

《房地产信托业务投融资实务》

图书基本信息

书名：《房地产信托业务投融资实务》

13位ISBN编号：9787509361389

出版时间：2015-9-1

作者：张同庆

页数：377

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《房地产信托业务投融资实务》

内容概要

《房地产信托业务投融资实务》从四个方面对房地产信托业务进行了阐述：房地产开发投融资概述、房地产信托业务类型、房地产信托业务的风险和防范以及房地产信托业务的监管。每一章节在进行深入的论述后，都会精选典型案例进行分析。与单纯的理论阐述相比，引用相关案例，运用理论知识分析案件中的争议焦点，真正做到了理论与实务相结合，使读者能够在最短时间掌握房地产信托投融资的相关知识。

《房地产信托业务投融资实务》

作者简介

张同庆，男，毕业于北京大学法学院，现就职于兴业国际信托有限公司。长期从事信托公司合规与风险管理工作，对金融机构的合规制度与风险管理体系建设具有丰富的经验，并曾为金融机构、律师事务所、高校等举办相应的培训和讲座。

书籍目录

- 第一章房地产开发投融资概述
 - 第一节房地产开发概述
 - 第二节土地一级开发流程
 - 第三节土地二级开发流程
 - 第四节房地产开发可行性分析
 - 第五节房地产企业会计与税务
 - 第六节外商投资房地产相关制度
 - 第七节房地产开发融资类型
 - 第八节保障性安居工程建设融资
- 第二章融资型房地产信托业务
 - 第一节基本业务概述
 - 第二节融资型房地产信托业务操作规范
 - 第三节实务案例分析
 - 第四节融资合同
- 第三章投资型房地产信托业务
 - 第一节基本业务概述
 - 第二节投资型房地产信托业务操作规范
 - 第三节实务案例分析
 - 第四节投资合同
- 第四章房地产投资信托基金
 - 第一节基本业务概述
 - 第二节房地产投资信托基金理论与实务
 - 第三节实务案例分析
- 第五章其他类型房地产信托业务
 - 第一节基本业务概述
 - 第二节经营性物业融资信托业务操作规范
 - 第三节实务案例分析
- 第六章房地产信托业务风险缓释措施
 - 第一节房地产抵押担保措施
 - 第二节房地产项目监管措施
 - 第三节其他风险管理措施
 - 第四节实务案例分析
 - 第五节担保合同
- 第七章房地产信托业务尽职调查
 - 第一节交易对手尽职调查
 - 第二节开发项目尽职调查
 - 第三节尽职调查报告格式与指引
 - 第四节实务案例分析
- 第八章房地产信托业务监管法规与信托计划文件
 - 第一节房地产信托业务监管法规
 - 第二节信托计划文件
- 附录1：房地产上市企业及百强企业名录
- 附录2：2014年1—6月份主要房地产企业销售情况
- 附录3：保险资金投资不动产相关规定

《房地产信托业务投融资实务》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com