

《買到夢想家》

图书基本信息

书名：《買到夢想家》

13位ISBN编号：9789571033402

10位ISBN编号：9571033405

出版时间：2006-9-19

出版社：尖端出版

作者：張伯彥

页数：240

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《買到夢想家》

內容概要

顛覆富爸爸窮爸爸的理財觀，全台受邀最多場次的購屋報告！

房地產業者不會告訴你的購屋撇步；轟動全台、瘋狂轉寄！

一位聯電工程師的購屋理性評估；購屋族必讀的第一本書！

隨書附贈「購屋快易通」光碟！理性購屋時代來臨！

聯電工程師張伯彥費時數年，以親身經驗及理性分析精神，完成這本專業的評估報告，從了解需求、估算坪數、看屋策略、科學風水、裝潢等五步驟，以輕鬆淺顯的文字、詳盡的各式圖表，完整說明常見的購屋問題與迷思，不論你是否第一次買房子，本書都是最實用超值的購屋指南！

〔掌握五步驟，輕鬆學購屋〕

一、想一想，你夢想中的房子長什麼樣：分析需求，才能決定買哪個類型的房子。

二、算一算，你需要多大的空間與坪數：有系統的將需求轉化為實際的坪數規劃。

三、看一看，實用超值的七個看屋策略：看屋大作戰，簡單學會判別物件好壞。

四、改一改，從科學角度DIY開運風水：以科學方法重新思考居家風水。

五、玩一玩，輕鬆了解裝潢，打造理想家：以科學概念裝潢，設計最合適的家。

〔隨書附贈「購屋快易通」光碟〕

「購屋快易通」光碟 內容物介紹

*房貸規劃書：規劃還款計劃的好幫手。

*銀行貸款方案評估：協助選擇合適的貸款方案。

*七大驗屋檢查表：客廳、陽台、臥室、浴室、廚房、玄關與警報器，83類共453個必備檢查項目。

《買到夢想家》

作者簡介

張伯彥

畢業於中原大學工業工程研究所，主攻資訊管理與系統分析。現為聯華電子中央生產企劃部，中央工業工程之主任工程師，擅長Multi-Fabs產能規劃、產能管理、成本分析、系統分析與專案管理，也是聯電出色的講師之一。對於日常生活瑣碎事務，喜歡多方涉獵與觀察，常能透過科學化的系統與邏輯之思考，加以分析與整理，因此能發展其獨創性之想法。本書即是在作者購屋時，將所遭遇的問題，加以歸納、整理而完成的。

書籍目錄

第一章 想一想，你夢想中的房子長什麼樣

- 1.1 房屋常見四大格局
- 1.2 買屋考量原則1 人
- 1.3 買屋考量原則2 事
- 1.4 買屋考量原則3 時
- 1.5 買屋考量原則4 地
- 1.6 買屋考量原則5 物

第二章 算一算，你需要多大的空間與坪數！

- 2.1 單位換算 2.2 開放型空間 客廳坪數規劃方法
- 2.3 開放型空間 餐廳坪數規劃方法
- 2.4 開放型空間 廚房坪數規劃方法
- 2.5 隱私型空間 臥室坪數規劃方法
- 2.6 隱私型空間 盥洗室坪數規劃方法
- 2.7 基本型的公寓格局：3房2廳
- 2.8 舒適型的公寓格局：3房2廳
- 2.9 透天屋的規劃

第三章 看一看，實用超值的七個看屋策略！

- 3.1 擬定作戰策略
- 3.2 房屋形式的取捨
- 3.3 看屋第一步：先看外在環境
- 3.4 看屋第二步：不要只是眼見為憑
- 3.5 看屋第三步：看懂『藍圖』很重要
- 3.6 看屋第四步：有些『名詞』，你一定要知道
- 3.7 看屋第五步：看屋內格局適不適合
- 3.8 看屋第六步：建材初步判定
- 3.9 看屋第七步：用『科學』破解迷思

第四章 改一改，從科學角度DIY開運風水！

- 4.1 風水基本觀念 4.2 外在環境與風水關聯
- 4.3 常聽到的宅外煞氣
- 4.4 居家十大風水禁忌
- 4.5 室內風水格局案例

第五章 玩一玩，簡單學會裝潢打造理想家！

- 5.1 簡易的裝潢概念
- 5.2 簡單又貼心的設計，你注意到了嗎
- 5.3 輕易破解格局 套房式：天生不良的格局
- 5.4 輕易破解格局 小家庭：充滿巧思的格局
- 5.5 輕易破解格局 大坪數：富於變化的的格局

《買到夢想家》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com