

《小奥理财之利息为王》

图书基本信息

书名：《小奥理财之利息为王》

13位ISBN编号：9787504480293

10位ISBN编号：7504480290

出版时间：2013-4

出版社：中国商业出版社

作者：小奥

页数：222

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

前言

省自己的利息，赚别人的利息2011年3月底，我出版了第一部书《上班族小奥的千万富翁养成记》。这本书主要是介绍一个普通的上班族“小奥”，如何凭借自己积攒的亲身经验，运用自己所掌握的分析技巧，在国家宏观经济的一波波热潮中，通过在工作之余开店，买卖房产、基金和进行股票交易等大家身边的理财投资途径，在几年的时间里顺利实现个人资产增值千万的故事。书出版以后得到了大家的认可，一度成为某网站个人理财类书籍的销售冠军，并最终成为2011年度理财技巧类的十大畅销书。在这之后，我阅读了大量的同类型理财书籍，同时也参考了很多宏观经济、货币政策以及金融领域的书籍。我深深地感受到，当今社会的经济形势不是一成不变的。当今的世界，牵一发而动全身，不论一个国家单独发生的事件，还是在一个国家内发生的非经济领域事件，都有可能对我们这些普通上班族产生深远的影响。因此，我们必须对这些潜伏在我们身边的不确定性因素和风险有尽早的认识和准备。没有一个经济体的发展是永远呈直线型向上的。认识到这一点，对于今天中国普通老百姓尤其重要。因为我们大多数人都已经习惯了这30多年来的高速增长，很多年轻人甚至认为增长和持续繁荣是永恒不变的主题。但“认定任何一个国家或者经济体是‘特别的’，这是非常危险的。可中国人在这些年中总能找到完美的理由去这么认为”。因此，我们时刻需要做好迎接经济低潮期到来的准备，锻炼自己在经济形势不好的状态下生存和理财的技巧。具体到个人，也是如此。就个人来讲，一个人的发展轨迹也没有永远单边向上的。伟大人物如毛泽东、邓小平也都经历过人生中的跌宕起伏；平凡如我们的兄弟姐妹、公司同事也都有生活上的起起落落。俗话说：“由俭入奢易，由奢入俭难。”当年轻人习惯了大手大脚的生活，习惯了没有压力、欣欣向荣的人生状态后，也必须居安思危，为可能到来的人生低潮和逆境做好充分的准备。只有平时多学习积累，保持着“不以物喜，不以己悲”的心态，才能不被逆境打败，反而厚积薄发，在逆境中重新站起来。再回到这本书上。前些年的很多理财书都是以“向上”作为写作的基调，但本书为了突出我们可能要面对的个人投资困境，便在当下不好的经济环境下设定了一个普通失意者的角色。也许这种双重低谷的情况更能让我们痛定思痛，总结出很多不论在逆境中还是顺境中均颇为有效的赚钱、理财心得和技巧，并揭露出“利息”这一永久不变的稳妥的理财之王。上本书出版后的近两年时间里，我收到了很多读者朋友们的反馈。大部分的读者朋友给予了很高的评价，在此再次感谢大家。同时，我也注意到朋友们对上本书提出的一些疑问、意见和建议。在阅读了目前市场上大量的畅销理财书籍后，我挑选了几个有代表性的问题，结合自己的阅读感受，在此简单地将自己的看法罗列如下：这本书对于上班族来说，可复制性和实际操作性有多大？我注意到，很多个人理财类书籍中所介绍的投资渠道和方法，都有不能“与时俱进”这样的缺点。就是说，在当前股市、楼市及其他大众投资渠道的市场情况都不好的背景下，失去了指导意义。而我在本书中介绍的这些经验，相信对于普通上班族会有更高的参考价值。书中主要突出的是包括“利息”这样看似传统又容易被大家忽略的理财途径。首先，利息这一理财工具没有时空的限制，不太受政策调整的影响，可以被广大的上班族轻松复制；其次，如果运用得当，利息也可以给我们创造出超乎想象的巨大收益。这本书展示给大家的是如何“守财”并“理财”。毕竟，“发财”需要时机的配合，而时机并不是时时都有的。我们所需要做的是在没有时机的时间里学习、充电、领会精神，这样才能在时机来临时把握住它们。同时，没有时机之时，正能分出理财水平的高下。水涨船高，在大环境好的时候，每个人或多或少能轻易赚到钱；只有落潮时，才是比拼人们真知灼见的时候。从这个意义上说，本书也更有参考价值，对于我们的实践操作也更有指导意义。市场上有这么多的理财书籍并且内容雷同，你的书有什么特别之处？我在创作本书的过程中进行了大量的阅读，先后参考了几十本有关经济、投资、理财、货币及金融方面的书籍，涵盖了2012年大部分畅销理财类书籍。这些书籍提供给我不同程度的指导和启发。只有对相关知识作更深和更广泛的了解，我才能有更深入的体会。同样，很多在创作中没有横向比较和纵向比较的论点也都是肤浅的。因此在本书中，我汲取了这些国内外优秀理财书中所介绍的信息和所宣扬的一些论点，众为我用，为大家提供更多的参考。在此，我也建议大家有空时能够增加自己的阅读量，“书中自有黄金屋”，相信每本书都会带给您不同程度的收获。阅读过这两年来畅销理财类书籍后，我发现很多好的书籍都有一个共同特点：每本书基本上仅强调某一件事情或一个点，或者说作为读者，我能记住的点比较简单、明了。比如前段时间由韩国作者撰写的畅销理财书，说的是要大家尽早准备，防止退休后老无所养。这本书中主要突出的，就是“复利”这个威力巨大的原子弹对于我们平时理财的重要意义。再比如，有一本由中国台湾专家所著的关于基金投资方面的书，主要内容就是在讲我们应跳出国内的小圈子，放眼世界去寻找一个国家经济

