

《土地与房屋征收补偿经典案例评析》

图书基本信息

书名：《土地与房屋征收补偿经典案例评析》

13位ISBN编号：9787513035008

出版时间：2015-6

作者：张志同,李海霞,默立贤

页数：191

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《土地与房屋征收补偿经典案例评析》

内容概要

本书以作者自身承办过的土地征收和房屋拆迁业务领域的胜诉判例为基础，着重从法律实务层面出发，以资深专业律师独特视角，分析探讨集体土地征收和国有土地上房屋征收补偿过程中常见的、容易出现的违法行政现象。书中既有法理论述又有实务操作分析，采用以案说法的形式，结合具体案例，剖析了造成行政行为违法的原因，内容涉及土地征收审批、房屋征收、违法建设查处以及信息公开等行政领域和执法环节，案例翔实而有说服力和代表性。这些业已生效的裁判文书，对于集体土地征收或国有土地上房屋征收争议类案件的处理，具有一定的指导意义和参考价值。本书可供行政执法机关、法律工作者、行政相对人或利害关系人参考。

《土地与房屋征收补偿经典案例评析》

作者简介

张志同，北京京润律师事务所创始合伙人，法律硕士，北京市律师协会房地产专业委员会委员，京润所公司法务部、房产工程业务部首席律师。北京电视台《经济法眼》栏目法律嘉宾顾问，并常年担任影星赵文卓、昌星文化影视工作室等多家单位法律顾问。2011年，荣膺检察日报社、《方圆律政》杂志社组织，全国人大内务司法委员会委员等权威评委评选出的“律政十大年度精英律师”之拆迁律师称号。李海霞，辽宁大学文法学院学士。现为北京京润律师事务所合伙人。默立贤,北京京润律师事务所合伙人。

《土地与房屋征收补偿经典案例评析》

书籍目录

土地征收与使用权出让

- 第1号案例 国务院裁决：未依法办理农用地转用审批手续所作出的集体土地征收批复无效 / 001
——徐州市龙某某等不服江苏省人民政府对其集体土地征收批复案
- 第2号案例 国务院和省级政府都认定：不告知听证权利，通过伪造被征收人签名骗得的征地批复不该受到法律保护 / 007
——安徽《486号征地批复》和江苏《250号用地通知》被否定案
- 第3号案例 重复上报农用地转用手续所取得的集体土地征收批复不合法 / 014
——淄博国信公司申请复议撤销山东省人民政府集体土地征收批复案
- 第4号案例 借用非本年度农用地转用指标获得的集体土地征收批复无效 / 019
——张某某复议撤销江苏省人民政府对同宗集体土地第二次

征收批复案

- 第5号案例 为同一宗地重复发放土地使用权证有违物权排他性，后证被判不合法 / 024
——赣榆县人民政府和五大连池市人民政府违法发放土地使用权证案
- 第6号案例 房改房所在土地使用权被依法收回前，出让该宗地使用权的行为无效 / 031
——盘某某等诉请撤销肇庆市人民政府发放的国有土地使用权证案
- 第7号案例 如何甄别国有土地上房屋征收决定是否囊括了集体土地上房屋 / 036
——汪某诉微山县人民政府房屋征收决定纠纷案
- 第8号案例 规划局无权对农用地上修建农业附属设施或配套设施的行为进行查处 / 042
——胡某某不服眉山市人民政府强拆决定复议案

房屋征收与强制拆除

- 第9号案例 事先不告知的强制拆房行为成“偷拆”，终因违反法定程序被判违法 / 048
——广州市首例城管违法强拆案
- 第10号案例 作出征收安置补偿决定书前，未依法向被征收人送达评估报告的，应该中止或终结房屋强制拆除程序 / 053
——“温州强拆第一案”之林某不服文成县人民政府申请强拆案
- 第11号案例 超范围强制拆迁行为违法 / 058
——屈某某诉北京市门头沟区人民政府非法强拆案
- 第12号案例 不按法定程序实施的“强制拆违”行为违法 / 063
——北京国喜宾馆诉北京市丰台区南苑乡人民政府违法强拆案
- 第13号案例 未经房主同意，行政机关实施的帮拆、帮搬或助迁行为违法 / 068
——孙某某诉天津市武清区综合执法局强制拆迁违法案
- 第14号案例 无证房遭遇强拆，房主有权提起诉讼 / 073
——张某某不服泰兴市姚王镇人民政府强制拆除房屋案
- 第15号案例 《征补条例》施行后，人民政府再自行组织实施强拆构成超越职权非法行政 / 078
——雄鹰车业公司诉宿迁市泗洪县人民政府强拆违法案
- 第16号案例 商业开发项目不属于公共利益范畴，政府不能为此实施强制征收 / 084
——宿迁市沙某某诉泗洪县人民政府房屋征收决定违法案
- 第17号案例 街道办事处无权对违法建筑（建设）进行查处和强拆 / 088
——刘某某诉泰州市海陵区凤凰街道办事处违法强拆案
- 第18号案例 乡镇级人民政府无权组织实施集体土地征收和房屋拆迁工作 / 093
——杨某某诉宿迁市宿城区双庄镇人民政府强制征收案

