

《物业估价》

图书基本信息

书名：《物业估价》

13位ISBN编号：9787302119036

10位ISBN编号：7302119031

出版时间：2005-10

出版社：清华大学出版社

作者：王家庭

页数：227

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《物业估价》

内容概要

本书在广泛吸收和借鉴国内外成功经验、充分推理论证的基础上，概括和总结了前人的研究成果，全面系统地论述和介绍了物业估价的内涵、基本理论、估价原则、估价程序、估价方法和国外估价制度，提出了促进中国物业估价行业健康发展的一些初步设想。

本书是高职、高专院校有关专业的教材，也可以作为普通高校本科生的选修课教材和课外读物，以及相关专业人员的培训用书。

《物业估价》

书籍目录

第一章 物业估价概论 第一节 物业概述 第二节 物业估价概说 第三节 发展物业估价业务的现实意义 基本概念 思考题 第二章 物业价格的形成 第一节 物业价格概述 第二节 物业价格的构成和类型 第三节 影响物业价格的主要因素 基本概念 思考题 第三章 物业估价的原则与程序 第一节 物业估价原则的理论基础 第二节 物业估价的主要原则 第三节 物业估价的基本程序 基本概念 思考题 第四章 物业估价方法之一：市场比较法 第一节 市场比较法的基本原理 第二节 市场比较法的具体运用 第三节 市场比较法的应用举例 基本概念 思考题 第五章 物业估价方法之二：收益法 第一节 收益法的基本原理 第二节 物业纯收益的求取 第三节 资本化率的确定 第四节 收益法的具体运用 基本概念 思考题 第六章 物业估价方法之三：成本法 第一节 成本法的基本原理 第二节 重新建造完全价值的确定 第三节 建筑物折旧的估算 第四节 成本法运用举例 基本概念 思考题 第七章 物业估价方法之四：假设开发法 第一节 假设开发法的基本原理 第二节 假设开发法的运用问题 第三节 假设开发法的操作程序 第四节 假设开发法的应用举例 基本概念 思考题 第八章 物业估价方法之五：长期趋势法 第一节 长期趋势法的基本原理 第二节 简易平均趋势法 第三节 移动平均趋势法 第四节 季节指数趋势法 基本概念 思考题 第九章 物业估价方法之六：路线价法 1 第一节 路线价法的基本原理 第二节 深度指数表的编制 第三节 路线价法的实际操作 基本概念 思考题 第十章 不同类型物业的估价 第一节 工业物业估价 第二节 居住物业估价 第三节 商业物业估价 第四节 在建项目估价 第五节 其他类型物业的估价 基本概念 思考题 参考文献

《物业估价》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com