《小奥理财之利息为王》

周期的外在动力，这样才能够更好地把握入市的切入点。这些例子里所阐述的主题思想也构成了这些书不同于别的作品的特别之处。很多出版业的老师对此也非常认可，认为某本书能将一个观点掰开揉碎地阐述清楚，让读者充分理解作者的观点就已经是非常不容易的了。在本书中，我结合其他优秀图书的特点，在保持内容多样性的同时也突出了一个主题，就是“利息”。这也是本书区别于其他个人理财类书籍的特色之一。我相信，到目前为止，尚没有太多专门介绍此类内容的个人理财作品。我希望读者朋友们通过书中对利息的阐述可以得到启发，并将此实际应用到自己的日常生活中，切实获得更多的理财收益。市面上“假大空”、没有实际指导意义的理财书有很多，他们阐述了一些理论但基本没有给出具体的操作方法。你的书有具体的操作指导吗？理财发展到今日，市面上各种各样的理财书其实在理论上所主张的都差不多，具体都是围绕股票、债券和房产投资这几种。主要的弱项也就在对执行和落实方法的介绍不足。市面上的很多个人理财书都只是谈理论多一些，完全或很少谈论具体的方法和细节。这一点也是很大的遗憾。本书依然秉承了我第一部书的特点，包括了很多具体的实物操作案例和可以执行的方法。书中对于利息的剖析、债券的选择和消费支出的控制都有很多具体的介绍，相信对感兴趣的朋友均可以起到抛砖引玉的作用。本书结尾部分，我会总结一个理财的总括公式，并围绕这个公式把书中之前介绍过的主要内容，包括第一收入（工作收入）和第二收入（理财收入，包括债券、基金、储蓄和保险等）进行再梳理，力求给大家带来更多可以应用到自己实际情况中的启发。希望各位读者能够进一步跨出书中内容的限制，发挥自己的聪明才智，发现更省事省心的方法。本书的背景就是“逆境”。从1998年的金融风暴开始，我们经历了冰岛、爱尔兰、希腊、西班牙、美国等国的破产或债务危机，也正在经历着欧元危机。我们现在所处的大环境也经历着“最困难的时刻”。相信在当今失业率高，国际、国内经济形势严峻的情况下，我们周围的很多上班族朋友都可能正身处逆境，这也是我们每一个人现在以及未来有可能面对的环境。本书从主人公“小奥”的角度分享了他如何正确看待工作、如何看待支出、如何在逆境中投资理财的一些意见和技巧，希望对大家能有所帮助。“小奥”仍然还是本书的主人公，但是为了写作方便和更好地说明问题，我对“千万富翁小奥”这样一个主人公的手头资产做了一些调整，相信也更能代表很多在前几年经济大潮中靠投资致富的人的共同特点。小奥将在本书中继续展开他神奇的旅程。他这段旅程代表着大部分年轻上班族们对待理财、个人财富和成功的期待和认知。小奥这次在自己的理财道路上会给大家带来更多的收获和体会，希望读者朋友们能够喜欢。小奥2013年1月

《小奥理财之利息为王》

内容概要

《小奥理财之利息为王》内容简介：你不想成为预算的奴隶，拒绝只省钱没品质的生活？你尝试过各种投资方式，财越理反而越少？怎样进行提前还款才能最省利息？买不了房，炒不起股，怎样理财才能变成“高富帅”？理财书看过一大推，不是看不懂就是复制不了？

小奥只是一个最普通的中国青年，没“爹”可拼，没“势”可仗，刚毕业时工资也只有两千出头，但他却凭借个人奋斗在30岁刚出头的时候，成为坐拥千万资产的高富帅。小刚是小奥的发小，他既没赶上股市的浪潮，也没赶上房价的暴涨，依旧是“屌丝”一枚。在一次聚会中，小刚羡慕地向小奥请教在当前这种投资环境中人人都可以做到的理财方法。

小刚：“现在宏观经济又不好，房子呢买不了，这股市更是一塌糊涂，但别的专业途径我也不懂。而且我吧，平时单位的事情也特别多，没有太多空余时间。你说有什么理财途径可以让我不用太费事就能有比较可观的收益呢？”

小奥：“理财这个事呢，你怎么也要花些心思的，不能怕麻烦。不过说到经济形势，我去年经历了很大的变故，对理财有了新的心得，找到了一条任何经济形势下都管用的‘利息’理财的方法，你要愿意听，我可以给你讲讲。”

……究竟小奥是如何利用“利息”理财的？小刚又能否复制？请看《小奥理财之利息为王》。

《小奥理财之利息为王》

作者简介

小奥，男，北京人。投资人，畅销理财书作者。2000年从对外经贸大学毕业后，凭借踏实苦干的奋斗精神和灵活多变的头脑，在工作之余进行了多项投资，包括开店、房产投资、股票基金投资、委托贷款及其他创新的理财活动，成为年轻人羡慕的“高富帅”。著有畅销书《上班族小奥的千万富翁养成记》，成为2011年度理财技巧类的十大畅销书。

