

# 《低碳地产投资开发指南》

## 图书基本信息

书名：《低碳地产投资开发指南》

13位ISBN编号：9787112148837

10位ISBN编号：7112148839

出版时间：2013-3

出版社：中国建筑工业出版社

页数：268

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《低碳地产投资开发指南》

## 内容概要

《低碳地产投资开发指南》是太阳能建筑系列丛书之一，详细介绍了低碳地产开发情况，主要包括低碳地产的发展背景与方向、国内外低碳地产的发展现状、低碳地产投资方向、低碳地产技术与产品体系、低碳地产投资价值分析、低碳地产发展模式和前景等内容，并附有世界各地绿色建筑评估体系概况等。《低碳地产投资开发指南》主要针对建筑设计从业人员编写，对开发商、设备厂商以及建筑设计院等相关工作人员都有一定的指导意义。

# 《低碳地产投资开发指南》

## 书籍目录

第1章低碳是今后地产投资发展之道 1.1低碳发展背景 1.2低碳发展方向 1.3低碳地产发展之道 第2章国外低碳地产发展现状 2.1国外低碳地产政策发展 2.2国外低碳地产发展 2.3国外低碳地产典型案例 第3章国内低碳地产的发展现状 3.1国内低碳地产政策发展 3.2国内地产企业的低碳转型 3.3国内低碳地产项目分析 第4章低碳城市在中国的发展 4.1低碳城市发展历程 4.2低碳城市发展现状 4.3低碳城市典型案例 第5章低碳地产投资方向 5.1低碳住宅小区 5.2低碳商业建筑 5.3低碳主题酒店 5.4低碳办公建筑 5.5低碳产业园区 5.6低碳传统民居 第6章低碳地产技术和产品体系 6.1降低能耗技术 6.2隔声降噪 6.3环保技术 6.4生物固碳 6.5智能化系统 6.6功能性材料 第7章低碳地产投资价值分析 7.1低碳建筑投资回报财务分析方法 7.2低碳建筑运行经济效益分析 7.3增加的开发成本与风险 7.4低碳建筑增量成本，以中国绿标认证为例 7.5低碳建筑增量成本，以LEED认证为例 第8章低碳地产发展模式和前景 8.1低碳地产的发展模式 8.2低碳建筑融资建议 8.3低碳地产的发展前景 附录：世界各地绿色建筑评估体系概况 参考资料

## 章节摘录

版权页：插图：（1）推进可再生能源在建筑中应用是贯彻落实科学发展观，调整能源结构，保证国家能源安全的重要举措。（2）推进可再生能源在建筑中应用是实施国家能源战略的必然选择。（3）推进可再生能源在建筑中应用是满足能源需求日益增长，改善生活质量，提高建筑用能效率的现实要求。（4）鼓励使用以下技术措施：与建筑一体化的太阳能供应生活热水、采暖空调、光电转换、照明；地表水及地下水丰富地区利用淡水源热泵技术供热制冷；沿海地区利用海水源热泵技术供热制冷；利用土壤源热泵技术供热制冷；利用污水源热泵技术供热制冷；农村地区利用太阳能、生物质能等进行供热、炊事等；先进适用，具有自主知识产权的可再生能源建筑应用设备及产品产业化。培育相关能效测评机构，建立能效标识、产品认证制度及建筑节能服务体系。

2) 《财政部建设部关于加强可再生能源建筑应用示范管理的通知》（财建[2007]38号）。主要内容包  
括：为保证可再生能源建筑应用示范项目的顺利实施，用好、管好可再生能源建筑应用示范项目专项资金，现就加强示范工程项目管理的有关事项通知如下：（1）地方建设部门做好施工图专项审查。（2）地方财政部门组织复核，并及时拨付补助资金。（3）项目承担单位收到补助资金后，必须专账核算，对非经营性建设项目的财政补助按财政拨款有关规定执行，对经营性建设项目的财政补助作为资本公积管理。（4）财政部驻各地财政专员办事处（以下简称专员办）按属地原则对补助资金进行核查。

3) 2009年3月，财政部、住房和城乡建设部《关于加快推进太阳能光电建筑应用的实施意见》（财建[2009]128号），提出在全国范围实施“太阳能屋顶计划”。财政部《关于印发〈太阳能光电建筑应用财政补助资金管理暂行办法〉的通知》（财建[2009]129号），2009年补助标准原则上定为20元/Wp。主要内容包  
括：（1）充分认识太阳能光电建筑应用的重要意义。（2）支持开展光电建筑应用示范，实施“太阳能屋顶计划”。（3）实施财政扶持政策。对光电建筑应用示范工程予以资金补助；鼓励技术进步与科技创新；鼓励地方政府出台相关财政扶持政策。（4）加强建设领域政策扶持。

4) 2009年7月，财政部、住房和城乡建设部《可再生能源建筑应用城市示范实施方案》（财建[2009]305号）规定，示范城市在今后2年内新增可再生能源建筑应用面积应具备一定的规模，其中：地级市应用面积不低于200万m<sup>2</sup>，或应用比例不低于30%；直辖市、副省级城市应用面积不低于300万m<sup>2</sup>。

# 《低碳地产投资开发指南》

## 编辑推荐

《低碳地产投资开发指南》立足中国，在全球视野下阐述了在我国发展低碳地产的必然性、可行性和迫切性。《低碳地产投资开发指南》系统地阐述了低碳地产的概念、实践、发展模式和发展前景，对国内外低碳地产的发展现状和趋势进行了梳理，并指出了低碳地产的投资方向，在业内第一次系统地分析了低碳地产的增量成本、投资价值、投资风险和投资回报。

## 精彩短评

### 1、绿色建筑 低碳地产

# 《低碳地产投资开发指南》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)