征收补偿决定与安置补偿

- 第19号案例 当房屋征收补偿决定所依据事实不清，且显著不公平时，该补偿决定可被撤销 / 098
——安徽寿县邱某某和山东冠县张某某等人补偿决定书被撤销案
- 第20号案例 “外来户”与本地居民应享有同等房屋征收补偿权 / 104
——陈某某等不服贵阳市白云区人民政府征收决定行政复议案
- 第21号案例 无证房不等于无主房，也应该依法给予征收补偿 / 110

《土地与房屋征收补偿经典案例评析》

——朱某某诉请撤销安徽省寿县人民政府房屋征收补偿决定案

第22号案例 从《房屋征收补偿决定书》因其所依据的《评估报告》不合法而被撤销，看如何评判评估报告的合法性 / 115

——杨某某不服宿迁市宿城区人民政府房屋征收补偿决定案

第23号案例 为“逼迁”而实施的行政处罚的执法目的不具备正当性，该行为不受法律保护 / 122

——贵州省潘某某等六商户诉荔波县工商行政管理局行政处罚案

第24号案例 无处分权人代签拆迁安置补偿协议后，未取得处分权或被权利人追认的，该协议无效 / 127

——陈某某等诉拆迁方合同纠纷案

第25号案例 “小产权房”经行政确权后，因该确权行为被撤销而给行政相对人造成损失的，确权机关应当承担赔偿责任 / 132

——高潮村村民委员会诉杨某某等人“小产权房”买卖合同纠纷案

诉讼权利

第26号案例 如何通过识别拆迁人员身份来推定行政责任主体 / 137

——程某某和杨某某诉石家庄市人民政府违法拆迁案

第27号案例 如何正确行使信访权和司法救济权 / 142

——北京张某某和广州江某某被拆迁案

第28号案例 公租房住户拆迁（搬迁）利益同样应该受到法律保护 / 148

——薛某某不服北京市房山区良乡房管所公房拆迁安置补偿纠纷案

第29号案例 由行政复议最终裁决案件，看行政复议和行政诉讼程序选择与适用 / 153

——胡某诉贵阳市白云区城市综合执法局违法拆除房屋案

建设用地规划和工程规划

第30号案例 土地储备前期整理项目在取得建设用地规划许可证前，应当先行确定建设项目规划条件，否则该建设用地规划许可证无效 / 159

——张某某诉北京市规划委员会建设用地规划许可纠纷案

第31号案例 城市规划不能变成规划部门自说自话，不然会因程序违法而被撤销 / 165

——宿迁市规划局屡次违法发放的规划许可证被撤销案

行政处罚

第32号案例 未告知听证权利作出的责令停产停业的行政处罚行为违法 / 170

——徐某某不服眉山市工商行政管理局行政处罚复议案

第33号案例 未经法定授权的临时（派出、内设）机构，以自己名义作出的行政处罚无效 / 175

——唐某某诉长沙市雨花区黎托街道办事处城乡规划处罚案

政府信息公开

第34号案例 不能因申请人事后从第三人处获知了其申请公开的政府信息内容，而认定该信息公开义务机关尽到了信息公开义务 / 181

——张某某诉绥中县住房和城乡建设委员会信息公开案

第35号案例 公安机关对申请人提出的公开“报警和出警记录”的信息申请负有答复义务 / 187

——孙某某诉淄博市公安局周村分局行政不作为案

《土地与房屋征收补偿经典案例评析》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com