《小奥理财之利息为王》

书籍目录

第一章 过早成功带来的失败1 黑夜来临前的幸福生活2 工作是上班族的经济后盾3 躺着也中枪4 负面情绪容易出错5 有多少资产可以炒老板鱿鱼？6 财富的负面影响7 花不花自己的钱，感觉真的不一样8 打工者的幸福：65万元=950万元？9 想坐享其成，要看资产质量10 不正确的心态带来的苦果11 投资理财对上班族作用有限第二章 利息也能理财1 上班族的最低目标2 确定你自己的“理财最低目标”3 摸清家底：我到底有多少资产？4 “利息”的秘密：利息猛于虎5 当代金融社会的王者6 银行赚钱的秘籍7 提前还款中的“猫腻”8 房屋抵押类贷款的特点9 利息的特点：长期稳定，积少成多，坐享其成10 尽一切方法减少自己的利息支出11 用别人的钱降低自己的贷款利息12 让放贷人也有利可图13 节约房贷利息的小结14 “第三方借款”的重要原则第三章 开源节流，走向胜利1 开源：我也可以当“银行”2 找出自己独特的理财机会3 把“风险”掌握在自己手心4 成交价格谁说了算5 节流：省钱就是赚钱6 管住自己的信用卡7 不盲目消费，做环保新青年8 财商：堪比智商和情商9 节衣缩食不能“一刀切”10 我的财务自由了11 革命虽已成功，同志还得努力第四章 避开理财陷阱，走正确的路1 画大饼的“神奇公式”：不能随便假设的高收益率2 画大饼的“神奇公式”：不能随便假设的长收益期3 认清复利的迷局4 基金公司的骗局5 中国股市，你这两年的表现太差了6 成熟市场也会令人失望7 基金公司到底在为谁服务？8 基金定投，最大的谎言9 明明白白买基金10 通货膨胀是理财成果的杀手11 买黄金就像买保险12 现在就开始理财吧！

章节摘录

不知道上本书里有没有介绍过，小奥是一个北京人。很多刚认识的北京人在一起聊天时，总会问道：“你家在哪儿住？”其实很多时候，大家并不是真的关心这个问题，而是想了解眼前的这个人是个“大院派”还是个“胡同串子”。“大院派”，顾名思义就是从小生活在某个大院里的孩子。北京作为首都，汇聚了全国各地的人才来此建设各项事业，因此有很多机关大院，邮政啊、铁路啊、民航啊、军队啊，等等。里面的人们来自五湖四海。而“胡同串子”就是指土生土长的北京孩子了。小奥是个大院派，于父母调到北京工作后在此地出生。大院里的孩子们天天一起吃喝、上学，所以小奥和这些发小的关系特别好。尽管上大学后大家各自散了，但留在北京工作的小哥儿几个还是会在有空的时候聚聚。张小刚是小奥的发小，比小奥小三岁。两人不光家住大院里宿舍楼的上下楼，小学、初中也都是同一个学校的。用奥妈的话说，这俩人是吃同一口饭长大的。小刚总把小奥当哥哥；在小奥的发小里面，小刚也是关系最亲密的一人。虽然长大后各奔东西，但一年中总会挤出时间一起吃饭聚聚。见到面后，话也特别多。这天哥儿俩又许久未见，便趁周末约在一起吃午饭聚聚。“奥总，你可以啊！”小刚一见面就开始说道，“过去这一年你可是咱们几个朋友里面的名人了。你那本《千万富翁养成记》不错，我也看了。我特羡慕大哥这种会理财的人，能自己理财赚钱总会觉得安全感多些。现在在外面混，上班族的生活经济基础其实都很脆弱。好比我们单位一同事，在单位也熬了很多年，业绩不错，30出头，刚结婚没两年，孩子刚满周岁。前两天他在操作间里摔了一跤，手一下碰到了前面的切割机，结果把手指卡掉了。虽说及时给接上了，也不会落下残疾，但人肯定得休息很长一段时间，以后也干不了重活。单位这两年晋升也肯定不会考虑他了。”小刚叹了口气，继续说道：“我特别有感触。你说像我们这样的普通打工仔、上班族，难免会发生一些意想不到的事。由于没有很强的经济实力，抗风险能力都特别弱。就像我那同事，老婆又没有工作，小孩子也刚出生不久，全家就靠他。他这一休息估计加班费、全勤奖什么的都没有了，家里生活质量也得打折扣了。我自己也挺后怕的，你看我平时也没有什么投资理财的念头，万一有啥事发生在我身上……我们家买房子还背着一屁股银行贷款呢！唉，都不敢想。所以这个投资理财呀，真的特重要，我也特想通过理财能多些收益。”小刚话锋一转，说道：“但你说吧，现在宏观经济又不好，房子呢买不了，这股市更是一塌糊涂，多年下来没听说身边哪个人靠炒股真正赚到钱的。但别的专业途径我也不懂，而且我吧，平时单位的事情也特别多，没有太多空余时间。你说有什么理财途径可以让我不用太费事，就能有比较可观的收益呢？”“你能意识到投资理财的重要性就好了！理财吧，不怕晚，就怕你白白放弃好的时机而不行动。”小奥说道，“你问的这个问题其实是所有人都想知道的，我的答案是：没有！天下哪儿有掉馅饼的事啊？还说看过我的书，一看你就没领会我讲的真谛。理财这个事呢，你怎么也要花些心思的，不能怕麻烦。”小奥挺正经地继续说道：“其实这个问题我早就说过很多遍了，现在看来还是不能给人留下深刻的印象啊！我要是再写本书的话，一定在里面专门开辟一章强调一下。”“哎哟喂，奥总我这也是开玩笑的。”小刚正经了一点，“哪能什么都不做就赚钱呢？这道理我明白。我其实也有基金定投什么的，但是收益太有限。我就想着哪天能发个大财呢。”“你现在说的这种想法又是另一个很有代表性的问题了。”小奥说，“我发现有好多人都想着靠理财发大财，所以有时候我推荐的一些小额收益产品人家都看不上。其实，理财讲究的是孜孜不倦，细水长流。你仔细想想，除了那些特别狠的人，有谁是靠理财一夜之间暴富的？而那些‘特别狠的人’，就像当年国内房地产市场一路向好的时候那些炒房客，他们能一口气分期付款买好几套房子，只有这种人才能够轻松地赚到几百万。再比如，有些专业炒股的人在大盘指数低的时候买入基金、股票，人家看得准啊，在大盘突破6,000点前已经卖出去了，同样也获利不菲。咱们上班族哪能有人家这样的专业度或者什么都不怕的精神啊！”小奥继续说道：“不过只要咱了解些理财的知识，遇到合适的时机便能多几分把握。退一步讲，虽说不能一夜暴富，但总会有些收益的。我觉得，理财是一个潺潺流水般的活，指望靠这个一夜暴富，可能性并不大。尤其是像咱这样的上班族，不能指望靠理财在短期内实现自己的财富目标。我们最应该投资的还是自己，就是好好工作，靠升职加薪来实现收入的增长。”“大哥你总是爱上纲上线的。”小刚说道，“我问你俩问题你就吧唧吧唧说一大堆，跟小时候一点儿都没变。就奥总你还‘咱上班族、咱上班族’的，现在谁还当你是上班族啊！你理财这么有一手都可以退休了吧？我要是你，我就不上班了。有上千万的资产，又会理财，靠理财的收入就能比我们这样苦哈哈的上班族赚得多了。你拿500万元来理财，一年就算5%的收益率也有25万元呢，这一个月就2万多元，还上什么班啊！”“我跟你说吧，我开始也是这么想的，但后来发现真不是这么回事！普通老百姓因为没有积蓄，所以得靠上班挣钱

