

《人人贷理财》

图书基本信息

书名：《人人贷理财》

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《人人贷理财》

内容概要

《人人贷理财》“北大投资银行学丛书”包含投资银行学最具特色的几个专题，作者群是北京大学的教授、博士生导师和金融学博士的组合，亦是长期的理论研究和实践经验的结晶。《投资管理》为丛书之一，主要介绍了投资管理的基本知识。全书共分八章，主要内容包括：投资工具；投资管理的力量基础；投资组合管理；通过技术分析选时；通过基本面分析选股等。

1、个故事大家应该都听过。一位穷农夫走进谷仓，在鹅窝里发现一颗金蛋。他的第一个念头是：“这一定是颗假金蛋，大家一定会把我当笑话。”但为保险起见，他把金蛋带去给金饰工鉴定，金饰工鉴定了这颗蛋，然后告诉农夫：“这是百分之百纯金，如假包换。”农夫卖了这颗金蛋，换了一大笔钱回家。晚间他和家人大大庆祝了一番。次日天刚亮，农夫全家起了个大早，想去看看他们的鹅是否又下金蛋了。果真，鹅窝里又有一颗金蛋。从那天起，农夫每天都得到一颗金蛋，卖金蛋的钱让他变得很富有。但农夫是个贪得无厌的人，他想不透，为什么这只鹅每天只下一颗金蛋，而且他也想知道这只鹅到底是怎么下金蛋的。如果知道了，他也可以自己生产金蛋。这个想法在他心里越滚越大，终于他忍不住，到谷仓里用刀子把鹅剖开，却只看到一颗半成形的蛋。这个故事告诉我们：千万不要宰杀你的鹅。大部分的人不都是这么做吗？故事中的鹅代表资本，金蛋代表利息。没有资本就没有利息，而大部分的人把他们全部的钱花费殆尽，根本没有办法养鹅。在鹅还不到下金蛋的时候，他们就把小鹅杀掉了。在你还没有鹅或提款机之前，你自己就是提款机，额度就是你赚的钱。支出少于收入，听起来好象没有什么了不起，但是你可以确定的是，储蓄确实让人感到快乐，也是一件很有意义的事。不储蓄与应该储蓄的八种原因 为什么要储蓄？理由很多，但对大部分人而言，他们却有四个不储蓄的理由：--他们认为以后可以赚到很多的钱，所以现在不需要储蓄。--他们享受当下，而且认为储蓄很难，代表受到限制。--他们不认为储蓄很重要，并且认为他们不会改变这种看法。--他们认为储蓄没有好处（因为利息低、通货膨胀）。先让我们检验这四种理由，你会发现与你原先想的不太一样。请看下面的四项说法：--你不可能透过收入致富，而是要藉由储蓄致富。--对任何人而言，储蓄会让人感到快乐，并且是轻而易举之事。--你可以随意更改对储蓄的信念和看法。--储蓄能让你成为千万富翁，你可以轻而易举地多出百分之十二或更多的金钱，通货膨胀甚至还会帮助你。难以置信吧？当你发现这四项陈述都是事实时，你会感到非常兴奋。(1)你不可能透过收入致富，而是要藉储蓄致富 人往往错误地希望“等我收入够多，一切便能改善。”然而事实上，我们的生活品质是和收入同步提高。你赚得愈多，需要也愈多。事实说明：不储蓄的人，最后唯一能够拥有的就是债务。为什么收入无法改变财务状况？因为除了收入增加以外，还有两项因素没有改变：百分比和自己。如果你现在的收入无法让收支达到平衡，当你的收入增加一倍时，还是会出现同样的状况，因为百分比没有改变。如果你现在月入三万元，储蓄百分之十，那就是三千元。如果要你把三十五万的百分之十（也就是三万五千）存起来，基本上比较困难，因为金额比较高。所以低收入时进行储蓄，甚至是比较容易的。存三千元比存三万五千来得简单多了，因为金额愈大，百分比的比重就愈多。所以你应该从现在开始着手。不管你 现在处于怎么艰难的情况，现在开始一定比其它任何时候来得容易。就从今天开始，每个月储存净收入的百分之十。(2)储蓄意谓付钱给自己 正常来说，你会付钱给别人，唯独不付给自己。买了面包，你付钱给面包店老板；付利息费时，缴钱给银行；买了肉，就付钱给肉贩；理了头发，必须付钱给理发师。但是你什么时候付钱给自己？在你的生活中，你自己的地位应该不亚于面包店老板、银行家、肉贩子或理发师吧！你应该付钱给自己，而且还要预付！我的建议是：支薪给自己，将每个月收入的百分之十拨到另一个帐户上，你可以利用这百分之十达到致富的目标，利用其它百分之九十来支付其它的费用。你将会有意想不到的收获：用收入的全部或百分之九十来支付生活所需，其实是一样的。而后者让你还有百分之十的储蓄。或许你觉得很难相信，但是当你试着这么做时，一定会很惊讶。所以当你还未尝试之前，绝对不要认为不可能。不要将你现有的定存或保险计算在这百分之十之内。支付保险费有两大重要意义：保险保障以及老年保障。这两项意义对大部分人而言，都是绝对必要的。而定存是属于中程投资计划，例如计划购买新车、家俱或度假。(3)用收入的百分之十来养鹅 这百分之十的存款你千万不能动用，要用它来养一只下金蛋的鹅。也就是说，百分之十就能让你实现致富美梦。你马上就能看到这百分之十是如何让你致富，让你能够以利息生活，不必再工作。用收入的全部或百分之九十来支付生活所需是一样的。我想你一定不相信这句话，就和大多数来参加课程的学员一样。等到他们试过我的建议之后，我得到了他们以下的回复：“我从来没想到，我竟然办到了。我持之以恒地进行了几个月，几乎完全把百分之十忘记了。这百分之十真能让我致富，真好。” 强力秘诀：预付自己薪水--月初时先将收入的百分之十拨入另一个帐户。 * 为自己开一个养鹅帐户，向银行申请长期转帐合约。每个月初，将收入的百分之十从平常的帐户拨到养鹅帐户里。 * 不要动用到养鹅帐户里的钱。

