

《实用小区物业管理表格》

图书基本信息

书名：《实用小区物业管理表格》

13位ISBN编号：9787111190240

10位ISBN编号：7111190246

出版时间：2006-5

出版社：机械工业出版社

作者：《实用小区物业管理表格》编写组

页数：258

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《实用小区物业管理表格》

内容概要

本书是一本物业管理的工具民收。它以表格的形式对小区物业管理的各个环节进行了设计，具有实用性和创新性。内容包括：招标投标与接管入信管理表格，公共事务管理表格，设备设施管理表格，消防、安全管理表格，清洁绿化管理表格，经营服务与文化活动管理表格，人事管理表格，行政管理表格，财务管理表格和质量管理表格。

本书供物业管理从业人员使用，大专院校物业管理专业师生也可参考。

《实用小区物业管理表格》

书籍目录

前言第一章 招标投标与接管入住管理表格表1. 投标书评分表表2. 投标书评分汇总表表3. 投标现场答辩评分汇总表表4. 投标综合得分汇总表表5. 住宅小区整体移效验收表表6. 房屋及公用设施产权移效、竣工和接管验收效接表表7. 物业移效明细表表8. 接管验收设施、设备遗留问题清单表9. 接管验收资料遗留问题清单表10. 物业接管钥匙移铲明细表表11. 小区人住登记表表12. 小区人住交接书第二章 公共事务管理表格表13. 装修施工人员临时出入证办证表表14. 室内装修违检查表表15. 室内装修违规记录表表16. 小区业主档案目录（表）表17. 小区动火作业申请表表18. 小区物品放行条表19. 管理部值班安排表20. 挂号邮件收发登记表表21. 挂号邮件退件登记表表22. 小区巡楼记录表表23. 用户投诉处理清单表24. 月度用户投诉分析表表25. 月度投诉分析表表27. 月度回访清单表28. 月度回访统计分析表第三章 设备设施管理表格表29. 小区物业管理公司设备总清单表30. 设备台账表31. 设备资料卡表32. 设备零部件更换及大修履历卡表33. 小区采购设备验收表表34. 设备大修年度计划表表35. 设备外修申请单表36. 设备维修报告书表37. 设备停用（封存、报废）审批表表38. 设备维护商月度考核表表39. 用户维修单表40. 水泵运行日检查表表41. 柴油发电机运行记录表表42. 低压配电运行日记录表表43. 高低压倒闸操作票表44. 楼层电房设备检查表表45. 空调运行记录表表46. 空调水泵运行记录表表47. 空调集机通知单表48. 分体空调检查保养记录表表49. 风柜检查保养记录表50. 盘管风格检查保养记录表.....第四章 消防、安全管理表格第五章 清洁绿化管理表格第六章 经营服务与文化活动管理表格第七章 人事管理表格第八章 行政管理表格第九章 财务管理表格第十章 质量管理表格参考文献

《实用小区物业管理表格》

编辑推荐

物业管理是一个国家、一个城市经济发展水平、居民生活状况和文明素质高低的综合体现。物业管理在房地产开发、住宅建设中发挥着越来越大的作用，它是对物业这种特殊商品的一项长期售后服务，是房地产保值增值的重要保证。本书是一本物业管理的工具书。它用表格的形式对物业管理的环节进行了设计，具有一定的创新性。书的内容比较系统，操作性强，许多表格都凝结了物业管理经验。这本书即能提高物业管理公司的素质和声誉，又能提升物业管理企业的竞争力。本书供物业管理从业人员使用，大专院校物业管理专业师生也可参考。

《实用小区物业管理表格》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com