

# 《建设法规300问》

## 图书基本信息

书名：《建设法规300问》

13位ISBN编号：9787560948904

10位ISBN编号：7560948901

出版时间：2008-10

出版社：华中科技

作者：顾永才 编

页数：184

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《建设法规300问》

## 内容概要

《建设法规300问》内容包括建设法规概论、民法、建筑法、招标投标法、安全生产法、建设工程安全生产管理条例、安全生产许可证条例、建设工程质量管理条例、建设工程勘察设计管理条例、中华人民共和国城市规划法、中华人民共和国城市房地产管理法、建设工程施工现场管理规定、建筑业企业资质管理规定、建筑工程施工发包与承包计价管理办法、担保法、合同法，以及最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释和最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复等。

《建设法规300问》内容全面，具有系统性、实用性和可读性强的特点，重点帮助读者了解建设法规的体系、立法精神、实际操作程序和发展趋势。

《建设法规300问》可供建设系统设计、施工、科研、管理和监理等相关人员参考学习，也可作为高等院校工程管理、土木工程、建筑学、城市规划等相关专业师生的辅导用书。

# 《建设法规300问》

## 书籍目录

一、概论二、民法三、建筑法四、招标投标法五、安全生产法六、建设工程安全生产管理条例七、安全生产许可证条例八、生产安全事故报告和调查处理条例九、建设工程质量管理条例十、建设工程勘察设计管理条例十一、中华人民共和国城乡规划法十二、中华人民共和国城市房地产管理法十三、建筑业企业资质管理规定十四、建筑工程施工发包与承包计价管理办法十五、担保法十六、合同法十七、最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释十八、最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复参考文献

## 章节摘录

二、民法

1.什么是民事法律关系 民事法律关系是由民法规范调整的以权利义务为内容的社会关系，包括人身关系和财产关系。 法律关系都是由法律关系主体、法律关系客体和法律关系内容三个要素构成，缺少其中一个要素就不能构成法律关系。

2.什么是民事法律关系主体 民事法律关系主体（简称民事主体），是指民事法律关系中享受权利，承担义务的当事人和参与者，包括自然人、法人和其他组织。 自然人是依自然规律出生而取得民事主体资格的人。 法人是具有民事权利能力和民事行为能力、依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。 根据《民法通则》第37条的规定，法人应当具备以下四个条件。 依法成立。 有必要的财产和经费。 有自己的名称、组织机构和场所。 能够独立承担民事责任。 其他组织是指合法成立、有一定的组织机构和财产，但又不具备法人资格的组织。

3.什么是民事法律关系客体 民事法律关系客体，是指民事法律关系之间权利和义务所指向的对象。因为法律关系的建立总是为了保护某种利益，获得某种利益或转移、分配某种利益。因此，任何外在的客体，一旦它承载了某种利益价值。就可能成为法律关系客体。 法律关系客体的种类包括： 财； 物； 行为； 智力成果。 智力成果是指通过某种物体或大脑记载下来并加以流传的思维成果。例如，文学作品就是这种智力成果。智力成果属于非物质财富，也称为精神产品。 上述各种客体并不是孤立地存在于法律关系之中的，在一个特定的法律关系中往往会同时存在以上不同的客体。

4.什么是民事法律关系内容 民事法律关系内容，是指法律关系主体之间的法律权利和法律义务。这种法律权利和法律义务的来源可以分为法定的权利、义务和约定的权利、义务。

5.什么是民事法律行为 民事法律行为是指公民或者法人设立、变更、终止民事权利和民事义务的合法行为。

# 《建设法规300问》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)