

# 《资产评估工作底稿手册》

## 图书基本信息

书名：《资产评估工作底稿手册》

13位ISBN编号：9787564507190

10位ISBN编号：7564507195

出版时间：2012-4

出版社：郑州大学出版社

页数：643

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《资产评估工作底稿手册》

## 内容概要

《资产评估工作底稿手册》内容结构：一是介绍资产评估工作底稿及其重要性；二是资产评估工作底稿的管理和管理要求；三是探讨资产评估工作底稿的编制原理和编制方法；四是探索性地编制了企业价值评估中常用的资产基础法、市场法、收益法的工作底稿体系，并为该底稿体系的编制作出较为翔实的编制说明。

# 《资产评估工作底稿手册》

## 书籍目录

第一章 资产评估工作底稿 一、资产评估与资产评估工作底稿 二、资产评估工作底稿体系 三、资产评估工作底稿的意义 第二章 资产评估工作底稿的编制要求与管理 一、资产评估工作底稿编制的要求 二、资产评估工作底稿的产权归属 三、资产评估工作底稿管理 第三章 资产评估工作底稿编制的基本原理和方法 一、从水平方向延伸过程认识资产评估工作底稿的编制 二、从垂直方向延伸过程认识资产评估工作底稿的编制 三、从反映的内容认识资产评估工作底稿的编制 四、从表达方式认识资产评估工作底稿的编制 第四章 管理类工作底稿及其编制说明 一、管理类工作底稿表式 二、管理类工作底稿编制说明 三、管理类工作底稿构成示意图 第五章 资产基础法企业价值评估工作底稿及其编制说明 一、资产基础法企业价值评估工作底稿表式 二、资产基础法企业价值评估工作底稿编制说明 三、资产基础法工作底稿（操作类）构成示意图 第六章 市场法企业价值评估工作底稿及其编制说明 一、市场法企业价值评估工作底稿表式 二、市场法企业价值评估工作底稿编制说明 三、市场法企业价值评估工作底稿（操作类）构成示意图 第七章 收益法企业价值评估工作底稿及其编制说明 一、收益法企业价值评估工作底稿表式 二、收益法企业价值评估工作底稿编制说明 三、自由现金流量现值法企业价值评估工作底稿（操作类）构成示意图

## 章节摘录

版权页：插图：为保证资产评估工作质量，我国资产评估准则对资产评估工作底稿编制提出了明确、具体的要求。《资产评估准则——工作底稿》第七条规定：工作底稿应当真实完整、重点突出、记录清晰、结论明确。注册资产评估师可以根据评估业务的具体情况，合理确定工作底稿的繁简程度。根据资产评估准则的规定精神，对资产评估工作底稿的编制要求可以进行以下分析。（一）资产评估工作底稿编制的基本要求 资产评估工作底稿的真实性是资产评估工作底稿的生命：也是工作底稿准则对资产评估工作底稿编制的最基本要求。为保证工作底稿的真实性，资产评估人员在从事资产评估业务过程中，应当把履行资产评估程序情况真实、完整地记录下来，按照国家有关法律法规以及评估准则的要求妥善管理工作底稿，保证资产评估工作底稿的完整、安全。要保证资产评估工作底稿的真实性，资产评估机构及其相关人员应当做好以下几个环节的工作。一是资产评估机构及其相关人员要切实遵守国家法律法规，按照资产评估准则的要求承接、实施资产评估业务工作，全面、完整地履行资产评估程序，并对资产评估程序的履行情况进行客观的记录。二是保证资产评估程序履行情况与工作底稿的形成同步。资产评估工作底稿是注册资产评估师执行评估业务形成的，反映评估程序实施情况、支持评估结论的工作记录和相关资料。这些资料的形成是一个逐渐形成的过程，是与资产评估业务的进展同步的过程。任何在资产评估过程中没有形成完整的工作底稿，或根本没有工作底稿，在事后为应付检查等目的临时编制、杜撰资产评估工作底稿或编制虚假工作底稿的行为都是错误的、不符合资产评估准则要求的行为，甚至是违法的行为。三是资产评估机构应当建立完善的资产评估档案管理制度。资产评估工作底稿是资产评估机构的重要档案，资产评估机构应按照国家法律法规，建立完善内部档案管理制度，并切实落实档案管理制度，从制度规范入手强化工作底稿的保管。无论是资产评估工作底稿的形成、归档，还是借阅、销毁都必须履行相关手续，落实责任，保证资产评估工作底稿记录的安全和工作底稿的完整性。四是建立对资产评估协会中机构会员资产评估工作底稿管理的检查、通报和惩戒机制。通过资产评估协会的执业质量检查、检查情况的通报，对违背资产评估准则的评估机构和注册资产评估师进行相应的惩戒，促使资产评估机构建立内部工作底稿编制管理的自查机制，实现资产评估工作底稿编制管理质量的提高和工作底稿档案管理制度的完善。

# 《资产评估工作底稿手册》

## 编辑推荐

《资产评估工作底稿手册》凝聚了行业智慧的手册以现行各项资产评估准则为依据，以行业内比较规范的资产评估工作底稿为蓝本，在广泛征求业界专家意见的基础上进行凝练、规范形成，它将各项评估准则融入到具体的执业程序中，体现到一张张工作底稿里，直观易行，为广大中小评估机构的从业人员提供了一套系统、完整的工作底稿；它将一张张表格、图示与具体的编写说明有机结合，便于操作使用。

# 《资产评估工作底稿手册》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)