《小奥理财之利息为王》

养活自己和老婆孩子。就算像我这样有些积蓄，又有理财收益作补充的高收入人群其实也一样，都得上班。我的抗风险能力真还并不比你之前提到的那个同事强多少。虽然赚得多，可花销也大。要想在维持一定的生活标准以后还要养老婆孩子的，还是得勤奋工作才行。”小奥特有感触地说。“算了吧，你就是顾虑太多了。你过两天我这种正经给公司打工的职员生活，你就知道我每月开销多少了。我哪儿花得完这些，你还是标准高。”小刚说着。“好吧，那我告诉你，2012年上半年那会儿我也是这么想的，所以我就辞职了。”小奥说道。“啊？”小刚惊讶地张大了嘴，“奥总你还真辞职了啊？可以啊！”“是啊，我当时也是觉得自己有钱，在公司的工作又很忙，碰巧又遇到一些难处理的事情，一时气盛就辞职了。我当时想着，我在家里待着靠理财就可以赚钱了。可问题是我错误地估计了两件事：第一就是我手头的资产质量，第二就是我养老所需要的最低本钱。在这两件事上，其实我都没有达标，再加上自己的生活要求很高，而且当时也挺骄傲自满的，所以那段时间我非常狼狈。”小奥很坦诚地说道，“小刚，咱们这么好的关系我才说这些的。在外人面前我是奥总，但只有我自己知道自己什么时候犯了错误，也只能自己为错误埋单了。”小刚说道：“我估计你主要是心理上的落差比较大吧，从副总裁一下子没了工作。以前总是很多人找，到现在手机完全不响一声。唉，是不是特别像当年那个叫《甲方乙方》的贺岁片里面的那个歌星啊，以前嫌应酬太多，到后来完全没人关注，自己却受不了了。你调整下心态就好了，别的方面我相信你是没问题的。”小刚喝了口水。“是的。有失也有得吧。很多东西自己在顺风顺水的时候根本体会不到，反倒是落魄了才得出真知灼见了。所以后来我痛定思痛，正所谓‘成也理财，败也理财’吧，我趁那会儿把自己的得意和失意都总结了一下。所以你刚才问我那两个问题，我一上来就招呼了很多话。我也在那会儿想明白了我要是想彻底退休，财务上我要多少钱才能满足最低的标准。”小奥说道，“而且在我总结了这些心态和方法以后，还真找到了些补救的法子。”“你是说不上班还能继续赚钱的法子吗？”小刚挺感兴趣地问道，“房子你也不能再买了吧？股市2012年这么惨也没法炒股赚钱，那我得好好跟你学习学习，你到底找到什么样的好法子了？”“我觉得你也可以试试。你不是买了套房子还在还贷款吗？现在贷款利息这么高，你如果能少还点利息也相当于赚钱了呗。”小奥说道。“啊，对对对，是这意思。等咱们吃完饭，咱找地方好好聊聊。你好好给我上上课，让我也提高提高。”小刚特别高兴。“瞧你说的，我顶多也就是分享下自己的心得。谁的经验也很难百分之百地复制到另一个人身上。不过，我觉得你应该可以根据我的经验教训来制订自己的规划。”吃过饭后，俩人来到一处环境不错的咖啡馆坐了下来，小奥也细细地讲起了他这一年以来跌宕起伏的生活，以及意外得到的一些在经济低潮期也行之有效的理财心得和方法。

《小奥理财之利息为王》

编辑推荐

《小奥理财之利息为王》编辑推荐：股市、金市、楼市都不靠谱，2013年你最需要的就是逆市理财！经济不景气、政策反复变，统统不可怕，个人理财技巧畅销书作者小奥，教你“利息为王”！巧用闲钱赚“利息”，长期积累是王道！超级实用+轻松可复制，不用担心政策变化，不懂“利息理财”，一辈子辛苦为银行打工，上班族最需要的投资理财工具书。可操作性强+招招管用，辅以重要的理财概念和常见的理财误区，用轻快幽默的故事化方式讲述出来，让你在轻松阅读中学会“利息”理财。

