

# 《物业管理》

## 图书基本信息

书名：《物业管理》

13位ISBN编号：9787500849865

10位ISBN编号：7500849869

出版时间：2010-6

出版社：中国工人

作者：北京亚太教育研究院物业管理研究中心 编

页数：172

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《物业管理》

## 内容概要

《物业管理(修订版)》将每个知识点进行精简归纳,方便记忆,同时将所有知识点在严格参照考试大纲的基础上,依据考试出题思路和模式,按重要性划分为四个级别。《物业管理综合能力(修订版)》(作者张海港)为其中一册,包括了收益性物业价值评估、租赁管理等内容。

# 《物业管理》

## 书籍目录

第一章 物业管理概述 第一节 物业经营管理的概念 第二节 物业经营管理的层次与工作内容第二章 房地产投资及其区位选择 第一节 房地产投资 第二节 房地产投资的风险 第三节 房地产投资区位的选择第三章 房地产投资分析技术 第一节 投资分析的基本概念 第二节 现值与现值计算 第三节 设备更新中的经济分析 第四节 房地产投资财务评价指标第四章 收益性物业价值评估 第一节 收益性物业的概念 第二节 收益性物业价格的概念和特征 第三节 收益性物业价值和价格的种类 第四节 影响收益性物业价格的因素 第五节 收益性物业估价的基本方法第五章 房地产市场与市场分析 第一节 房地产市场概述 第二节 房地产市场的供求关系 第三节 房地产市场结构与市场指标 第四节 房地产市场的特性与功能 第五节 房地产市场分析 第六节 物业管理计划第六章 租赁管理 第一节 物业租赁概述 第二节 租赁管理与租赁方案 第三节 房屋租赁合同 第四节 租户关系管理第七章 成本管理 第一节 物业管理中的成本及其分类 第二节 成本估算方法 第三节 成本预算 第四节 成本控制第八章 合同与风险管理 第一节 物业管理中的主要合同类型 第二节 物业服务合同 第三节 招标投标阶段的合同管理 第四节 风险管理理论 第五节 保险与物业保险第九章 财务管理与绩效评价 第一节 财务管理概述 第二节 财务报告分析 第三节 物业管理绩效评价 第四节 绩效评价的主要方法 第五节 物业管理报告第十章 写字楼物业管理 第一节 写字楼及写字楼物业管理 第二节 写字楼租赁管理 第三节 写字楼安全与风险管理 第四节 写字楼物业管理企业的选择与评价第十一章 零售商业物业管理 第一节 零售商业物业及其分类 第二节 零售商业物业经营管理的经济学原理 第三节 零售商业物业的租赁管理 第四节 零售商业物业的现场管理 第五节 风险与安全管理第十二章 物业管理未来的发展 第一节 房地产组合投资管理 第二节 大型企业物业资产管理 第三节 设施管理 第四节 不良物业资产管理 第五节 可持续的物业管理 第六节 新技术应用带来的变革附录1：《物业管理》考试模拟习题附录2：《物业管理》考试模拟习题参考答案

## 精彩短评

- 1、 物业经营管理
- 2、 这的想啊
- 3、 够用就好评
- 4、 书很实用，价钱也便宜。
- 5、 帮朋友买的，还不错，下次再来
- 6、 物流快节省时间

# 《物业管理》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)