

《法律这些事儿》

图书基本信息

书名：《法律这些事儿》

13位ISBN编号：9787309081084

10位ISBN编号：7309081080

出版时间：2011-7

出版社：复旦大学出版社

作者：贫道

页数：181

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《法律这些事儿》

内容概要

《法律这些事儿2:生活中不得不的法律》是“普法达人”（全国法制宣传先进个人）、电台十佳新闻工作者、十佳节目主持人贫道先生主持热播了近20年，并始终高居收听率榜首的“法律热线”节目的首次结集精选。书中以现行法律为依据，辅以幽默调侃、心理疏导的方式，解答听众心中的法律疑惑，化解百姓生活中的纠纷烦恼。全书文字生动风趣，平易近人；内容通俗明确，便于操作。一字入眼，不忍释手。

《法律这些事儿》

作者简介

贫道，1962年出生于黑龙江，男。1979 - 1981年北方某大学数学系学习纯数学专业；1981-1985年北方某大学中文系，并旁听物理系、哲学系、法律系、经济系主要课程。

1985-1992年北方某行政学院助教、讲师，教授《行政心理学》、《社会学》、《社会经济学》、《行政法学》、《民商法学》等。

1992年至今在某电台担任编辑、主持人、评论员，单独编辑主持《法律热线》（解答热线提出的法律问题、和律师一起分析与法律有关的社会事件，收听率一直居热线节目首位）、《说理》（从哲学角度解答听众生活中遇到的困难与烦恼）、《经济对话》（用经济理论解释分析经济现象与企业家的实践）、《新闻进行时》（专职随时点评新闻）。2002年起担任仲裁委员会仲裁员。

曾获：全国法制宣传先进个人；中国新闻奖（评论）一次；中国广播奖（理论）一等奖两次；省级新闻奖一等奖5次，二三等奖若干；十佳栏目；首届十佳新闻工作者；电台十佳主持人。

书籍目录

目录

第一章 房产

热线部分

窗户被人挡了怎么办/城里人可否继承农村的房产/邻村的村民可否到本村买房子/房产已经过户，赠与合同可否后补/婚后买房可否约定份额/婚前房产拆迁，离婚时如何分配/未通知暖气试压家被淹，找谁/买房对方不迁户口怎么办/爷爷的房子如何过到孙子名下/房子已协议公证给对方，如果又发现了别的遗嘱怎么办/房子给儿子但未过户可否要回来/口头说好的和合同写好的以哪个为准/公房拆迁怎么办/买房子没土地证怎么办/公房是买下好还是承租好/没有房产证的房子是否可以买/房产证应该落谁的名字/移动公司可以硬往我们楼顶安设备吗

短信部分

与前物业签的租赁合同是否有效/婚前的房子离婚后怎样还归自己/婚后拆迁，新房是否是共同财产/为了少缴税，房价低估是否有效/父亲和弟弟卖我的房子怎么办/没有产权证的阁楼可以买卖吗/可否在农村落户之后购买小产权房/房价何时会降/小产权房将来会怎样/小产权房是否可买/无产权的房屋拆迁怎么办/只有土地使用证的房屋如何买卖/村民之间如何买卖、继承房屋/买房子写上未婚妻的名字应注意什么/村委可否强拆村民的房子/地下室是否有公摊面积/可否约定谁出钱谁得房/赠房人去世，房子归谁/可否越过买房人从开发商手里买他的房子/物业可以给自己长工资吗/地产商违约应否补差价/没结婚共同出资买的房，离婚怎么分

第二章 土地

热线部分

村干部答应给地又不给怎么办/孩子上大学村里可否收地/上门女婿可否享受村民待遇/房产证丢失怎么办/“两田制”是违法的吗/移动公司可否占用我的承包地/转包出去的承包地可否收回来/

短信部分

嫁出村的人是否还能享受村民待遇

第三章 医疗

热线部分

在学校财产受损，学校是否有责任/医院拿不出检验报告怎么办/交通事故伤者该何时出院/买药无效怎么办/药店推荐药品出问题谁负责/药品是否该无效退款/

短信部分

没有患者家属同意，医生可否实施抢救

第四章 借贷

热线部分

管理员签字，单位是否该还钱/担保人对于私改的合同是否负责/强奸的人写的欠条不履行怎么办/弟弟借钱，同在一个户口的哥哥是否该还（抵押怎样才有效）/答应欠款加倍返还是否有效/没写还款时间