《小奥理财之利息为王》

精彩短评

- 1、对房产分析的比较，比较看好书中对投资理财的见解。
- 2、作者是手握百万的资产阶级，不适合我们平民看。
- 3、比起第一本觉得更实用了。
- 4、所谓利息为王，整本书说的就是把自己变成银行。有点新意，基本没可操作性！
- 5、我这种没财的人。。看了根本没什么用。。
- 6、受众不大，有些理论不够全面
- 7、知识点有些已经知道了，有的实际操作不了，但思路可以给人启发
- 8、总体来讲,贷一笔30年低利率贷款,并提前还款,不如贷多笔小额高利率贷款.后者所付利息,远低于前者利息
- 9、其实就是“把负现金流变成正向现金流”这个简单的命题。但是写得很混乱，所谓民间借贷方式实际生活中操作不现实，干货非常少。
- 10、坑爹，说了一堆垃圾
- 11、这本也就通俗理财书，内容一点不新鲜。
- 12、有大概四分之一的内容普通人可以用的上。其他的就只能是看看啦。没啥大的帮助。毕竟小奥本身具备的东西非一般人能达到啊。如果能更亲民一点就好啦
- 13、还好吧。。。。。。
- 14、很实用 颠覆我的一些理念 比如关于基金
- 15、年纪大了，不得不面对理财这个问题股市不能进，房市政府政策千变万化，金市呵呵，现在更不能碰这个利息理财倒是眼前一亮我觉得作者的那股拼劲、折腾劲真是令人佩服有时候只要你想做成一件事，不停去做，不停去想你就真的做成了
- 16、有些观点可以学习：1.需要贷款时可借可信之人的钱并付之利息，缩短贷款年限，或者反向操作2.要跑赢通胀合理复利理财，最靠谱的是每年年薪的百分比增长3.可把黄金当作保底的避险工具，少量购买。
- 17、可能是没有买房的原因,感觉大部分内容要5年后才用得上.不过还是有些启发,比如要做最低理财目标,比如要好好工作,比如要降低消费...
- 18、从头到尾最有用的就是中间算房贷利息的那个部分。其它的都是比较常见的知识了。理财不能简单的说就是投资，不可能指望理财来发财，投资才来用来赚大钱的。
- 19、如果你贷款买房子的时候可以少交点利息
- 20、作者的理财碎碎念，写给一点不懂理财的上班族。没有高深的见识：要上班，要鉴第三方的费用，在中国最好不要炒股，可以屯黄金，可以买债券型基金，大概就这些吧。
- 21、前面讲的基本就是常识+房地产，后面关于基金的更是搞笑，作者的数学这么差，怎么出的书！说“基年化收益8%就不错了，扣掉通胀，4%就不错了。那这样定期，国债，出租房子都能达到。”TMD在搞笑吗，定期扣了通胀就是没收益好吗！知道现在国内房子租售比有多不合理吗！13年的书写的跟80年一样。一直强调说基金公司是自己赚钱，费话！你让人家替你赚钱，还不让人家收管理费了。完全一刀切，胡说八道，蛊惑人心。看到作者是炒房起的家，真是呵呵。
- 22、有些思想比较新颖，不过总体来说此书实在不实用，此书建立在作者原先就有的经济基础上，没那个基础的没法按书中的来做，有了那个基础，也不用来看这书了。
- 23、这本书是写给金领看的，DS看了胸闷气喘
- 24、13年3万/平卖掉北京临公园豪宅（估计朝阳公园附近），奥总现在后悔了吧.....
- 25、虽然有人说这本书里的精算数式有问题，但我觉得作者的理财理念还是有部分可以借鉴的，值得一读。
- 26、这本书写的不好，没有太多参考价值，不建议看。
- 27、这本书通俗易懂，读起来毫不费力。书中提到的一些观点，只要读的时候用心，就会发现还是很有实践性的。不明白书评中有些人说操作性不强的观点，即使你们没有原始资本，没有朋友和亲戚可以借你们钱，那起码书里告诉你们要努力尽快积攒原始资本了啊（减少自己不必要的开销，减少利息的支出，通过兼职增加收入），这些都没有操作性的话，那大家就根本不要想理财什么的了。于我来讲，这本书还是有启发的。里面的少数观点，对我也有可复制性的。我觉得，读一本书，至少搞懂或

《小奥理财之利息为王》

学到一个问题，那就没有白读。因此，我给了4颗星。相信对一些人还是有帮助的。：)

28、1，刚买完这本小说，卓越就降价了，有点不爽2, 语言很通俗，道理讲得实在易懂，阅读流畅3，书中的例子和方法很多有有操作性和复制性，易实践4，至少对我有启示作用5，是否能达到书中说到的财务自由境界，还要看读者是否能坚持书中的方法了。... 阅读更多

29、读完半本，有些概念还是很有意思的。。比如，不可能指望理财赚大钱的，不是人人都能做巴菲特的；买房，如果是刚需，OK，但是贷款30年的话，利息超过本金，而且大部分人会提前还款的，但是利率还是30年的，差价非常之大，所以还不如一开始就贷10年；房贷现在都7%以上的利率，可是即使非常顺风顺水的投资理财，撑死也就6%不错了。因此，没有刚需只做投资也没必要背负房贷，投资收益跑不过利率；尤其是现在房市其实也不景气，房价涨幅不高。。。

30、卢图借 1306沙发上看完 <http://book.douban.com/review/6310338/>

31、很水，其中“把自己当银行，卖房给朋友”的案例有意思。关注债券基金。

32、毫无意义的讲述

33、我等懒人自愧不如奥总。。

34、书质量一般，但内容还是很有实际意义

1、本书的故事是接着作者的上一本书而来的，简单说在第一本书里，主人公小奥靠着加班积累的财富投资开店，再到买卖房产成为了千万富翁.....在图书大卖之后，可能他也受到了很多的质疑（时势造英雄and不可复制说）？于是作者在第二本里就刻画了一个失意可怜男的人物，但问题受死的骆驼比马大啊！而且作者似乎很想证明自己的理论具有可操作性，在开篇就提到自己看了市面上多少多少本的理财书，最后意思自己这本如何“与众不同”。我承认作者是有自己的想法的，问别人借钱还房贷跟自己当银行借钱给买房人的主意都让人拍案叫绝，但这种方式存在着一定的门槛跟道德风险。相比之下，上班族的成本计算倒是值得那些想要辞职创业的朋友好好看下，想想是否真的要自己出来干？我相信作为投资人，作者有他独到的地方，也有很不错的投资回报。但是仅仅因为如此，就对其他自己不了解的投资产品表示不屑不免有些太小气了。看这本书最大的收获，还是关于精算的，贷款买房如何还款真心是门学问。数学不好，真心教人着急啊！131002下1306

