行和保险公司网站 附录七：相关企业信息查询方法 附录八：各地建设部门联系方式

# 《房屋买卖维权自助》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)