

# 《海域评估理论研究》

## 图书基本信息

书名：《海域评估理论研究》

13位ISBN编号：9787502766160

10位ISBN编号：7502766162

出版时间：2006-9

出版社：海洋出版社

作者：于青松

页数：265

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《海域评估理论研究》

## 内容概要

本书共十三章，并收录了三个案例。其中，海域评估的理论、海域等级划分、海域基准价评估、宗海评估是本书的核心内容。海域评估刚刚起步，还处在探索阶段，不同的理论和思路涌现，可谓百家争鸣。这些理论研究和实践工作都为海域评估的理论发展积累了宝贵的经验，为建立科学的海域评估理论奠定了基础。

本书的创新之处在于：

1. 综合了经济学、海洋学、海洋管理、资源性资产评估等多学科的知识，形成了完整的海域评估体系。本书从海域收益的形成机制和海域的特点出发，详细阐述生产要素贡献分配理论、区位理论、地租理论、地价理论、生态价值理论、环境容量评估理论等经济学理论和资产评估理论在海域评估中的应用。在此基础上，分析了影响海域收益的因素，海域等级划分和基准价格评估的理论和方法，介绍了宗海评估的方法，从而形成了较为完整的海域评估体系。

2. 应用性和理论性具备。本书介绍了海域等级划分、基准价格评估、宗海评估等内容，对评估应考虑的因素、因素量化方法、评估方法、评估步骤都有详细地介绍，不论是对于一级市场上开展海域等级划分、使用金征收标准制定，还是对于二级市场的宗海评估，都有很强的应用价值。本书同时又将经济学理论、海洋科学理论等涵盖其中，使各种原则、方法植根于深厚的理论基础，从而具备理论性。

3. 创新性。本书集纳了编写组多年理论研究和海域评估实践所取得的若干创新性成果，如全面分析了与海域评估、有偿使用机制密切相关海域重要特性，并在此基础上分析了海域评估与其他资源性资产评估的不同之处；第一次全面阐述了多种经济学理论在海域中的应用；对比分析了海域综合分等和海域分类定级两种等级划分思路的利弊及其适用范围；并对海域市场化经营做了理论探讨等。本书很多地方都能体现出这些创新性。

## 书籍目录

第一章 绪论第一节 海域的概念和特性第二节 海域评估与市场化经营研究概述第二章 海洋的形成发展和自然分异第一节 海洋的形成发展第二节 海域的自然分异机制第三章 海域的开发利用和海域的使用分类第一节 海域的开发利用历史回顾第二节 海洋开发利用的特点和发展前景第三节 海域的使用分类第四节 我国的海域使用类型构成第四章 海域使用管理第一节 国外海域权属和使用管理制度比较研究第二节 中国海域的权属和使用管理制度第五章 海洋功能区划第一节 海洋功能区划概述第二节 海洋功能区划的类型区划分第六章 海域评估的基本任务第一节 海域评估的涵义第二节 海域评估中的若干概念第三节 海域评估的总体思路第七章 海域评估的理论基础第一节 生产要素贡献分配理论第二节 区位理论第三节 地租理论第四节 地价理论第五节 生态价值理论第六节 环境容量评估理论第八章 影响海域评估的因素第一节 区位条件第二节 自然因素第三节 社会经济因素第四节 资源环境的变迁第五节 因素量化方法第九章 海域分类和等级划分第一节 海域等级划分概述第二节 海域分类定级的基本原则和技术方法第三节 定级资料的收集、整理和定级单元的划分第四节 定级因素体系的设置第五节 定级资料的量化整理第十章 海域基准价格评估和海域使用金的规范化第一节 海域基准价格评估的意义第二节 海域基准价格评估的方法第三节 海域使用金的规范化第十一章 海域使用权的市场化第一节 海域使用权市场的形成第二节 海域使用权市场的管理第三节 海域价格体系的完善第十二章 宗海价格评估第一节 宗海价格的涵义和作用第二节 宗海价格评估方法第三节 宗海价格评估基本程序第十三章 海域评估制度第一节 海域评估制度构建的基本思路第二节 建立海域评估制度的必要性第三节 海域评估制度构建的基本原则第四节 海域评估制度的基本内容案例一 旅游用海定级和基准价格试算技术报告案例二 全国海域综合分等试算案例三 建设用填海造地海域使用金征收标准试算

# 《海域评估理论研究》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)