2、我把《小奥理财之利息为王》看完了，写下读书笔记吧，顺便把自己的一些理财经验小结一下，大家自取信息，欢迎各种补充和经验分享。个人情况是工作3年，在上海，未婚，无房无车，不需要赡养父母。我自己的理财其实也才开始了1年左右（因为之前无财可理，自己也不是很上心），总体上是谨慎投资者，高风险承担无能，因此目前基本上保持6%左右的收益率。【理财计划】-单身就还好，一人吃饱全家不饿，但是考虑到未来赡养父母，教育子女，退休金，子女婚嫁的钱，准备留给子女的遗产，还有万一有什么大病，总要有个大概的数字，就是我的资产达到了多少，差不多就可以安心退休了这样。这个因人而异。我个人还没想好这个数字，但是觉得每年资产涨个15%看来是必须的。挖掉目前4%左右的通货膨胀率，11%的上涨才行啊。当然我们不是要靠理财发财，只是不贬值而已，跑过通胀跑过CPI。【本职工作】-本职工作很重要，是你收入的主要来源，一年收入算20W好的了（我觉得工作4,5年，上海北京达到这个水平必须的吧，我说的20W包含了各种福利补贴灰色收入奖金哈，二三线城市适当打折，而且是gross的，没有扣四金啊个税啊这种，所以估计到手15W不错了），其实算算很多流水有几百万的公司，最后税后利润也就10几20来万。本职工作要做好，不断钻研，做精，做到行业专家，做到一般年轻人一来无法替代你，要做上游一点点的行业。不断读书，考证，职称什么的；争取每年能达到5%的工资涨幅，其实大部分行业，这个涨幅还是能做到的。当然，如果能进到大型国企，公务员，事业编制，高校，这些职业也是不错的选择啦。【兼职/副业/充电】-除了自己的正职之外，如果有闲暇并且有渠道，可以做一些兼职和副业，比如投资个淘宝店什么的（朋友中确实有人把副业做成了主业的）。这块，真的是考验行动力了，好多人嘴上都喊着要兼职，要搞副业，但是苦于没渠道，没时间，好像真的去实践的也不多啦。之前就想搞奶粉代购的，问了一圈，好像搞不好反而会被抓进去。看运气的，也赚不了多少钱，担心受怕也没意思。不过，问了一圈的好处就是发现大家其实都有点蠢蠢欲动么，想做点兼职的。所以也有在考一些职业资格什，看看能不能这方面找到额外收入。以及，多学习，多看理财的书啦，了解金融经济圈子的消息，对于投资理财都是有帮助的【控制支出/社交】-开源节流，记账，每个月末review下开支的条目，尽量每年能降1%的支出。不过鉴于都是刚工作没几年的，支出应该也还好的，不见得有很大的下降空间啦，原作者30多岁了，所以各种交际应酬特别多，一个月4000+的交际费，他工资收入也高，月入3W+。关于社交支出，这块不应该降，反而应该多走出，多结交朋友，这点做的不大好，太宅了，很多渠道机会人脉什么的，都是社交出来的。多认识点银行啊基金啊金融机构的朋友，或者是懂理财，投资，信用卡的朋友，也可以让你少走很多弯路，早日实现财务自由。【信用卡】-充分利用信用卡免息期，自己的流动资金可以用于理财赚利息，花银行的钱，赚自己的利息。而且，好多信用卡有积分活动的，比如招行25个积分换全家的1块钱啦（转发围脖送的），广发东航卡积里程啦，星期五各种满多少返多少啦，交行信用卡经常刷满多少就有刷卡金送的（强烈推荐！！！！推荐人开卡成功还有刷卡金送！）招行运通卡网上快捷支付也可以积分，再推荐一个中信大白金卡，飞机延误2小时赔1000，适合出差多的人，还送6次SPA，还有各种积分兑换活动，第一年免年费which is 2000,所以体验个一年销户就好了。中信的i白金卡也很不错，除了SPA这个没有，其他大白金的权益基本都有，而且刷12次免次年年费。现在可以推荐办卡，有需要可以联系我哈哈哈哈哈~中午同事一起吃饭，你就可以刷卡，然后他们可以给你现金你套现，或者他们直接支付宝给你，你就可以直接余额宝了，相当于你赚了两倍利息（银行免息+套现赚利息）。积少成多，让花出去的钱再产生效益什么的。当然，消费需理智，如果不是自己特别需要的东西，那也没必要为了凑满多少而花不必要的钱了。另外说下手续费年费啥的，银行就靠