* 依据你在本书里学到的基本原则，将养鹅帐户的金钱拿去投资。 * 当养鹅帐户里的金额愈来愈多时，你将得到更多的生活乐趣和自我安全感。 * 养鹅帐户是改善原则最简单、也最有意义的方法。

(4)为什么储蓄计划会失败 为什么大部分人的储蓄计划会失败，有两个主要的原因：

1.太贪心。基于这个原因，所以我建议只要从目前收入扣除百分之十来储蓄。你根本不会注意到这百分之十，但百分之十五或甚至二十可能就嫌吃重了些。 2.大部分的人希望把月底时结余的钱存起来。但一般而言，月底绝对不会剩很多，所以你最好在月初就将该存的钱扣除下来。 强力秘诀：将收入增加部分的百分之五十转到养鹅帐户里，让自己的生活水准不要一下子爬升地太快。 * 每次加薪，都能加速鹅的成长。 * 你知道自己为何而工作。告诉你的潜意识，你可以与金钱相处得很好。 厚本金融邀请总动员第二波，返现更给力11%返现奖励，上不封顶活动期间邀请好友投资，如您所邀请的好友自注册日起14天内投资了厚钱包90、厚钱包180、厚钱包365产品，您可获得所邀请好友投资金额1%的返现奖励，上不封顶。

2、币市场基金替代储蓄 一声加息令传来，不少市民急着奔银行。其实，当一轮升息周期开始起步时，我们最着急做的应该是赶快抛弃降息周期时低利率的思维方式，以全新的升息周期时的思维来指引未来几年里的理财生活。可以说，此时此刻“换脑”比行动更重要。 货币市场基金，作为一种低风险的基金品种，选取一些价格波动幅度和信用风险低，并具有高度流动性的短期金融工具，像银行定期存款、协议存款或大额存单、剩余期限不超过397天的短期债券等作为投资对象。由于基金的投资规模大，收益率一般要高于银行定期存款利率，而且流动性强，投资人随时可以购买和赎回这种基金。在国外，货币市场基金已经逐渐成为银行储蓄的替代品。 因为货币市场基金是以货币市场工具为主要投资品种的，进入加息周期，随着存款利率的提高，货币市场基金的收益率也将“水涨船高”，获得更大的收益空间。在央行执行加息的第一天，货币市场基金的收益率就作出了及时反应，10月29日的收益率高于10月28日。 此外，存入固定利率的定期存款，再度加息时进行转存，还要遭受手续费的损失。而货币市场基金的收益率，是以最近七日的收益折算成年收益率来计算，会随基金收益率的上升而自行调整。 因此，与其把自己的储备资金存入定期存款，还不如选择货币市场基金，既能享受到储蓄的安全性，又能享受到加息周期带来的灵活回报。 债务别碰警戒线

这几年，提前消费的热潮让人们充分挖掘了低利率带来的好处：早早圆了房子、车子、出国旅游梦。可提前消费同时意味着债务的增加，而且你在潇洒的同时必须为这些债务支付利息。可是，一旦加息呢？尤其是不断加息呢？ 从这次加息看。贷款利率均上调了0.27%，这个看上去尚属微小的幅度已经带给人们一定的利息负担。以上海近期的平均房价8000元/平方米买一套100平方米的住房来说，首付三成贷款50万元分15年等额本息法还款，这次加息后每年要多支付849元。如果今后几年内房贷利率再上调1%，每年更比现在要多支付4068元。 在加息周期中由于基准利率的提高，各投资市场的收益率普遍会提高，而对那些习惯于借钱投资的人来说，投资的成本也明显提高。“以租养房”就是一种通过借贷资金来投资的典型。但随着加息房产投资客的资金使用成本提高了而日前市场上的租金价格基本没有大幅增长，有些区域的租金水平甚至还出现停滞不前的状态。此消彼涨，想这样赚钱可是更难了。 厚本金融邀请总动员第二波，返现更给力11%返现奖励，上不封顶活动期间邀请好友投资，如您所邀请的好友自注册日起14天内投资了厚钱包90、厚钱包180、厚钱包365产品，您可获得所邀请好友投资金额1%的返现奖励，上不封顶。

《人人贷理财》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com