

# 《建设工程监理概论》

## 图书基本信息

书名：《建设工程监理概论》

13位ISBN编号：9787111252023

10位ISBN编号：7111252020

出版时间：2009-1

出版社：机械工业出版社

页数：214

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《建设工程监理概论》

## 前言

建设工程监理制度在我国推行以来，在建设工程中发挥了重要作用。随着监理工作的规范化及其在建设领域中产生的积极效应，工程监理制度引起了全社会的广泛关注和重视，已得到了广大建设单位的认可。目前，我国已形成了建设工程监理的行业规模。随着我国社会主义市场经济体制逐步完善和建设工程管理体制改革的进一步深化，工程项目的建设速度和开发速度在不断加快，社会对监理人才的需求日趋增长。然而，当前我国工程监理人才的培养仍不能满足社会需要。因此，在土建类专业开设“建设工程监理概论”课程就显得十分必要，而本书正是为适应此社会需求而编写的。本书主要讲述了建设工程监理与相关法律制度、监理工程师与监理企业、建设工程目标控制、建设工程合同管理、建设工程风险管理、建设工程监理组织、建设工程监理规划、国外工程项目管理以及建设工程信息文档管理九大方面的内容，旨在使土建类专业学生在掌握一门专业技术的基础上，了解我国的监理制度，掌握建设工程监理的基本理论与方法，进一步加强法律、合同、质量、安全意识，强化建设工程管理的技能，提高对建设工程项目质量、投资、进度、安全的控制能力，学会建设工程过程的动态管理方法，从而能运用所学知识解决工程实际问题。

# 《建设工程监理概论》

## 内容概要

《建设工程监理概论》主要讲述建设工程监理的基本概念和工程监理的实用方法，主要内容包括建设工程监理与相关法律制度、监理工程师与监理企业、建设工程目标控制、建设工程合同管理、建设工程风险管理、建设工程监理组织、建设工程监理规划、国外工程项目管理以及建设工程信息文档管理九大方面的内容。《建设工程监理概论》在介绍监理概论的基础上，附有示例分析与案例分析，内容全面，结合实际，并突出监理操作性与实用性。

# 《建设工程监理概论》

## 书籍目录

前言第1章 建设工程监理与相关法律制度1.1 建设工程监理概述1.2 建设工程监理理论和发展趋势1.3 建设工程法律法规小结思考题第2章 监理工程师和工程监理企业2.1 监理工程师概述2.2 监理工程师执业资格考试、注册和继续教育2.3 工程监理企业的组织形式2.4 工程监理企业的资质管理2.5 工程监理企业的经营管理小结思考题第3章 建设工程目标控制3.1 工程项目目标管理3.2 目标控制概述3.3 控制流程及其基本环节3.4 建设工程目标系统3.5 建设工程目标控制的含义3.6 建设工程目标控制的任务和措施3.7 建设工程的安全生产控制3.8 建设主体单位的质量及法律责任小结思考题第4章 建设工程合同管理4.1 合同的基本概念4.2 工程承包合同4.3 工程委托监理合同小结思考题第5章 建设工程风险管理5.1 风险管理概述5.2 建设工程风险识别5.3 建设工程风险评价5.4 建设工程风险规避策略5.5 建设工程风险对策小结思考题第6章 建设工程监理组织6.1 组织的基本原理6.2 建设工程组织管理的基本模式6.3 建设工程监理模式与实施程序6.4 项目监理机构6.5 建设工程监理的组织协调小结思考题第7章 建设工程监理规划7.1 建设工程监理规划概述7.2 建设工程监理规划的编写7.3 建设工程监理规划的内容及其审核小结思考题第8章 国外工程项目管理8.1 建设项目管理8.2 工程咨询8.3 建设工程组织管理的新型模式小结思考题第9章 建设工程信息文档管理9.1 建设工程信息管理概述9.2 建设工程信息管理的手段9.3 建设工程监理文档资料管理小结思考题附录 某工程监理规划案例参考文献

第1章 建设工程监理与相关法律制度 学习目标 了解建设工程监理的含义、性质；了解工程项目建设的管理体制及工程项目的建设程序；了解建设工程监理的理论基础、特点及其发展趋势；了解工程建设的相关法律法规。 1.1 建设工程监理概述 1.1.1 建设工程监理的含义

1995年，我国制定的《工程建设监理规定》第三条指明：“本规定所称工程建设监理是指具有相应资质的监理单位受工程项目建设单位的委托，依据国家有关工程建设的法律、法规，经建设主管部门批准的工程项目建设文件、建设工程委托监理合同及其他建设工程合同，对工程建设实施的专业化的监督管理。” 建设工程监理概念要点可以分述如下： 1.建设监理是针对工程项目建设的活动

工程建设监理的工作对象（行为载体为物）是工程项目（或建设项目，包括新建、改建、扩建项目），并以此界定监理范围。 工程项目是指一定量的投资，在一定的约束条件下（时间、功能、质量、资源），按一定的科学程序，经决策和实施，最终形成固定资产特定目标的一次性任务。

工程项目在技术管理上满足一个总体设计或初步设计（独立设计）的要求，由一个或多个相关联的单项工程组成，实现统一核算（独立经营）、统一管理（独立组织形式）；在产品经营上具有商品交易上的阶段性（一般要经可行性研究、设计、施工三阶段）、价格确定和期货交易（先定价后生产），合同标的物多和产品供求不平衡（经营稳定性差）等特点；在实施上具有产品的固定性而带来生产上的流动性，产品的个体性而带来生产上的单件性（二次性）以及体积庞大带来生产周期长、费用大、环境多变的特点。

2.监理的行为主体是监理单位 工程建设监理单位是监理的“执行者”，只有它对工程项目的监督管理活动，才是工程建设监理行为。 监理单位是社会化的，是进入市场的主体单位，是经政府有关单位审核批准的企业法人，这就是区别于政府的行政监督管理性质。它是专门从事工程建设技术管理服务的专业化组织，它以独立自主的原则开展工程建设监理活动；它的监理活动与业主对项目建设的监督管理不同，它是以“公正的第三方”的服务主体的身份进行活动，而业主的项目管理活动不能称为监理行为。

# 《建设工程监理概论》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)