《小奥理财之利息为王》

这些赚你们的钱的！一定不要忘记还卡债啊！搞个闹钟！不要分期！不要循环！自控能力差的人就不要用信用卡了，我觉得信用卡就是赚免息期的利息的，结果你还不上，自己反而赔上了利息，就不划算了。另外推荐下上海银行医保卡，华夏银行借记卡，交通银行太平洋薪资卡，至少上海跨行取款不用手续费。【保险】- 因为还年轻，所以大额的大病险就没有买，但是有买交通意外险，办信用卡有送航空险，女性啥啥的险，大家也可以看看平安信用卡，本来就是保险公司起家，一般都有保险送的。（比如车主卡送车险），另外加上公司团体险，门诊住院基本都可以报，所以这块保障也是有的。医保卡的钱每年我都会尽快套现掉的，没必要把这些钱躺在那让医保局赚利息的。出门旅游买个保险，会根据目的地和时间有不同规格的保费的，美亚的好像不错，之前买的万国旅游险，回来时候飞机延误，也给赔了300，推荐。（没用中信那个延误险是因为春秋的票，无法走中信指定的携程通道，携程上春秋的票价贵。）分红类的理财保险，还有那种每年存多少钱进去，多少年后还你本金+利息的---不建议买！现金为王，落袋为安，保险公司最鸡贼。鬼知道30年后通货膨胀成啥样子了呀！！！！这个真的看个人情况的，我刚工作就开始了解保险的信息，被朋友说被害妄想症，结果今天发现好多人还想买大病险。另外，朋友去HK读书，顺便考了个HK那边的保险从业证，去HK买保险也是不错的选择哦。之前看了知乎女神葛巾的一个回复，才发现保险种类有如此多，什么珠宝险，宠物险，保姆险，真是不同人生阶段，不同社会层次的人，对保险的需求也各不一样了。【黄金】- 这个一直有关关注，但是黄金这几个月一直在跌，今天好像只有260了。我说要么250了再买，朋友说250了就别买了，估计更要跌。反正我也没什么流动资金买，先观望。作者的意思是，应该拿出个人资产的5%在较低点买入黄金，不是投机目的，只是避险目的（金银天然不是货币，货币天然不是金银什么的哈）。真的经济崩盘了，黄金肯定暴涨，总归不会大亏。金饰品是不保值的，建议买金条。不是纸黄金也不是金币啥的。这个我再观望观望，也欢迎大家补充。这段上半年写的，后来跌的一塌糊涂，也没再关注了。【股市】- 2000年到现在，12年，中国股市好像就涨了200多点。某同事说她2008年买入的股票终于解套了。反正身边买股票的，没见过大赚的，投资最重要的就是不懂别人。2008年到现在，就算放银行利息也很可观了。股票还得整天盯着提心吊胆的。作者也不提倡大家买股票。因为股市真的很差。与股票挂钩的那些基金也是风险很大，不建议投。倒是有说他自己以前打新股玩的。这个，之前我知道打新股是很爽的，打中就是赚到，一天就抛，基本都能赚一点。。但是之前也听说了破发的惨剧，所以，这个我觉得也是观望态度，而且现在新的IPO很少，也没那么多新股啦。这方面，欢迎懂的同学补充。（这个我补充一下，IPO开闸了，2014年4月稍微弄了点钱入市，截止8月，基本10%的回报率，还不是年化。新股每支必打虽然没有中过，呵呵呵呵，但是朋友中了，连拉好几个涨停板，资金翻倍了。）【基金/债券】- 作者专门花了一章的篇幅写了基金定投是骗局。哈哈，基金公司管理费和基金表现不挂钩的话，确实他们是稳赚管理费的。我认识的大部分定投基民也是亏损的状态。我买的那个是货币型保本的基金，4以上，5不到点的年化收益率，还有基金公司有时候也会发一点钱给你鼓励鼓励的。作者有说可以买买债券型基金和银行理财产品，这两块也不是很了解，欢迎懂的同学补充。作者还推荐了国债，这个我也只是听过，没有见过，总觉得是那种退休老爷爷老奶奶大早上排队去银行买的那种，数量很少。国债和银行柜台关系好会提前告诉可以去买，不过也不推荐，收益率不高。债券么，也可以买，但是很多情况下也会有比较大的波动，情况不好就是股市和债券市场双杀，风险也大。所以么，还是货币型基金和理财产品最稳定，一年5%左右。【银行理财产品】- 最近因为银行同业拆借率高，银行缺钱就是说，所以各种理财产品收益率飙升，5W的半年期年化破6%，100W破9%。当然，这些都是短期行情了。央行不救银行，银行就做空股市，央行只能出来救市，增加流动性。理财产品好行情也就过去了。这个么，一般需要5W+的资金的，收益率还是很可观的。。但是，注意，一般都是不承诺保本的，所以，一般收益率超过6%的，就要打个问号，谨慎投资了。其实资本累积到一定程度，放个5W做定期理财产品，还是不错的。这段也是上半年写的了，大家选择性吸收吧。银行理财产品一般有准入门槛的，5W起买貌似，收益率年化5%+左右吧，其实很多朋友在各个银行，经常有内部理财产品信息发布的，可是！我没他们银行的借记卡啊~还有就是收益率越高，时间一般也越长，就要考虑资金流通率了。【T+0货币基金】余额宝- 马云真是碉堡了。之前我还以为赎回也是T+1，加上只能工作日交易，那是没啥意义，后来打了客服，目前是T+0，随时可以把钱转入支付宝，转入了支付宝，那你就自由地淘宝啊，还信用卡啊各种了。不过，支付宝体现到储蓄卡，一般要24小时到账的，比较慢，2小时到账么就要手续费的不划算，不过手机转的话，装个支付宝钱包APP，基本上10来分钟就到账了，而且可以转到好几家不同的银行的储蓄卡的，实现了一个管子进，在支付宝撩一撩，就可以进另一个银行的管子了。我觉得 每个月准备还信用卡的钱可以先放余额宝