该何时还钱/被人用了麻醉药，签字是否有效/孩子借了高利贷怎么办/孩子学习不好，学校是否有责任/我们应该如何面对苦难/别人借我的钱放高利贷怎么办/钱已还，借条未收回，对方又起诉怎么办/拿购物卡消费是否应该开发票/知假买假可否退一赔一/成年人欠债父母是否应该还/在俱乐部健身死亡，谁负责/银行探头损坏无法破案损失谁承担/存钱变保险怎么办/别人扣我的车怎么办/丢了发票能否赢官司/新车已挂牌，受损谁负责/贷款没还完可否卖房子/房产抵押不经配偶同意是否可以/

短信部分

借条如何书写/借出钱没留借条怎么办/借出的钱比较少，不值得打官司怎么办/借条无法收回如何证明还过钱/还贷款没留手续怎么办/婚内借债用于个人挥霍要否替他还/抵押房产一定要登记吗/诚意定金是否合法

第五章综合

热线部分

世界杯为什么不用电视回放作裁判依据/妻子离家四年，我要离婚怎么办/在瓜旁写上“此瓜有毒”，对偷瓜者的死亡是否负责/出租车司机将失物送回可否算拾金不昧/我的狗咬人了怎么办/死刑是否该废除/东西交到别人手里，怎样要回来/执行案件，法院让我提供对方的财产情况怎么办/对实木家具的理解和商家不一样，该怎么办/改管道的费用居民如何分担/精神病人应如何认定/出租车司机被打怎么办/受过公安处罚会影响孩子当兵吗/别人的户口在我的户口本上不迁走怎么办/经营的食品吃死人怎么办/怀疑孩子不是亲生的可否不付抚养费/邻居老人不讲理怎么办/楼上坠物但未砸到人，可否告他/

短信部分

录音是否可以作为证据使用/气味污染如何保留证据/借钱不还何时起诉/打官司告官谁举证/记者在拍照之前是否需要征得被拍者同意/自书遗嘱是否需要有人见证/人被打了应该是哪里的法院管/诉讼中鉴定人鉴定的不对怎么办/有条件提供证据而不提供怎么办/官司不打了律师费是否该退/找不到人怎样离婚/有人深夜走廊里唱歌是否可以报警/旅馆转租给别人是否有风险/可否雇用私家侦探/法官应该是执法机器吗/工伤补偿金存银行可以免利息税吗

章节摘录

听众：我买了个二手房，当时是使用权，我没办理房产证。我想问以后会不会有变化？以后拆迁，我会不会吃亏？ 贫道：我觉得最好你还是把房产证办了。 为什么这么说？多个原因。第一个，房子最终是要有房产证的，这是你老人家应该知道的。所以咱如果要具备购买条件的话，就不如一步办到位，这是第一个。 第二个，你要是不办到位的话，肯定会有差别。如果没有差别的话，它就不会是承租房而是产权房了，对不对？拆迁补偿的一般是产权人而不是承租人，所以正如你所担心的拆迁可能对你不利。 还有第三个，政策往往是在某一个时期为了推动某一件事尽快展开而实施的，换句话说，它可能要有一定的好处给有关的人员，给了好处之后，人家才愿意干嘛，是吧？公房出售，现在政策都已经全部到位了，以后出不了什么更好的政策了，只有可能减少优惠政策。综合以上的因素，不如趁着现在政策最好的时候，把这个事办完就算了。 听众：我再问个事，这样的房子办房产证好办吧？ 贫道：好办。按照规定，房产局直管的承租房，是允许买卖的。 听众：我买对了，我就因为这个买的别人的承租房。 贫道：比起产权房便宜很多，是吧？但是你要注意：买完了之后，应该到房产局去办理承租变更登记，也就是由他承租变成你承租。现在是你交着房租吗？

《法律这些事儿》

编辑推荐

刻板的法律与幽默小品的混血儿。 --著名笑星 一本好的普法书，胜过十个讲师团。法律不仅是深藏于法学家书斋中的典籍，更是百姓手中维权的利器。学点“生活中不得不的法律”，可以让你生活得更智慧、更自信、更有尊严。 --华东政法大学校长、教授、博士生导师 这是我从业25年来阅读到的最生动通俗、风趣幽默的普法书稿。我期待这样的书稿已经很久，我一口气读完全稿并急切地向所有人推荐。 --资深法学编辑、复旦大学出版社副总编辑

《法律这些事儿》

精彩短评

1、一看完了，在看二，闲下来读读有好处

2、我们对法律是尊敬的，但是也不想触碰它，除非将来做律师。很多人看着厚厚的法律条文，对法律基本上都是敬而远之。这本小册子虽然印刷粗陋，但是浅显易懂，没事看看，免得闲时不烧香，临时抱佛脚

3、通俗的普法本，算法律当中接地气的书，贫道蛮有意思的，也有自己的思想，将复杂枯燥不容易理解的法律问题幻化成通俗易懂的例子，法律瞬间也变得有趣了！~

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com