

《城市房屋拆迁管理条例配套规定》

图书基本信息

书名：《城市房屋拆迁管理条例配套规定》

13位ISBN编号：9787503699351

10位ISBN编号：7503699353

出版时间：2009-10

出版社：法律出版社

页数：155

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《城市房屋拆迁管理条例配套规定》

内容概要

《城市房屋拆迁管理条例配套规定(注解版)》丛书以现行有效的法律、法规、司法解释为纲，结合日常生活中常见的法律问题。收录与其相关的配套规定，并在此基础上予以精要解答。以便于广大读者及时解决常见法律问题。

条文解读 以主体法条文为核心，撰写法律术语、条文注解、实用问答和配套索引，介绍相关的法律概念，对法律条文及其配套规定予以注释和解析。

配套规定 根据配套索引所列关联法规，本丛书广泛收录行政法规、司法解释、部门规章等规范性法律文件，对于新近修改的法律附录新旧条文对照表。

法律文书 根据法律条文及其配套规定，本丛书还收录、编写相关法律文书的示范文本或者参考样本，供广大读者予以参考，以便充分主张合法权益。

流程图表 根据法律条文及其配套规定，本丛书还按照法律实务操作的具体要求，制作流程图表，方便广大读者依法行使相关权利，履行相关义务。

《城市房屋拆迁管理条例配套规定》

书籍目录

《城市房屋拆迁管理条例》适用提要
城市房屋拆迁管理条例第一章 总则
第一条 立法宗旨
第二条 适用范围
第三条 拆迁原则
第四条 拆迁人与被拆迁人的定义
第五条 拆迁主管部门
第二章 拆迁管理
第六条 拆迁的条件
第七条 申请拆迁许可证时须提交的资料
第八条 拆迁同时须做的工作
第九条 拆迁期限
第十条 拆迁执行主体
第十一条 委托拆迁
第十二条 被拆迁人禁止行为
第十三条 拆迁补偿安置协议
第十四条 须公证的拆迁补偿安置协议
第十五条 达成协议后拒绝搬迁的处理
第十六条 拆迁裁决
第十七条 强制拆迁
第十八条 拆迁特殊设施
第十九条 未完成补偿安置的建设项目
第二十条 安置补偿金的用途
第二十一条 拆迁档案管理制度
第三章 拆迁补偿与安置
第二十二条 拆迁补偿
第二十三条 补偿方式
第二十四条 货币补偿
第二十五条 房屋产权调换
第二十六条 拆迁公益事业用房
第二十七条 拆迁租赁房屋
第二十八条 用于拆迁安置的房屋
第二十九条 拆迁产权不明确的房屋
第三十条 拆迁设有抵押权的房屋
第三十一条 搬迁补助费
第三十二条 过渡期限
第三十三条 拆迁非住宅房屋造成停产、停业的补偿
第四章 罚则
第三十四条 未取得拆迁许可证，擅自实施拆迁的处罚
第三十五条 以欺骗手段取得房屋拆迁许可证的处罚
第三十六条 责令停止拆迁，给予警告，可以并处罚款的行为
第三十七条 违法转让拆迁业务的处罚
第三十八条 拆迁管理部门的责任
第五章 附则.....配套规定附录

《城市房屋拆迁管理条例配套规定》

章节摘录

城市房屋拆迁管理条例 第一章 总则 第一条 【立法宗旨】为了加强对城市房屋拆迁的管理，维护拆迁当事人的合法权益，保障建设项目顺利进行，制定本条例。 法律术语 房屋拆迁，是指建设单位根据城市规划要求和政府有关的批准文件，在取得房屋拆迁许可证的情况下，依法拆除建设用地范围内的房屋和附属物，并对该范围内的居民或者单位进行补偿安置的法律行为。

条文注解 本条是关于本条例立法目的的规定。本条例的立法宗旨在于：（1）加强城市房屋拆迁管理。房屋为不动产，是人类赖以生存和发展必不可少的物质资料，涉及社会稳定、城市发展和人民群众的重大切身利益，因此，国家对拆迁活动予以有效管理是非常必要的。（2）保护拆迁当事人的合法权益。拆迁当事人，是拆迁活动的参与者，包括拆迁人、被拆迁人与被拆迁房屋承租人。保护拆迁当事人的合法权益，是促进拆迁活动有序进行的需要，是激发拆迁人、被拆迁人与被拆迁房屋承租人参与城市建设的有利手段。（3）保障建设项目的顺利进行。城市房屋拆迁，是与建设项目紧密相关的活动，是一些建设项目实施过程中必须完成的工作；如果房屋拆迁不能按照计划完成，建设项目的进行势必会受到影响。

《城市房屋拆迁管理条例配套规定》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com