《小奥理财之利息为王》

，日结算3%年化收益率有的，跑赢活期，接近一年期定存了。投了好几个月了，基本4.5%年化。活期通-华夏基金下面的，类似于余额宝，好处是赎回即时到账，比余额宝更快啊，4.5%左右年化啦，快快快。也支持多家储蓄卡取现的。所以我自己是闲散资金余额宝活期通一半一半。有了余额宝盒活期通，我的储蓄卡还有支付宝是不留一分钱的。要钱了就从余额宝打钱去交行薪资卡，然后去楼下别的什么银行的ATM机上直接取现，无手续费。原理是这些基金公司买入不同的债券来获利，获利比较低，然后这些债券到期的时间点不同，这个基金公司的债券今天到期了，那么它今天的收益就会比较高，其他天就会比较低，每天的收益都是浮动的，不同基金公司的货币基金也是今天这家高点，明天那家高点，都大差不差。不过余额宝资金被盗马云兜底赔偿，开始活期通这样的APP并没有这样的机制哦。。。百发-这里再与时俱进说一下百度那个百发，倒计时可能是个噱头，大家死活登陆不上，下午就说会员已满。8%是不是真的有，百度兜不兜底，都不得而知！但是看买到的那个产品，其实是之前就已经可以通过百度那个类似支付宝的平台（百付宝？名字记不清了百度搞了好多名字啊啊啊）买到了，收益率目前4多点吧，就这样搞会员制有点囧。不过会员制是不是因为百度要兜底8%收益率所以限量？听说8%那个产品被叫停所以临时让别的产品上了？不得而知！先观望吧，暂时不会入手。理财通-腾讯那个，一开始7%吹的那个好，把钱存进去，没几天就跌到4%了。所以我还是余额宝活期通为主啦！【逆回购】-月末季末收益率很不错，缺点是时间比较短，可以偶尔插插皮嚯。高的时候一天有10%年化的收益率。不过T+1，而且只有交易日可以操作，所以注意避让双休日。比如周四你买一个2天的逆回购，个么就要下周一钱才到账了，年化收益率其实没有那么高了，这个自己算哈。之前中秋国庆时候就很混乱。1000起投，看深市好了。沪市好像有起投点的，钱多点投划算，有一定手续费。反正撩一撩，每天早饭钱出来了。【ETF】-等我试试。【P2P，信托】-高收益必然伴随高风险，击鼓传花的游戏，你背了黑锅就倒霉了哈~【房贷】-好了，最后写房贷，信息量太巨大，然后我自己没买过，所以仅供参考。房贷/利息-全书较大篇幅在讲这个。不可能指望理财赚大钱的，巴菲特太少；买房，如果是刚需，OK，但是贷款30年的话，利息超过本金，而且大部分人会提前还款的，但是利率还是30年的，差价非常之大，所以还不如一开始就贷10年，另外，银行利息如果一直浮动，比如你当时贷款利率7%，现在贷款利率8%的情况，是不适合提前还款的；房贷现在都7%+的利率，可是即使非常顺风顺水的投资理财，撑死也就6%不错了。因此，没有刚需只做投资也没必要背负房贷，投资收益跑不过利率；尤其是现在房市其实也不景气，房价涨幅不高。如果真的买房子了，与其你向银行借款，背负7%+的利息，不如找熟人融资，给他超过银行定存的利息，长期定存撑死4%了，你给个5%，两边都开心啊。如果你有闲钱，也可以这样找买房的熟人操作。这个就有点SWAP的意味了，总之就是本来让银行赚的钱，让你熟人赚，中间打个差价，大家开心。但是这个建立在比较成熟的人际关系，血缘关系之上的。嘛，谈钱伤感情什么的，还是慎用，真的做了，也要亲兄弟明算账，立好合同。知乎上也有一篇很不错的关于房贷筹划的文章

：<http://www.mrtoyy.com/2013/06/is-long-mortgage-good/> 分享给大家，总结就是：对个人的决策而言，上文中归属于消费类的，即购房自住且长期不打算出卖房产或更换信访的，应当再区分以下两种情况：1、如果能从其他渠道取得高于贷款利率6.55%的投资回报，贷款期限越长越好；2、如果不能从其他渠道取得高于贷款利率的投资回报，贷款期限越短越好。另外再转一段：深发展理财专家亦提醒按揭客户，如果使用的是等额本息还款法，且已进入还款中期，所偿还的更多是本金，能够节省的利息有限，提前还款意义不大。如果使用的是等额本金还款法，则要分两种情况看：处在还款初期（3年内）的话，提前还贷是比较划算的，因为月供中利息多于本金；若还款期已过1/4，此后在月供的本金和利息构成中，本金开始多于利息，也不适合提前还款。此外，申请办理提前还贷，应提前做好几项准备工作：首先，每家银行对提前还贷的要求不同，一般会写在贷款合同中，贷款人在申请提前还贷的时候要认真阅读贷款合同，了解提前还贷的条件和限制；其次，将提前还贷需要提供的相关文件资料准备齐全，以节省时间和精力；最后，提前还贷完成后，市民要记得办理注销抵押和退保手续。解除了抵押状态，房产的所有权才算完全归属购房者。==总的来说，我觉得，70%的资产放在1-3个月银行理财产品里（收益率年化5.5左右），20%放在活期通余额宝等T+0产品（收益率年化4.5左右），10%放逆回购股市股票基金债券基金等有一定风险的产品中。。是不错的配比。越是穷，越是要理财。钱钱钱，很爱速来。以上仅为个人建议，每个人情况不一样，消费习惯不一样，所以不能一概而论。投资有风险，大家需谨慎。收益高的都风险高收益低的都风险低大家太纠结了参照这个标准看自己的资产自己的承受能力。

3、刚开始工作，发工资了。寻思着尝试一下投资理财。就买了这本书看。书里讲了一个在帝都有三

《小奥理财之利息为王》

套房产，一辆豪车的中年男人如何省钱的故事。一，向朋友借钱还房宅；二，把豪车卖了，减少支出；三，少购物。对于股票投资，基金投资，只是讲了基本的不能再基本的概念，告诉你投资有风险，要谨慎，SB都知道啊。告诉你要好好工作，省着花钱。SB都知道啊。我很想骂作者，浪费我们时间，浪费我们金钱，是要遭报应的。你丫有钱，没有写文章的水平，就不要出来霍霍。

章节试读

1、《小奥理财之利息为王》的笔记-第222页

本书重点告诉人们工作的重要性，一个工作人的收入相当于一家小型企业一年的利润！另外教人们如何在熟悉的人之间借款和房款，以代替传统的银行个贷，目的是节省利息，但实际操作性不强！

《小奥理财之利息为王》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com